

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA
TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE
PROYECTO DE “REHABILITACIÓN DE LA
PRESA DEL EJÉRCITO DEL AIRE)”.**

EXP.: N.º 2025/73

FECHA: 5 DE NOVIEMBRE DE 2025

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

La construcción de la presa del Ejército del Aire estaba contemplada en la concesión hidráulica de fecha 22 de octubre de 1951 para aprovechamiento con destino al abastecimiento del Sanatorio de La Barranca y sería construida por el Ministerio del Aire.

En la década de los años sesenta del siglo pasado, con el abandono de la instalación del sanatorio se abandonó igualmente la presa, permaneciendo desde entonces sin ningún mantenimiento.

La presa, junto con el resto de las instalaciones vinculadas al sanatorio, pasaron a depender de la Dirección General de Sanidad, de la Dirección General de Asistencia Social y del Instituto Nacional de Asistencia Social. Posteriormente, en virtud del Real Decreto 2589/1985, sobre traspaso de competencias del Estado a la Comunidad Autónoma de Madrid en materia de asistencia y servicios sociales, fueron traspasadas a la Comunidad de Madrid.

Con fecha 26 de febrero de 2019, la Confederación Hidrográfica del Tajo requirió a la Comunidad de Madrid que la presa fuera adaptada para dar cumplimiento a la normativa de seguridad de presas o la puesta fuera de servicio y la restauración del ecosistema del río a su estado natural.

Con fecha de junio de 2021, la Consejería de Hacienda y Función Pública de la Comunidad de Madrid emitió una Orden mediante la cual se acordó adscribir la referida Presa del Ejército del Aire a Canal de Isabel II, que sería desde entonces la entidad que asume las funciones y responsabilidades inherentes a su gestión.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo hace entrega de la posesión de la Presa del Ejército del Aire a Canal de Isabel II, que asume las funciones y responsabilidad de uso, administración, gestión, conservación y defensa de la misma. Para ello, Canal de Isabel II debe desarrollar una serie de estudios con el fin de evaluar las alternativas planteadas por la Confederación Hidrográfica del Tajo y tomar la decisión sobre las distintas actuaciones a ejecutar en la citada infraestructura.

El 18 de marzo de 2024, la Confederación Hidrográfica del Tajo otorgó a Canal de Isabel II una autorización especial para la captación de aguas superficiales del río Navacerrada en la denominada presa del Ejército del Aire para su uso en la prevención o extinción de incendios forestales. Esta autorización especial conlleva que Canal de Isabel II, como titular de la infraestructura, garantice la seguridad y correcta operación de la presa, y para ello es necesario acometer una serie de trabajos de rehabilitación de la misma e implantar el correspondiente Plan de Emergencia en cumplimiento de los requisitos normativos vigentes.

Con fecha 28 de octubre de 2025, Canal de Isabel II remitió al Órgano Ambiental, el Documento Ambiental, en que se analizan ambientalmente las actuaciones necesarias para la rehabilitación y puesta en servicio de la presa del Ejército del Aire, en el término municipal de Navacerrada, junto con la restante documentación especificada en la Ley 21/2013, ya que el proyecto debe someterse a EIA simplificada al tratarse de una infraestructura hidráulica ubicada en espacios naturales protegidos y de Red Natura 2000, todo ello dentro del procedimiento de evaluación ambiental previo a la realización de los trabajos.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las actuaciones de rehabilitación de la presa y la redacción del Plan de Emergencias asociado a la infraestructura.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto de rehabilitación de la presa del Ejército del Aire y del Plan de Emergencia asociado a la infraestructura.

El proyecto contemplará todas las actuaciones que Canal de Isabel II pretende acometer en la presa del Ejército del Aire para garantizar su seguridad y operación y para cumplir con los requisitos normativos vigentes.

El contrato comprende todos los trabajos necesarios para la redacción de los documentos indicados, incluyendo aquellos requerimientos que pueda hacer la administración competente en el proceso de redacción.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El importe máximo de licitación es de 52.500 € (CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS), IVA excluido.

El Presupuesto Base de Licitación es de 63 525,00 € (SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTICINCO EUROS), IVA incluido.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **SEIS (6) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	52.500 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

EL Real Decreto 264/2021, de 13 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas de seguridad para las presas y sus embalses, recoge, en su anexo I, la “Norma técnica de seguridad para la clasificación de las presas y para la elaboración e implantación de los planes de emergencia de presas y embalses”, los requisitos de obligado cumplimiento para la presa del Ejército del Aire. En cumplimiento de estos principios, como titular de la presa del Ejército del Aire, Canal de Isabel II presentó ante la Administración Competente el correspondiente

documento de Propuesta de Clasificación de la presa del Ejército del Aire, considerando que le corresponde la Categoría A.

En noviembre de 2024, La Dirección General del Agua, del Ministerio para la Transición Energética y el Reto Demográfico, resolvió "Clasificar la presa del EJÉRCITO DEL AIRE (...) en función del riesgo derivado de su hipotética rotura o funcionamiento incorrecto en la categoría A". En este mismo oficio resuelve "Clasificar la presa del EJÉRCITO DEL AIRE (...) en función de sus dimensiones como pequeña presa". En consecuencia, es necesario redactar e implantar el correspondiente Plan de Emergencia.

Asimismo, resulta imprescindible acometer unos trabajos de rehabilitación sobre la instalación para, por una parte, corregir el deterioro registrado por el paso del tiempo y, por otra, dotarla de todos aquellos elementos que garanticen una explotación segura y acorde a la normativa vigente. Entre estos trabajos se encuentran la adecuación del área de aguas abajo de la presa, la rehabilitación del azud y canal lateral actual, la adecuación del desagüe de fondo, trabajos de inyección para evitar filtraciones detectadas y la conexión eléctrica y de comunicaciones.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
02/01/2026 con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del
Pozo el día 08/01/2026 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"