

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

Número 2903/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: 064/2025

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado *"Redacción de proyecto y dirección facultativa de las obras reforma de la instalación térmica en la residencia de personas mayores y centro de día "Nuestra Casa" en Collado Villalba"*, a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará mediante tramitación urgente por procedimiento abierto y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día "Nuestra Casa" en Collado Villalba.

Desde su construcción en el año 2001 no se han realizado actuaciones de importancia, más allá de la sustitución de equipamiento con finalización de vida útil y sustitución parcial de la red de distribución de agua caliente sanitaria en planta baja.

El presente contrato tiene por objeto la redacción de proyecto básico y de ejecución, dirección de Obra y coordinación de seguridad y salud y actividades empresariales en fase de ejecución, de las obras de reforma de la instalación térmica que pretenden una mejora significativa de las prestaciones y de la eficiencia energética en la generación y distribución de la climatización y la producción de agua caliente sanitaria, incorporando una instalación solar fotovoltaica en régimen de autoconsumo y la sustitución del falso techo registrable. Todo lo anterior con la pretensión de descarbonizar las fuentes de producción de calefacción, refrigeración, ventilación y producción de agua caliente y procurar la máxima autonomía energética del centro residencial con el aprovechamiento de energías renovables, como la aerotermia y la energía solar.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR
Fecha: 2025.09.15 16:45

Fdo. Óscar Álvarez López