

TITULO

Informe en relación con el contrato de obras para la conservación y mantenimiento de los edificios del Hospital Universitario Ramón y Cajal, Centros de Especialidades y Centros de Salud Mental, adscritos al mismo (ST-2025-0-16), a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado.

CUANTIA

Base imponible: 989.911,49 €

Importe del I.V.A. (21%): 207.881,41 €

Importe total: 1.197.792,90 €

Duración del contrato: 1 año

Duración del contrato (incluido prórrogas): 2 años

Valor estimado del contrato: 1.979.822,98 euros

Anualidad: 1.197.792,90 euros (IVA incluido)

OBJETO

El Objeto de este contrato es la contratación de las obras para la conservación y mantenimiento de los edificios del Hospital Universitario Ramón y Cajal, Centros de Especialidades y Centros de Salud Mental, según se detalla en el PPT.

CRITERIOS DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

La LCSP señala, como uno de los objetivos inspiradores de la regulación que establece la misma, conseguir una mejor relación calidad-precio, la cual se evalúa con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Para lograr este objetivo, se han establecido criterios de adjudicación que permitirán obtener un servicio de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos y económicos, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

JUSTIFICACIÓN DE NECESIDAD

El mantenimiento de los edificios dependientes del Hospital y de sus instalaciones, en especial las instalaciones térmicas y eléctricas, constituyen una obligación legal y técnica indispensable para garantizar la seguridad de los pacientes, del personal sanitario y de los equipos críticos necesarios para la prestación del servicio, y asegurar la continuidad de la actividad asistencial y no asistencial propia del Hospital.

Debe señalarse que un fallo eléctrico en un hospital puede comprometer la operatividad de áreas críticas tales como quirófanos, unidades de cuidados intensivos y otros servicios asistenciales esenciales, afectando gravemente la capacidad de respuesta del centro y poniendo en riesgo la vida de los pacientes.

Por lo anterior, la conservación y mantenimiento de las de instalaciones de los edificios del Hospital no es una mera conveniencia, sino una necesidad imperiosa y prioritaria que asegura la continuidad del servicio público sanitario, garantizando tanto el cumplimiento de la normativa vigente como la salvaguarda de un servicio crítico para el funcionamiento del hospital.

Madrid, en la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.01.05 13:27

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla