



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## ORDEN

NÚMERO **3315/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **080/2026**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de obras denominado **“REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS EN EL EDIFICIO ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID”**, a propuesta de la Dirección General de Juventud, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto simplificado, mediante pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Dirección General de Juventud viene dotando a su patrimonio arquitectónico y centros dependientes, de las actuaciones y obras necesarias para el desarrollo de las competencias que tiene encomendadas, así como de la renovación de sus instalaciones para adecuarlas a un mejor rendimiento.

El lugar donde va a realizarse la intervención se encuentra situado en la Calle Residencia nº 14, dentro del casco urbano de San Lorenzo de El Escorial.

El edificio, construido en 1940, según información del catastro, forma parte del patrimonio de la Dirección General de Juventud y se encuentra en uso como albergue juvenil, teniendo la parcela en la que se ubica una superficie de 8.524 m<sup>2</sup> incluyendo, además del edificio principal, una zona ajardinada que se adapta a la fuerte pendiente hacia el sur de la misma.

Durante la ejecución de unas inspecciones rutinarias por parte del personal de mantenimiento, se detectaron diversas patologías en las viguetas prefabricadas que presentaban preocupantes grietas por esfuerzos a cortante. Se acometió por urgencia el refuerzo del forjado de techo del comedor pues presentaba un estado especialmente deteriorado y alarmante.

Tras ello, en abril de 2024, se elaboró un informe del estado del resto del edificio y se planteó la necesidad de acometer el refuerzo estructural de los forjados de techo de las plantas baja sobre la recepción, así como la totalidad de las plantas primera y segunda, añadiendo parteluces metálicos bajo los forjados existentes con objeto de eliminar el deterioro de las viguetas por su falta de resistencia a esfuerzo cortante

El objeto del contrato y programa a desarrollar es el refuerzo puntual de los forjados de planta baja sobre la recepción, así como los de planta primera y segunda del edificio del albergue juvenil. Se



realizará también un saneamiento puntual de algunas viguetas de la cubierta del edificio y de parte de la cubrición de la misma.

Estas obras se concretan en las siguientes actuaciones:

1. Colocación de vigas principales apoyadas en los muros de carga perimetrales y en la viga del pórtico central del edificio, con perfiles de acero IPE 240, IPE 370 e IPE 300.
2. Colocación de parteluces a  $\frac{1}{4}$  de la luz de los forjados, apoyados en las vigas principales ya mencionadas, con perfiles de acero IPE 160, IPE 200 e IPE 220.
3. Reposición de los paramentos de techo en las zonas afectadas por la actuación.
4. Saneado superficial de algunas de las viguetas expuestas del forjado de cubierta y reposición puntual de algunas piezas de pizarra del recubrimiento exterior de la misma.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras de REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS EN EL EDIFICIO ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID, albergue incluido en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA  
Fecha: 2025.10.13 16:39