

**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO:
*REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS EN EL EDIFICIO ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL EN
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID.***

El lugar donde va a realizarse la intervención se encuentra situado en la Calle Residencia n.º 14, dentro del casco urbano de San Lorenzo de El Escorial.

El edificio, construido en 1940, según información del catastro, forma parte del patrimonio de la Dirección General de Juventud y se encuentra en uso como albergue juvenil, teniendo la parcela en la que se ubica una superficie de 8.524m² incluyendo, además del edificio principal, una zona ajardinada que se adapta a la fuerte pendiente hacia el sur de la misma.

Durante la ejecución de unas inspecciones rutinarias por parte del personal de mantenimiento, se detectaron diversas patologías en las viguetas prefabricadas que presentaban preocupantes grietas por esfuerzos a cortante. Se acometió por urgencia el refuerzo del forjado de techo del comedor pues presentaba un estado especialmente deteriorado y alarmante.

Tras ello, en abril de 2024, se elaboró un informe del estado del resto del edificio y se planteó la necesidad de acometer el refuerzo estructural de los forjados de techo de las plantas baja sobre la recepción, así como la totalidad de las plantas primera y segunda, añadiendo parteluces metálicos bajo los forjados existentes con objeto de eliminar el deterioro de las viguetas por su falta de resistencia a esfuerzo cortante

El objeto del contrato y programa a desarrollar es el refuerzo puntual de los forjados de planta baja sobre la recepción, así como los de planta primera y segunda del edificio del albergue juvenil. Se realizará también un saneamiento puntual de algunas viguetas de la cubierta del edificio y de parte de la cubrición de la misma.

Estas obras se concretan en las siguientes actuaciones:

1. Colocación de vigas principales apoyadas en los muros de carga perimetrales y en la viga del pórtico central del edificio, con perfiles de acero IPE 240, IPE 370 e IPE 300.
2. Colocación de parteluces a $\frac{1}{4}$ de la luz de los forjados, apoyados en las vigas principales ya mencionadas, con perfiles de acero IPE 160, IPE 200 e IPE 220.
3. Reposición de los paramentos de techo en las zonas afectadas por la actuación.
4. Saneado superficial de algunas de las viguetas expuestas del forjado de cubierta y reposición puntual de algunas piezas de pizarra del recubrimiento exterior de la misma.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las obras de ***REFUERZO PUNTUAL DE FORJADOS EN EL EDIFICIO ALBERGUE JUVENIL EL ESCORIAL EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, MADRID***, albergue incluido en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA
Fecha: 2025.09.30 16:29