

**IMPRESO PARA EL PORTAL DE CONTRATACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE SANIDAD.- SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL**

S U M A R I O

RESOLUCIÓN de la Dirección-Gerencia del Hospital Universitario Ramón y Cajal, por la que se dispone la publicación en el perfil de contratante en Internet de la convocatoria del contrato de obras para la conservación y mantenimiento de los edificios del Hospital Universitario Ramón y Cajal, Centros de Especialidades y Centros de Salud Mental, adscritos al mismo.

T E X T O

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a. Organismo: Consejería de Sanidad. Servicio Madrileño de Salud. Hospital Universitario Ramón y Cajal.
- b. Dependencia que tramita el expediente: Dirección de Gestión - Subdirección de Gestión Económica y Suministros – Unidad de contratación
- c. Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Hospital Universitario Ramón y Cajal - Unidad de contratación
 - 2) Domicilio: Ctra. de Colmenar Viejo km 9.100.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid - 28034
 - 4) Teléfono: 91.336.90.52 / 91.336.87.65 fax
 - 5) Correo electrónico: gesecocon.hrc@salud.madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 14 de enero de 2026
- d. Número de expediente: ST2025-0-16

2. Objeto del contrato

- a. Tipo: OBRAS
- b. Descripción: obras para la conservación y mantenimiento de los edificios del hospital, centros de especialidades y centros de salud mental.
- c. División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: NO. Ver pliego de

cláusulas administrativas particulares.

d. Lugar de ejecución: Hospital Universitario Ramón y Cajal, Centros de Especialidades y Centros de Salud Mental.

e. Plazo de ejecución: 12 meses

f. Admisión de prórroga: Si Plazo incluida la prórroga: 24 meses

g. CPV (referencia de nomenclatura):

45262520-2 Trabajos de Albañilería

50532400-7 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de distribución eléctrica.

50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

42512000-8: Instalaciones de Aire Acondicionado

43328000-8: Instalaciones hidráulicas

45259000-7: Reparación y Mantenimiento de instalaciones.

h. Compra pública innovadora: Sí ☐ No ☒

3. Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: abierto simplificado

c. Subasta electrónica: NO

d. Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

Criterio relacionado con los costes: 70 puntos

Criterios evaluables por aplicación de fórmulas: 15 puntos

Criterios sometidos a juicio de valor: 15 puntos

4. Valor estimado del contrato: 1.979.822,98 euros

5. Presupuesto base de licitación:

a. Importe neto: 989.911,49 euros. IVA: 207.881,41 euros. Importe total: 1.197.792,90 euros.

6. Garantías exigidas:

a. Definitiva: 5% del precio de licitación, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a. Solvencia económica y financiera: Art. 87.1.a) de la LCSP.

Solvencia técnica y profesional: Artículo 88.1.a) de la LCSP.

b. Clasificación:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
I	01	4
I	04	4
I	05	4
I	06	4
I	08	3
I	09	4
J	02	4
J	03	1
J	04	3
J	05	1
K	09	4

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a. Fecha límite de presentación: 26 de enero de 2026
- b. Modalidad de presentación. Licitación electrónica. A través de la plataforma electrónica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospitaluniversitarioramonycajal>
- c. Admisión de variante, si procede: no
- d. Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: dos meses desde la apertura de proposiciones económicas.

9. Apertura de ofertas:

Documentación administrativa y relativa a criterios que dependen de un juicio de valor

- a) Fecha y hora: 28 de enero de 2026 a las 11:30 horas.
- b) Dirección: Mesa de contratación virtual, a través de la Plataforma electrónica VORTAL.

Conforme al art. 157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública.

Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmulas

- a) Fecha y hora: 11 de febrero de 2026 a las 11:30 horas.
- b) Dirección: Mesa de contratación virtual, a través de la Plataforma electrónica VORTAL.

Conforme al art. 157.4 LCSP la apertura de ofertas no es pública

10. Gastos de publicidad: No procede.



11. Fechas de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

CIERRE

En Madrid, en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE,

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2026.01.05 12:29

Fdo: Carlos Mingo Rodríguez