



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para Contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIOS DE REPARACIÓN DE  
EQUIPAMIENTO DE MEGAFONÍA LDA**

**NÚMERO DE SC: 6000012358**

**Dirección:** EXPLOTACIÓN  
FERROVIARIA

Metro de Madrid, S.A.

**Área:** COMUNICACIONES Y  
TECNOLOGÍAS DE LA  
INFORMACIÓN

**División:** INSTALACIONES Y  
SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Servicio:** COMUNICACIONES Y  
MANTENIMIENTO DE  
CENTROS DE CONTROL

**Aprobado por:** Juan Tébar



## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid SA, la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los servicios de reparación de equipamiento de megafonía del fabricante LDA.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto:**  
Contratación consistente en los servicios de reparación de equipamiento de megafonía del fabricante LDA instalada en Metro de Madrid.
- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**  
Servicio de Comunicaciones y Mantenimiento de Centros de Control.
- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):**  
95.087,38 euros (IVA no incluido).
- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):**  
☒ En función de los precios del mercado teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga.
- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP):**

Base imponible (BI)	76.069,90 euros.
Importe del IVA (21%)	15.974,68 euros.
Presupuesto base de licitación (PBL)	92.044,58 euros, IVA incluido.
- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP):**

Costes Directos (98% del PE)	64.824,79
Costes Indirectos (2% del PE)	1.322,95
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN (PE):</b> Costes Directos + Costes Indirectos	66.147,74
Gastos Generales (9% del PE)	5.953,30
Beneficio Industrial (6% del PE)	3.968,86
<b>BASE IMPONIBLE:</b>	76.069,90
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:</b>	<b>92.044,58</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede.

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dada la naturaleza del contrato, consistente en la reparación de equipos de un fabricante, la realización independiente de las diferentes prestaciones supondría un riesgo para la correcta ejecución del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de los diferentes trabajos, lo cual podría verse imposibilitado por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: cuatro (4) años.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- Prórrogas:

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.

- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga.

- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: la prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato:**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Mixto Servicios y Suministros (prestación principal servicios).

- Justificar la determinación de la prestación principal:

- ☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	62.547,90	13.522,00	76.069,90	15.974,68	92.044,58

Lote	Prestación		Valor estimado Servicio	Valor estimado Suministro	Total Valor estimado
	Servicio	Suministro			
1	62.547,90	13.522,00	15.636,98	3.380,50	95.087,38

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: El alcance del contrato es la reparación y la reposición del equipamiento del fabricante LDA. Estas actuaciones están directamente vinculadas por las relaciones contractuales entre el fabricante LDA y la empresa Revenga Ingenieros, por lo que no pueden ejecutarse de manera independiente, debiendo ser consideradas como una única unidad para poder llevar a cabo de manera exitosa el objetivo perseguido.

▪ **Procedimiento de licitación:**

- ☒ Procedimiento con negociación sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

**Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:

El fabricante LDA ha firmado unos acuerdos de exclusividad con la empresa REVENGA INGENIEROS, por los cuales, ésta última es la única autorizada por LDA para prestar servicios de mantenimiento, reparación y suministro de equipamiento de su marca para Metro de Madrid. Por este motivo, sólo existe una empresa que puede proporcionar los servicios descritos en el alcance del contrato.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP):**

- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)
- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: Las prestaciones de reparación estén perfectamente definidas y no sea posible variar los plazos de entrega.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales:**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: el objeto de contratación se refiere a servicios de reparación de equipamiento de megafonía del fabricante LDA, tratándose de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

**¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Una de las actividades fundamentales del mantenimiento de las infraestructuras es la gestión de materiales. El principal objetivo es asegurar un stock disponible que garantice cubrir las necesidades del servicio prestado ante las averías de los diferentes equipos que componen los sistemas de explotación. Entre otras tareas, supone la tramitación de las peticiones de reparación de los elementos averiados, la recepción de los mismos una vez reparados y, en el caso de recurrir a talleres externos, la gestión administrativa para regularizar el pago del coste de las reparaciones.

Los servicios de reparación solicitados en el alcance de esta contratación sólo pueden ser realizados por personal técnico experto, que disponga de conocimientos y experiencia acreditadas en los equipos instalados.

Metro de Madrid no dispone de personal cualificado para realizar estas reparaciones.

Ocasionalmente, en incidencias repetitivas o de difícil diagnóstico, se recurre a los servicios de expertos externos en la reparación de equipos que asistan a los técnicos de Metro para determinar la causa de las anomalías y las acciones correctoras necesarias para restablecer su normal funcionamiento.

#### 4 ANTECEDENTES

El material objeto de reparación es nuevo en la red de Metro de Madrid y las reparaciones cubrirán las instalaciones que han salido de garantía, no existe ningún contrato de reparaciones de este material previo con el cual se pueda comparar aspectos de alcances ni económicos.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	9.508,74€	19.017,47 €	19.017,49 €	19.017,47 €	9.508,73 €
CECO	4302	4302	4302	4302	4302
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.