

ASUNTO: MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS MARCA DRAGER (Maquinas Anestesia, Respiradores, Incubadoras, Cunas Térmicas y Monitores) PROPIEDAD DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.

Fuenlabrada, 16 de diciembre de 2025

Este contrato pretende dar continuidad con el Servicio de Mantenimiento de los equipos propiedad del HOSPITAL DE FUENLABRADA que tenemos actualmente en el centro con número de expediente **PA S 19/009**, dicho contrato se inició con fecha 1 de enero de 2021 y tenía una validez inicial de 3 años, una vez finalizado este periodo se prorrogó el mismo por otros dos años más como estaba estipulado en el pliego administrativo, dicha prórroga finaliza el próximo 31 de diciembre de 2025.

En febrero de 2023, se realizó una modificación / adenda al contrato para la inclusión en el mismo de equipos que durante el periodo de validez de contrato finalizaron su garantía o eran equipos de nueva adquisición y que cumplieran con el objeto del contrato original.

En virtud del punto 2, del pliego técnico de este procedimiento, donde se articula:

“2. Alcance: Los equipos cubiertos e indicados en la relación podrán ser ampliados, modificados, sustituidos o repuestos por futuras adquisiciones, ajustando el importe de las mensualidades faltantes consecuentemente. Para ello el adjudicatario presentara el importe por equipo del contrato de mantenimiento anual.”

Aplicándose el punto 22 del Pliego Administrativo, donde se indica:

Modificaciones previstas del contrato: SÍ

Condiciones en que podrán efectuarse: 10% El contrato podrá ser objeto de modificación cuando varíen por incorporación de nuevos equipos en el hospital.

Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones: Las modificaciones seguirán el procedimiento y tendrán los efectos previstos en el artículo 204 de la LCSP. Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: 10 por ciento del primitivo contrato
Procedimiento para la modificación: A tal efecto, el órgano de contratación requerirá a los adjudicatarios seleccionados para que en el plazo de los 10 días hábiles siguientes a la recepción del requerimiento, justifique la puesta a disposición de los recursos necesarios para ejecutar la modificación indicada, así como al reajuste de la garantía para que guarde la debida proporción con el precio del contrato modificado, por incremento o disminución del presupuesto del contrato.

Realizándose la prórroga estipulada en el procedimiento en enero de 2024, por los 2 años restantes del mismo.

En la tabla que se adjunta se relacionan los importes del procedimiento actual PA S 19/009:

- Contrato Inicial (3 años) + Adenda:

Periodo	Importe c/VA
01/01/2021 a 31/12/2023	267.645,38 €
15/02/2023 a 31/12/2023	14.140,28 €
TOTAL	281.785,66 €

- Prórroga (2 años):

Periodo	Importe c/VA
01/01/2024 a 31/12/2025	210.751,02 €

Con el fin de regular y definir el alcance y condiciones de prestación, procesos y metodología, normativa, sistemas técnicos, recursos, etc. y regular y definir el alcance y las condiciones de prestación de los procesos, la metodología, la normativa a aplicar y los recursos que habrán de emplearse para la contratación del servicio de Mantenimiento Integral (preventivo, predictivo-mejorativo, correctivo y técnico-legal).

El cumplimiento de las características técnicas exigibles, garantiza un mínimo de calidad siendo el umbral requerido prácticamente en el nivel de la autorización de comercialización, dando cabida a una mejor prestación de este servicio ya que requiere Regular y definir el alcance y condiciones mínimas de mantenimiento, conducción, vigilancia, metodología, normativas a aplicar, recursos técnicos y control de los diferentes equipos y servicios que dispone el HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA y su Centro de Especialidades, en perfecto estado de funcionamiento, minimizando las posibles paradas por averías, adecuando las instalaciones a las necesidades del Hospital, manteniendo los niveles de confort óptimos marcados por la Dirección del Hospital y la reglamentación vigente, y alcanzando un alto grado de funcionalidad, seguridad y cumplimiento de la legislación vigente en el ámbito del contrato, que den una cobertura total del mantenimiento a realizar.

Con la prestación de este servicio se pretende:

- **Mejorar y mantener el estado de conservación y funcionamiento de los equipos** y sus componentes.
- **Asegurar el funcionamiento ininterrumpido** de los equipos, minimizando las posibles paradas por avería y alcanzando el máximo índice de disponibilidad.
- **Garantizar una seguridad integral** sobre los principales parámetros cuyos valores deberán ser controlados periódicamente para mantener los equipos de acuerdo a las condiciones de fabricación.
- **Disminuir el tiempo de respuesta**, aplicando todas las medidas tecnológicas disponibles y entre otras, la telemonitorización y la intervención remota sobre los equipos
- **Cumplir durante la vida útil de los equipamientos la normativa vigente** referente a los equipos objeto de este contrato.
- **Prestar un eficiente y eficaz** servicio de Mantenimiento sobre los equipos que permitan prolongar las funciones técnicas y de diagnóstico para los que fueron requeridos en su momento.
- **Proporcionar al Responsable del Servicio Técnico** la necesaria información que permita, entre otros, la realización de los siguientes informes:
 - ✓ Confección de una ficha histórica por equipo.
 - ✓ Control de costes de reparaciones por equipo, por centro, etc.
 - ✓ Planning de mantenimiento preventivo.
 - ✓ Ratios del servicio prestado tiempo de respuesta, disponibilidad, etc...
 - ✓ Revisiones técnico legales.
 - ✓ Controles de calidad.

Para conseguir estos objetivos se realizarán los trabajos de mantenimiento preventivo, correctivo, modificativo y técnico legal sin limitación de horarios, mano de obra, ni materiales a emplear sobre los equipos objeto de este contrato.

La duración del nuevo contrato será de 18 meses. Del 01/03/2026 al 30/09/2027 prórrogas incluidas.

Por un importe total de: 231.017,12 € IVA incluido.

En la tabla que se adjunta se relacionan los importes del nuevo procedimiento PA S 25/007:

Periodo	Importe c/IVA
Contrato 01/03/2026 a 30/09/2026	66.920,21 €
1ª Prórroga 01/10/2026 a 28/02/2027	69.467,47 €
2ª Prórroga 01/03/2027 a 30/09/2027	81.245,40 €

Comparativa de ambos procedimientos PA S 19/009 vs PA S 25/007.

	Importe Cto. c/IVA	Incremento Contrato
PA S 19/009	52.687,76 €	27,01%
PA S 25/007	66.920,21 €	

Este aumento se debe a:

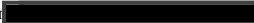
Desde el punto de vista de la inflación acumulada durante el periodo de validez del anterior contrato enero 2021 a noviembre de 2025 el IPC acumulado, según el Instituto Nacional de Estadística (INE) es del 22,5 % a nivel nacional y a nivel de la Comunidad de Madrid del 21,3 %.

Pero tenemos que tener en cuenta que este expediente se empezó a preparar en el año 2019, que por diferentes motivos no se adjudicó hasta el 2021, por lo tanto, los precios del procedimiento realmente corresponden al año 2019, tomando ese año para el cálculo del IPC acumulado, tenemos a nivel nacional un 24,4 % y en Madrid un 22,9%.

Durante este periodo los costes operativos, el encarecimiento del personal especializado y el coste en los recambios debido a la crisis en la cadena de suministros que han afectado a la fabricación de los mismos. Han sufrido un incremento que es difícilmente porcentuar.

Por último y teniendo en cuenta que la propuesta para el nuevo contrato es para los años 2026 y 2027 (9 meses), podemos estimar una subida de IPC de dos puntos por año, lo que nos lleva al incremento entre ambos procedimientos.

En el Anexo esta desglosado este importe por equipo y periodo de contratación con las prórrogas incluidas.

Documento firmado digitalmente por: MOLANO OLIVA FERMIN
Fecha: 2025.12.16 13:41
Verificación y validez por: 
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Oficial de Mantenimiento Electromedicina

INVENTARIO	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	Nº SERIE	FECHA FIN GARANTIA	IMPORTE (IVA INC.) MATENIMIENTO INTEGRAL	Contrato 01/03/2026 a 30/09/2026	1ª Prorroga 01/10/2026 a 28/02/2027	2ª Prorroga 01/03/2027 a 30/09/2027
A5032382	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTK-0066	19/11/2026	1.072,34 €	0,00 €	300,42 €	536,17 €
A5032383	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTK-0067	19/11/2026	1.072,34 €	0,00 €	300,42 €	536,17 €
A5032384	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTK-0065	19/11/2026	1.072,34 €	0,00 €	300,42 €	536,17 €
A5088123	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTM-0068	30/12/2026	1.093,37 €	0,00 €	185,22 €	546,69 €
A5088124	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTK-0173	30/12/2026	1.093,37 €	0,00 €	185,22 €	546,69 €
A5088125	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYROO TN300	DSTK-0172	30/12/2026	1.093,37 €	0,00 €	185,22 €	546,69 €
AF11082	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYTHERM 8004	ARUB-0038		490,73 €	245,36 €	245,36 €	245,36 €
AF11083	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYTHERM 8004	ARUB-0039		820,30 €	410,15 €	410,15 €	410,15 €
AF11065	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYTHERM 8010	ARUB-0042		820,30 €	410,15 €	410,15 €	410,15 €
3000628	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	RESUSCITAIRE	GF10002		1.635,37 €	817,69 €	817,69 €	817,69 €
AF11045	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	BABYTHERM 8004	ARUB-0040		490,73 €	245,36 €	245,36 €	245,36 €
AF30220	CUNA CALOR RADIANTE	DRAGER	82VHA-1AC	LA04021		1.635,37 €	817,69 €	817,69 €	817,69 €
ST01895-4	ESTACIÓN MONITOR TRANSPORTE	DRAGER	INFINITY M 500	5626726961		65,18 €	32,59 €	32,59 €	32,59 €
ST01896-4	ESTACIÓN MONITOR TRANSPORTE	DRAGER	INFINITY M 500	5626725864		65,18 €	32,59 €	32,59 €	32,59 €
ST01895-2	FUENTE ALIMENTACIÓN	DRAGER	INFINITY P2500	USSE-0311		131,37 €	65,68 €	65,68 €	65,68 €
ST01896-2	FUENTE ALIMENTACIÓN	DRAGER	INFINITY P2500	USSE-0402		131,37 €	65,68 €	65,68 €	65,68 €
A5247769	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0066	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247770	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0065	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247771	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0060	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247772	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0064	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247773	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0062	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247774	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0061	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5247775	INCUBADORA NEONATAL	DRAGER	BABYLEO TN500	ASTN-0063	27/02/2027	2.292,35 €	0,00 €	6,28 €	1.146,17 €
A5088123-2	LAMPARA FOTOTERAPIA NEONATAL	DRAGER	BILILUX	1125982011	30/12/2026	465,69 €	0,00 €	78,90 €	232,85 €
A5088124-1	LAMPARA FOTOTERAPIA NEONATAL	DRAGER	BILILUX	1125982019	30/12/2026	465,69 €	0,00 €	78,90 €	232,85 €
3001036	MAQUINA DE ANESTESIA	DRAGER	FABIUS TIRO	ASKL-0010		3.800,55 €	1.900,28 €	1.900,28 €	1.900,28 €
AF11071	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0079		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11072	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0076		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11076	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0077		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11077	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0075		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11067	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0074		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11068	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0070		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11069	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0080		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11070	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0069		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11073	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0078		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11074	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0071		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11075	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0073		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
AF11078	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ARUB-0072		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
300091102	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS	ASKJ-0159		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
3001486	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS IE	ASNC-0129		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
3001487	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS IE	ASNC-0131		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
3001488	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS IE	ASNC-0132		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
3001489	MAQUINA DE ANESTESIA*	DRAGER	PRIMUS IE	ASNC-0130		4.811,28 €	2.405,64 €	2.405,64 €	2.405,64 €
ST01895-5	MODULO PRESION INVASIVA	DRAGER	Infinity MCable-Dual Hemo	5836206769		207,49 €	103,75 €	103,75 €	103,75 €
ST01896-5	MODULO PRESION INVASIVA	DRAGER	Infinity MCable-Dual Hemo	5836206573		207,49 €	103,75 €	103,75 €	103,75 €
ST01895-3	MODULO SATURACIÓN	DRAGER	Infinity MCable-Nellcor OxiMax	5838709356		207,49 €	103,75 €	103,75 €	103,75 €
ST01896-3	MODULO SATURACIÓN	DRAGER	Infinity MCable-Nellcor OxiMax	5838711460		207,49 €	103,75 €	103,75 €	103,75 €
ST00296	MONITOR DE CONSTANTES VITALES	DRAGER	KAPPA-A	5493741555		1.342,98 €	671,49 €	671,49 €	671,49 €
3001037	MONITOR DE CONSTANTES VITALES	DRAGER	VISTA 120	S45KK0029		762,76 €	381,38 €	381,38 €	381,38 €
A5088123-1	MONITOR DE CONSTANTES VITALES	DRAGER	VISTA 300	VRSTA0134	30/12/2026	854,42 €	0,00 €	144,74 €	427,21 €
ST01187	MONITOR DE GASES	DRAGER	SCIO	ASKK-6037		1.057,70 €	528,85 €	528,85 €	528,85 €
ST01895-1	MONITOR DE TRANSPORTE	DRAGER	INFINITY M540	5616495765		394,87 €	197,44 €	197,44 €	197,44 €
ST01896-1	MONITOR DE TRANSPORTE	DRAGER	INFINITY M540	5616491466		394,87 €	197,44 €	197,44 €	197,44 €
ST01895	MONITOR DE VISUALIZACIÓN	DRAGER	INFINITY C500 COCKPIT	ASSK-0651		924,68 €	462,34 €	462,34 €	462,34 €
ST01896	MONITOR DE VISUALIZACIÓN	DRAGER	INFINITY C500 COCKPIT	ASSK-0652		924,68 €	462,34 €	462,34 €	462,34 €
AF11046	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 2 DURA	ARUB-0195		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11047	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 2 DURA	ARUB-0194		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €

INVENTARIO	DENOMINACIÓN	MARCA	MODELO	Nº SERIE	FECHA FIN GARANTIA	IMPORTE (IVA INC.) MATENIMIENTO INTEGRAL	Contrato 01/03/2026 a 30/09/2026	1ª Prorroga 01/10/2026 a 28/02/2027	2ª Prorroga 01/03/2027 a 30/09/2027
AF11048	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 2 DURA	ARUB-0193		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11049	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 2 DURA	ARUB-0192		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11050	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0175		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11051	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0177		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11052	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0173		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11053	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0174		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11054	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0167		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11055	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0176		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11056	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA 4	ARUB-0166		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
AF11057	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA XL	ARUB-0201		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
3001545	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA V800	ASNJ-0413		2.569,60 €	1.284,80 €	1.284,80 €	1.284,80 €
3001546	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA V800	ASNJ-0412		2.569,60 €	1.284,80 €	1.284,80 €	1.284,80 €
3000094	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA XL	ASAM-0023		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
3000095	RESPIRADOR	DRAGER	EVITA XL	ASAL-0469		1.777,69 €	888,85 €	888,85 €	888,85 €
3001494	RESPIRADOR DE TRANSPORTE	DRAGER	OXYLOG3000 PLUS	ASNB-0042		1.031,61 €	515,80 €	515,80 €	515,80 €
AF11081	RESPIRADOR DE TRANSPORTE	DRAGER	OXYLOG 3000	SRUB-0068		128,95 €	64,48 €	64,48 €	64,48 €
3001796	RESPIRADOR NEONATAL	DRAGER	BABYLOG VN600	ASRD-0024		2.118,97 €	1.059,49 €	1.059,49 €	1.059,49 €
A5111392	RESPIRADOR NEONATAL	DRAGER	BABYLOG VN600	ASTM-0085 (ASTM-0198)	29/12/2026	2.160,52 €	0,00 €	371,92 €	1.080,26 €
A5111393	RESPIRADOR NEONATAL	DRAGER	BABYLOG VN600	ASTM-0086 (ASTM-0289)	29/12/2026	2.160,52 €	0,00 €	371,92 €	1.080,26 €
AF29606	RESPIRADOR PORTATIL DE ALTAS PRESTACIONES	DRAGER	OXYLOG 3000	SRXK-0090		128,95 €	64,48 €	64,48 €	64,48 €
3000659	RESPIRADOR VOLUMETRICO DE TRANSPORTE	DRAGER	OXILOG 2000PLUS	ASHC-0062		1.273,21 €	636,61 €	636,61 €	636,61 €
3001547	TOMOGRFO P/IMPEDANCIA ELECTRICA	DRAGER	PULMOVISTA 500	ASBN-0036		621,21 €	310,60 €	310,60 €	310,60 €
						162.490,80 €	66.920,21 €	69.467,47 €	81.245,40 €

* Incluido Sistema Paciente

CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (6 meses) c/IVA)	66.920,21 €
1ª PRORROGA (6 meses c/IVA)	69.467,47 €
2ª PRORROGA (6 meses c/IVA)	81.245,40 €
20% de modificaciones sobre el precio del contrato	13.384,04 €
TOTAL	231.017,12 €