

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original



Dirección General de Atención  
al Mayor y a la Dependencia  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## **INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO NECESIDAD DEL CONTRATO. -**

**OBJETO.-** PROYECTO DE DECORACIÓN DE LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA EN TRES CENTROS ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA FINANCIADO POR EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

## **JUSTIFICACIÓN DEL GASTO. -**

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona 21 de centros residenciales y centros de día, tres de los cuales están en fase de ejecución de las OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PEÑUELAS (MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Se persigue el objetivo de dotar a estos tres centros del equipamiento necesario para su transformación hacia un nuevo modelo de atención centrada en la persona.

Se propone la contratación del servicio y del suministro de equipamiento, que incluye 3 lotes:

- LOTE 1: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA USERA.
- LOTE 2: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA PEÑUELAS.
- LOTE 3: PROYECTO DECORATIVO Y MOBILIARIO PARA LAS UNIDADES DE CONVIVENCIA DE LA RESIDENCIA MADRID SUR.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos son:

### **Presupuesto base de licitación:**

CENTRO	VALOR ESTIMADO
LOTE 1: USERA	337.143,00 €
LOTE 2: PEÑUELAS	475.951,00 €
LOTE 3: MADRID SUR	215.520,00 €
TOTAL	1.028.614,00 €

**Valor estimado del contrato: 1.028.614,00 €**

Para la ejecución del suministro se establece un período de ocho meses desde la fecha de adjudicación. **La fecha prevista de inicio es el 1 de enero de 2026.**

El pago se realizará mediante la presentación de certificaciones mensuales por cada lote en función de las unidades de convivencia terminadas. Las facturas serán conformadas por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia.

### **FINANCIACIÓN. –**

El importe del contrato será financiado con cargo a:

Código de referencia del PROYECTO DE GASTO: 2022/001022

Código de referencia del FONDO: 2021/00079

Programa 231D

Subconcepto: 63500 REPOSICIÓN O MEJORA DE MOBILIARIO

Madrid a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA  
P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo  
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO  
Fecha: 2025.11.24 13:19

Fdo.: Isidro Donoso Torresano