

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES **DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

PROYECTO DE DECORACIÓN DE LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA EN TRES CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

El objeto del contrato es la presentación del proyecto de decoración de las unidades de convivencia en tres centros adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, incluido el suministro del equipamiento y mobiliario, a fin de llevar a cabo la última fase para la transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

Se persigue el objetivo de dotar a estos centros del equipamiento necesario para su transformación hacia el nuevo modelo de atención centrada en la persona, que permita a los centros, el uso de unidades de convivencia con mobiliario adaptado al perfil de los usuarios y al mismo tiempo, que se acerque al estilo decorativo de un hogar y se aleje del tipo hospitalario.

La celebración de esta licitación se realiza en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next GenerationEU y responde a la línea I1, obras de remodelación y adaptación de grandes centros residenciales, dentro del "Proyecto de transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas". C22.I1.P01.S08

CLAUSULA SEGUNDA. DISTRIBUCIÓN DE LOS LOTES:

- LOTE 1: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA USERA.
- LOTE 2: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA PEÑUELAS.
- LOTE 3: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA MADRID SUR

CLAUSULA TERCERA. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL EQUIPAMIENTO:

Los proyectos incluirán los productos propuestos, que deberán ser conformes con la normativa vigente de la Unión Europea y española en lo referente a sus aspectos de calidad, ergonómicos, medioambientales, ahorro energético, compatibilidad electro magnética y de seguridad. Particularmente los requisitos de calidad y de seguridad correspondientes, Directiva 93/42/CEE, rectificada por Directiva 2007/47/CEE de productos sanitarios y RD 1591/2009, de 16 de octubre, por el que se regulan los productos sanitarios, en aquellos que tuvieren así su definición contemplada.

El adjudicatario deberá cumplir todas las disposiciones legales y administrativas de aplicación en materia de seguridad, higiene y salud en el trabajo que estén en vigor durante la ejecución de los trabajos.

Cuando sea aplicable, los productos deberán venir marcados con la etiqueta CE.

Las características técnicas particulares del material propuesto incluirán todos aquellos elementos y accesorios que puedan ser necesarios para su correcto uso. El suministro objeto del contrato incluye transporte, instalación, así como retirada de los equipos objeto de reposición en su caso y su traslado a plantas de reciclaje y/o puntos limpios según normativa vigente.

Los adjudicatarios están obligados a suministrar, instalar, y dejar en perfecto estado de uso, los artículos que les hayan sido adjudicados, así como a impartir la formación necesaria a los trabajadores de los centros sobre su uso, manejo y prestaciones y a instruir al personal técnico sobre los aspectos principales relacionados con el mantenimiento preventivo y correctivo del instrumental, equipos y aparatos que lo precisen.

Los adjudicatarios deberán entregar todos los manuales íntegramente en castellano, correspondientes a la descripción y operatividad de los equipos. Para el material que lo requiera, deberán aportar los siguientes manuales:

- De montaje: aportando además del manual de montaje, la información y rotulado sobre el material que representen un riesgo especial.
- De uso: con las características, una explicación detallada de los principios de funcionamiento, de los controles, operaciones de manejo y operaciones rutinarias para la verificación del funcionamiento apropiado del material previo a su uso diario, etc...
- De mantenimiento y técnicos: incluirán despiece, recambios y accesorios, operaciones de mantenimiento preventivo, calibración y ayuda en la localización de averías, etc... Deberán adjuntarse los certificados de conformidad CE en el caso de máquinas y equipos afectados por su correspondiente normativa.

A fin de cumplir lo establecido en la normativa relativa a las normas de comunicación y

visibilidad de la financiación por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y concretamente, el adjudicatario suministrará una placa informativa en cada uno de los centros en los que se realiza el suministro, según los criterios que se facilitarán a la entidad adjudicataria una vez adjudicado el contrato, en cuanto a las dimensiones, tipografía y contenido.

CARACTERÍSTICAS COMUNES A LOS TRES LOTES:

Los vinilos decorativos, los cuadros, las cortinas, colchas, cuadrantes y cojines estarán coordinados, tendrán un motivo común para que hagan juego, pudiendo elegir una temática relacionada con el centro, con la zona geográfica, etc (el mar, la naturaleza, etc).

Los tejidos serán ignífugos, se evitarán los colores demasiado fuertes y se elegirán motivos que contribuyan a la calma, la relajación y los ambientes calidos y luminosos.

Los proyectos contendrán las muestras de todos los tejidos propuestos así como los certificados de ignifugado que cumplan con la NORMA UNE-EN13773:2003 así como las fichas técnicas y fotos del resto de elementos.

Las cortinas o estores se instalarán en todas las ventanas, cristaleras y puertas de terrazas, preferiblemente cortinas en habitaciones y salones y estores en zonas de paso.

Al menos habrá un elemento decorativo tipo cuadro o vinilo en cada habitación y zona común, de medidas acordes a la amplitud de los espacios.

Todas las camas tendrán colcha y cuadrante y al menos habrá dos cojines por cada sofá ya sea este de 2 o de 3 plazas.

Se instalarán lámparas de techo allá donde haya instalación y se incluirán lámparas de pie o te mesa, en zonas comunes, al menos 1. Toda la iluminación será led.

Se suministrará una mesa de noche para cada cama, excepto en las habitaciones dobles, que se suministrarán dos.

Los proyectos incluirán al menos dos plantas naturales de interior por unidad de convivencia.

Cada proyecto incluirá los planos descriptivos de cada planta con los elementos propuestos, así como la información sobre unidades, calidad, ubicación, precios unitarios y presupuesto total. En todo caso se respetará la normativa existente en materia de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

SILLONES GERIÁTRICOS:

Sillón geriátrico con respaldo alto y reclinable y con orejas laterales envolventes.

Alto del asiento aproximadamente 45cms, alto interior brazos aproximadamente 20-22cms, fondo asiento aproximado de 52cms, ancho asiento aproximado de 50cms, alto respaldo aproximado de 76cms.

Hueco a suelo interno libre aproximado de 14 cm para favorecer la aproximación con grúa de bipedestación.

En posición reclinación L asiento estable que se mantiene a 19/17cms del reposabrazos

Extensión y plegado desde fuera por personal auxiliar

Plano de reposapiernas doble con hueco acceso manual

Estructura fabricada en madera maciza, suspensión con cincha elástica de alta calidad.
Almohadas de asiento y respaldo fabricadas con espuma de poliuretano 30 Kg/m³.
Patas de madera maciza.
Tapizado grupo 3 SKY de 300.000 Ciclos, ignífugo, repelente de líquidos, transpirable, anti ácaros.

SOFÁS 2/3 PLAZAS:

Con estructura interior de madera maciza con sistema de suspensión de asiento por cinchas elásticas.
Tapicería: tela vinílica, protección antimicrobial, antibacterias y antimicótica. Acabado antiestático con alta resistencia a la abrasión, material ignífugo. Resistente a la orina y a la sangre. Patas metálicas antideslizantes.
Asiento y respaldo fabricado en espuma de poliuretano de alta densidad.
Medidas aproximadas : 160 cm de ancho X 93 cm de fondo X 100 cm de alto.

BUTACAS:

Sillón geriátrico reclinable con reposapiés de 120 cm de altura, 61 cm de ancho y 78 cm de fondo aproximadamente.
Estructura fabricada en madera.
Tapicería: tela vinílica, protección antimicrobial, antibacterias y antimicótica.
Acabado antiestático de alta resistencia a la abrasión, material ignífugo, resistente a la orina y a la sangre.
Densidad del asiento: espuma de poliuretano de 25 kg m³.
Asiento equilibrado con muelles de acero tipo zig zag de 4 mm de diámetro aproximadamente.
Densidad de goma espuma 30 m², de poliuretano, espesor medio 40 mm con 4 puntos de fijación.
Barnizado: Fondos y acabados poliuretanos.
Conforme a la Normativa UNE-EN 1509001-1994.

MESITAS DE NOCHE:

Fabricada en madera barnizada al agua, libre de disolventes.
Estructura tablero de partículas, acabado resina melamínica con cantos termoplásticos libres al cloro.
Distribución cajón y puerta con tiradores ergonómicos, sin aristas.
Medidas aproximadas: 425 mm x 425 mm x 710 mm (ancho x fondo x alto)
Frente y patas fabricados en madera macizada barnizada al agua, libre de disolventes.
Esquinas totalmente redondeadas, sin aristas.

MESAS DE COMEDOR:

Mesa de estructura en madera maciza de primera calidad, con ensamblajes ocultos, barnizado en poliuretano, con tapa en DM de 23 mm, chapa natural, esquinas redondeadas y cantos barnizados, con altura suficiente para que quepa una silla de ruedas estándar: aproximadamente 78 cm de altura total, 74 cm de hueco (altura libre).

Medidas aproximadas: 90 x 90 cm en función del espacio.

MESAS DE CENTRO:

Mesa de 45 cm de altura, fabricada en madera maciza de primera calidad, con ensamblajes ocultos, barnizado en poliuretano, con tapa en DM de 22 mm, chapa natural, esquinas redondeadas y cantos barnizados.

Medidas aproximadas: 50 x 50 cm en función del espacio.

SILLAS DE COMEDOR:

Fabricadas en polipropileno de alta resistencia mezclado con fibra de vidrio, en la parte superior dispone de una manija trasera para su fácil desplazamiento, con brazos y tacos antideslizantes en las 4 patas, sin tornillos ni ensamblajes.

Apilable y resistente tanto a interior como a exterior.

Medidas aproximadas 60 x 56 x 83 cm. (ancho x fondo x alto).

SILLAS DE RUEDAS:

Fabricada en acero, peso máximo de usuario 125 kg , peso total silla 19 kg aproximadamente.

Medidas aproximadas:

Longitud total: 110 cm (ruedas 24")

Altura total:91 cm

Anchura plegada:26,5 cm (28 cm con ruedas de 12")

Anchura de asiento:40 / 42 /45 cm

Profundidad de asiento:40 cm

Atura de asiento:50 cm

Altura de respaldo:44 cm

APARADORES:

Con 3 puertas y 3 cajones superiores, con patas metálicas reforzadas.

Medidas aproximadas 200 cm de anchura x 50 cm de fondo x 100 cm de altura, fabricado en madera de alta calidad, sin aristas, tapa superior con forma redondeada y listón anticáida del mismo material que la tapa superior, tiradores ergonómicos sin aristas.

Cada unidad de convivencia dispone de un office, que deberá tener los siguientes electrodomésticos:

- Tostadora para un mínimo de 4 rebanadas al mismo tiempo
- Batidora de vaso
- Cafetera exprés profesional

En la Residencia y Centro de día Peñuelas, además de lo indicado en anteriormente, se dotará de:

EQUIPAMIENTO	UNIDADES
Carro caliente humedad con cubetas	13

Carro camarera restauración acero inoxidable	26
Campana extractora con filtro carbón	13
Placa inducción para encastrar con zonas de cocción	13
Grifo con fotocélula	13

En la Residencia y Centro de Día Usera, además de lo indicado, se dotará de:

EQUIPAMIENTO	UNIDADES
Carro caliente humedad con cubetas	9
Carro camarera restauración acero inoxidable	18
Campana extractora con filtro carbón	9
Placa inducción para encastrar con zonas de cocción	9
Grifo con fotocélula	9

CARRO CALIENTE HUMEDAD

Carro con capacidad 10GN1/1, con separación de guías 70 mm.

Fabricado en acero inoxidable AISI-304 18/10

Puertas dotadas de cierres con llave y apertura 180°; en la parte estrecha.

Guías y cremalleras extraíbles

Bloque calórico extraíble con resistencias ventiladas y bandeja de humedad con sistema antiolas.

Termostato digital y display con indicación de temperatura real

Con dotación de 4 cubetas GN1/2 y 6 cubetas GN1/3 de 60 mm con tapas y asas

CARRO CAMARERA RESTAURACIÓN ACERO

Carro de acero inoxidable con tres estantes insonorizados y soldados a la estructura tubular.

Estructura tubular de 1,5mm de espesor.

4 ruedas giratorias insonoras de acero de diámetro 125mm. Dos de ellas con freno.

Estantes de 90 x 50 cm. aproximadamente

Carga máxima 250 Kg; 80 Kg por estante aproximadamente

Dimensiones totales 980x580x1015mm aproximadamente

CAMPANA EXTRACTORA

Campana sin salida de humos en acero/inox y filtro de carbón activo.

Dimensiones totales 600x470x1015mm. aproximadamente. Incluida instalación encastrada en los office en los que sea necesario.

PLACA DE INDUCCIÓN

Placa de inducción encastrada con dos zonas de cocción, seguro para niños y función de limpieza pulsando el botón de bloqueo.

Temporizador individual para controlar cada zona de cocción por separado.

Función de detección de derrames desconecta automáticamente la placa.

Indicador de calor residual: avisa mediante una luz cuando los fuegos están calientes para evitar riegos.

Apagado de seguridad automático: función de seguridad que apaga la placa de manera automática cuando detecta que no está siendo usada. P=2.000 w.

GRIFO CON FOTOCÉLULA

Grifo caño alto giratorio con fotocélula, dos aguas, montaje a encimera. Fabricados en latón cromado de alta densidad. Manetas ergonómicas que facilitan la apertura, regulación y cierre del caudal de agua. Incorporan latiguillos flexibles para su conexión a la red. Accesorios necesarios para su fijación incluidos.

En la zona de comedor se dispondrá de 2 aparadores y en la zona de estancia de dos bloques de estanterías de al menos 4 o 5 baldas, del mismo material y acabados que las mesas. Las estanterías se dejarán instaladas.

Si algún requisito establecido en este apartado determinara una marca o modelo exclusivo, éste será tomado únicamente como guía u orientación, sin que el hecho de no ajustarse exactamente sea causa de exclusión.

Para la realización de los proyectos será obligatorio visitar los centros, para lo que se colgará un calendario de visitas en el portal de contratación.

CLAUSULA CUARTA. ORGANIZACIÓN DE LAS ENTREGAS

El suministro comprende la entrega en los centros y el montaje, en su caso, en los destinos definitivos. Se entenderá por montaje la entrega del material ofertado, su distribución física, el proceso de colocación, de anclaje y sujeción a techos o paredes, la conexión y la puesta en funcionamiento del material, todo ello se realizará en función de cuando vayan finalizando las distintas fases de obra.

Los productos se entregarán en condiciones de funcionamiento completo y deberán llegar a los centros perfectamente embalados y protegidos para el traslado. Los embalajes, protecciones o

cualquier otro residuo que se produzca en el montaje deberán ser retirados por el adjudicatario previamente a la recepción del suministro, debiendo aportar al responsable del contrato, cuando lo solicite la acreditación de la gestión realizada por dichos residuos, de acuerdo con la legislación vigente.

La ubicación definitiva del suministro e instalación a realizar será determinada por los centros destinatarios. Asimismo, todas las máquinas, aparatos, equipos especiales, materiales, piezas, accesorios, herramientas y demás utensilios precisos para la realización completa de los trabajos de instalación, serán por cuenta del adjudicatario, con objeto de que el suministro quede en perfectas condiciones.

Los daños que se produzcan en las dependencias del centro al instalar el material suministrado serán subsanados por el adjudicatario y el coste será asumido por este.

En los casos que se considere necesario, la empresa adjudicataria, una vez instalado el material realizará las pruebas que acrediten el correcto montaje, el funcionamiento y la correspondencia del material y sus componentes con la oferta realizada y adjudicada.

En todos los elementos que sean susceptibles de montaje en el edificio se adaptarán las precauciones necesarias para no dañar la obra existente, corriendo por cuenta del adjudicatario la reposición o reconstrucción de los elementos deteriorados durante el suministro, montaje o instalación.

Las entregas se realizarán según vayan finalizando las fases de obra en cada centro, de tal forma, que las unidades estén terminadas en un máximo de diez días hábiles desde que finalice cada fase, para lo cual se debe contar con el almacenamiento del equipamiento en caso necesario, fuera de las dependencias del centro.

El adjudicatario deberá entregar, a cada uno de los centros destinatarios descritos en este pliego, los manuales de uso íntegramente en castellano, correspondientes a la mejor descripción y operatividad tanto del software como de los equipos y serán como mínimo los siguientes:

- De instalación: aportando además del manual de instalación, la información y rotulado sobre equipos que representen un riesgo especial para el usuario o usuario.
- De uso: con las características del equipo, una explicación detallada de los principios de funcionamiento, de los controles, operaciones de manejo y seguridad del usuario, alarmas y operaciones rutinarias para verificación del funcionamiento apropiado del equipo previo a su uso diario.
- De mantenimiento y técnicos: incluirán esquemas eléctricos y mecánicos completos, despiece, recambios y accesorios, operaciones de mantenimiento preventivo, calibración y ayuda en la localización de averías.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
https://sede.madrid.es/verificacoinfo/verificacoinfo.do?codigo_verificacion=096290604623067764053

Los rótulos, indicadores y etiquetas también deberán estar en castellano y deberán ser suficientemente explicativos.

CLAUSULA QUINTA. UNIDADES:

El proyecto de decoración que se presentará como mínimo incluirá las siguientes unidades:

USERA	UC	Nº PLAZAS/UC	COLCHAS	CUADRANTES CAMAS	APARADORES	ESTANTERÍAS	TOSTADORA	BATIDORA	HERNADERA	SMART TV	SOFAS 2 PLAZAS	SOFAS 3 PLAZAS
P1	UC 1.1	15	15	15	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 2.1	19	19	19	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 3.1	13	13	13	2	2	1	1	1	1	1	1
P2	UC 1.2	15	15	15	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 2.2	19	19	19	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 3.2	13	13	13	2	2	1	1	1	1	1	1
P3	UC 1.3	15	15	15	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 2.3	19	19	19	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 3.3	13	13	13	2	2	1	1	1	1	1	1
TOTAL	9	141	141	141	18	18	9	9	9	9	9	9



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://sitiomadrid.com/madridcvi> mediante el siguiente código seguro de verificación: 49623266462367764053

USERA	UC	Nº PLAZAS/UC	COJINES	PLANTAS	SILLONES GERIÁTRICOS	BUTACAS	UNIDADES SILLAS DE RUEDAS	UNIDADES MESAS COMEDOR	UNIDADES SILLAS COMEDOR	UNIDADES MESAS CENTRO/RINCÓN	UNIDADES MESAS NOCHE
P1	UC 1.1	15	4	2	8	7	2	4	15	2	15
	UC 2.1	19	4	2	10	9	2	5	19	2	19
	UC 3.1	13	4	2	7	6	2	4	13	2	13
P2	UC 1.2	15	4	2	8	7	2	4	15	2	15
	UC 2.2	19	4	2	10	9	2	5	19	2	19
	UC 3.2	13	4	2	7	6	2	4	13	2	13
P3	UC 1.3	15	4	2	8	7	2	4	15	2	15
	UC 2.3	19	4	2	10	9	2	5	19	2	19
	UC 3.3	13	4	2	7	6	2	4	13	2	13
TOTAL	9	141	36	18	75	66	18	39	141	18	141

PEÑUELAS	UC	Nº PLAZAS/UC	COLCHAS	CUADRANTES CAMAS	APARADORES	ESTANTERÍAS	TOSTADORA	BATIDORA	CAFETERA	SMART TV	SOFAS 2 PLAZAS	SOFAS 3 PLAZAS
PB	UC 3	16	16	16	2	2	1	1	1	1	1	1
P1	UC 1	17	17	17	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 2	14	14	14	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC 1A	10	10	10	2	2	1	1	1	1	1	1



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/servicios/verificacion> mediante el siguiente código: 09522260462367764053

P2	UC 1	17	17	17	2	2	1	1			1	1	1
	UC 2	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
	UC 3	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
P3	UC 1	17	17	17	2	2	1	1			1	1	1
	UC 2	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
	UC 3	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
P4	UC 1	17	17	17	2	2	1	1			1	1	1
	UC 2	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
	UC 3	14	14	14	2	2	1	1			1	1	1
TOTAL		13	192	192	192	26	26	13	13	UC 3	13	13	13

PEÑUELAS	UC	Nº PLAZAS/UC	COJINES	PLANTAS	SILLONES GERIÁTRICOS	BUTACAS	UNIDADES SILLAS DE RUEDAS	UNIDADES MESAS COMEDOR	UNIDADES SILLAS COMEDOR	UNIDADES MESAS CENTRO/RINCÓN	UNIDADES MESAS NOCHE
PB	UC 3	16	4	2	8	8	2	4	16	2	16
P1	UC 1	17	4	2	9	8	2	5	17	2	17
	UC 2	14	4	2	7	7	2	4	14	2	14
	UC 1A	10	4	2	5	5	2	3	10	2	10
P2	UC 1	17	4	2	9	8	2	5	17	2	17
	UC 2	14	4	2	7	7	2	4	14	2	14
	UC 3	14	4	2	7	7	2	4	14	2	14



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://sede.madrid.es/portal/verificar-firma> mediante el siguiente código de verificación: 409529260462367764053

P3	UC 1	17	4	2	9	8	2	5	1	2	17
	UC 2	14	4	2	7	7	2	4	1	2	14
	UC 3	14	4	2	7	7	2	4	1	2	14
P4	UC 1	17	4	2	9	8	2	5	1	2	17
	UC 2	14	4	2	7	7	2	4	1	2	14
	UC 3	14	4	2	7	7	2	4	1	2	14
TOTAL	13	192	52	26	98	94	26	55		26	192

MADRID SUR	UC	Nº PLAZAS/UC	COLCHAS	CUADRANTES CAMAS	APARADORES	ESTANTERÍAS	TOSTADORA	BATIDORA	FRIGIFRIGEROLERA	SMART TV	SOFAS 2 PLAZAS	SOFAS 3 PLAZAS
PB	UC PLB	9	9	9	2	2	1	1	1	1	1	1
P1	UC PL1 A	22	22	22	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC PL1 B	22	22	22	2	2	1	1	1	1	1	1
P2	UC PL2 A	22	22	22	2	2	1	1	1	1	1	1
	UC PL2 B	22	22	22	2	2	1	1	1	1	1	1
P3	UC PL3	24	24	24	2	2	1	1	1	1	1	1
TOTAL	6	121	121	121	12	12	6	6	6	6	6	6



La veracidad de este documento puede comprobarse en <https://estrategia.comunidad.madrid/sv-medir-el-sapere-colibris>

MADRID SUR	UC	Nº PLAZAS/UC	COJINES	PLANTAS	SILLONES GERIÁTRICOS	BUTACAS	UNIDADES SILLAS DE RUEDAS	UNIDADES MESAS COMEDOR	UNIDADES SILLAS COMEDOR	UNIDADES MESAS CENTRO/RINCÓN	UNIDADES MESAS NOCHE
PB	UC PLB	9	4	2	5	4	2	3	9	2	9
P1	UC PL1 A	22	4	2	11	11	4	6	22	2	22
	UC PL1 B	22	4	2	11	11	4	6	22	2	22
P2	UC PL2 A	22	4	2	11	11	4	6	22	2	22
	UC PL2 B	22	4	2	11	11	4	6	22	2	22
P3	UC PL3	24	4	2	12	12	4	6	24	2	24
TOTAL	6	121	24	12	61	60	22	33	11	12	121

RESUMEN UNIDADES	COLCHAS	CUADRANTES CAMAS	APARADORES	ESTANTERÍAS	TOSTADORA	BATIDORA	CAFETERA	SMART TV	SOFAS 2 PLAZAS	SOFAS 3 PLAZAS
	454	454	56	56	28	28	28	28	28	28

COJINES	PLANTAS	SILLONES GERIÁTRICOS	BUTACAS	UNIDADES SILLAS DE RUEDAS	UNIDADES MESAS COMEDOR	UNIDADES SILLAS COMEDOR	UNIDADES MESAS CENTRO/RINCÓN	UNIDADES MESAS NOCHE
112	56	234	220	66	127	454	56	454

El proyecto definirá que tipo de cortina/estor se instala tanto en habitaciones como en zonas comunes y que tipo de iluminación habrá en las distintas zonas. Se incluirá colchas y cuadrantes para todas las camas y se determinará cuantos cuadros, vinilos decorativos y plantas se incluyen y en qué zonas.

Al menos habrá una smart tv de al menos 50 pulgadas anclada en la pared con brazo movable, en cada sala de convivencia de cada unidad.

Los office se dotarán de una tostadora de pan, una batidora de vaso y una cafetera express profesional eléctrica, valorándose positivamente que sean estilo vintage, coordinados y fáciles de usar.

Los proyectos decorativos de los tres centros admitirán pequeñas modificaciones y cambios motivados por los técnicos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

La disposición del número de usuarios y de habitaciones en cada unidad y en cada centro, podrá consultarse los anexos (I, II y III con los planos de los centros).

CLAUSUAL SEXTA. LUGAR DE ENTREGA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA:

TIPO DE CENTRO	CENTRO	TELÉFONO CENTRO	DIRECCIÓN
RESIDENCIA Y CD	MADRID SUR	913807570	Calle Javier de Miguel, 42 C/V Puerto de Costabona 28018 Madrid
RESIDENCIA Y CD	PEÑUELAS	915060596	Calle Arganda, 9,11 28005 Madrid
RESIDENCIA, PT Y CD	USERA	913307200	Calle Cristo de la Victoria, 247 28026 Madrid

Todos los centros se encuentran en la Comunidad de Madrid.

CLAUSULA SÉPTIMA. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establece un plazo de ejecución de 6 meses desde el día siguiente a la formalización del contrato salvo que en la oferta del adjudicatario se establezca otro menor y las entregas se realizarán según vayan finalizando las fases de obra en cada centro, de tal forma, que las unidades estén terminadas en un máximo de diez días hábiles desde que finalice cada fase.

CLAUSULA OCTAVA. PLAZO DE GARANTÍA

La empresa adjudicataria nombrará a un responsable de garantía, comprometiéndose al asesoramiento técnico que requiera el personal de los centros destinatarios para el correcto funcionamiento de los sistemas.

Se establece un plazo de garantía de 3 años a partir de la fecha de recepción formal del suministro.

El plazo de garantía podrá ser superior cuando así se establezca por el fabricante del producto.

La garantía incluirá la sustitución del material en caso de vicios o defectos importantes respecto a los materiales o de funcionamiento y dará derecho a la sustitución del producto y/o a su reparación y cubrirá todos los gastos asociados: transporte, mano de obra y piezas de repuesto.

En caso de sustitución, se realizará en el plazo máximo de una semana y si ello no fuera posible por la tipología del producto se proporcionará otro de características similares hasta su definitiva sustitución.

El servicio técnico de los elementos habrá de tener su domicilio y estar operativo, en España.

CLAUSULA NOVENA. CONDICIONES GENERALES DEL SUMINISTRO

Las siguientes condiciones son aplicables al adjudicatario, tanto en la fase de suministro como en la de instalación y recepción.

- A. Las dimensiones expresadas se consideran aproximadas pudiendo variarse en función de las características de los diferentes fabricantes.
- B. Los colores o acabados opcionales se determinarán en cada caso por los técnicos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, responsables de la Dirección del suministro.
- C. Las calidades consignadas en cada partida deberán ser respetadas pudiendo, solamente, ser mejoradas. La baja ofertada por el licitador no justificará calidades inferiores a las estipuladas que, en ningún caso serán aceptadas.
- D. Cada uno de los elementos se ofrecerá, para su recepción, debidamente montado e instalado en el lugar de destino y uso, que será el indicado por los técnicos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
- E. Se aportarán los certificados de homologación y las garantías de fábrica y los manuales de instrucciones de todo el equipamiento y la maquinaria. Todo ello previamente a la recepción del suministro por parte de la Administración.
- F. Se acreditará, mediante certificados, el cumplimiento de las normas europeas, marca CE y la homologación del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, los certificados correspondientes habrán de formar parte ineludible del dossier técnico que ha de entregarse a la Administración, previamente a su recepción.
- G. Los suministros objeto de este Pliego pueden ser simultáneos con otras intervenciones u otros suministros, debiendo el adjudicatario, en todo caso, facilitar la coordinación entre las diferentes actuaciones.

H. Los puntos de cuelgue y sujeción a techos o paredes, deberán estar ejecutados firme y sólidamente. El adjudicatario realizará o, si es el caso, suplementará las bases de fijación de modo que la maniobra o manipulación de los elementos sea segura y duradera.

I. Será por cuenta del contratista la retirada al punto limpio de los equipos existentes que son sustituidos por los nuevos suministros.

Madrid a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2025.12.17 10:19

Fdo.: Isidro Donoso Torresano