

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**CONTRATO DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO Y
MANTENIMIENTO DE DESFIBRILADORES SEMIAUTOMÁTICOS
(DESA), FORMACIÓN INCLUIDA, PARA CENTROS DE TRABAJO
DE CANAL DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 212/2025

Área: PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este contrato consiste en el arrendamiento y mantenimiento de desfibriladores semiautomáticos (DESA) para instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, Canal de Isabel II, S.A., M.P.), así como la formación sobre su uso que se precise.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución de éste desde el punto de vista técnico, ya que el control y seguimiento del mantenimiento y reposición de desfibriladores no podría dividirse y que lo prestasen distintas empresas con fabricantes de los equipos distintos. Además, se requiere que la formación sea específica para los desfibriladores operativos a utilizar en caso de emergencia, siendo contraproducente formar al personal en el uso de distintos desfibriladores, lo cual iría en detrimento de una rápida y efectiva utilización en caso de emergencia que requiera una reanimación cardiovascular.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN (4 años y 1 año de prórroga)

El plazo de duración inicial del contrato será de cuatro (4) años desde la fecha indicada en el acta de inicio del servicio.

Se establece una eventual prórroga de un (1) año para dar respuesta, en el caso en que se termina el contrato sin que se haya podido formalizar el nuevo que lo sustituya o se precise prorrogarlo por necesidad del servicio.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

BASE	% IVA	IVA	TOTAL
154.002,00 €	21%	32.340,42 €	186.342,42 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que tiene distribuidas por toda la Comunidad de Madrid y en las poblaciones de Peguerinos (Ávila) y la ciudad de Cáceres, así como en el municipio de Valdesotos (Guadalajara), donde se tiene previsto instalar un desfibrilador durante la vigencia del contrato. Se instalarán desfibriladores en las instalaciones en los que se requiere la disponibilidad de espacios cardio protegidos con equipos desfibriladores, así como personal propio a formar en su uso.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
M153001 (Servicio Médico)	621200	G/621200/000003	62011241
M162000 (Formación)	649001	G/649001/000001	64000029

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2026 (8meses)	22.408,00 €	22.408,00 €
2027	36.004,00 €	36.004,00 €
2028	39.100,00 €	39.100,00 €
2029	40.821,00 €	40.821,00 €
2030 (4meses)	15.669,00 €	15.669,00 €
TOTAL (S/ IVA)	154.002,00 €	154.002,00 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2030 (8 meses)	29.793,00 €	29.793,00 €
2031 (4 meses)	15.417,00 €	15.417,00 €
TOTAL (S/ IVA)	45.210,00 €	45.210,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

El presente contrato viene a sustituir al contrato nº 169/2022 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE LOS EQUIPOS DESFIBRILADORES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25-221
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. dispone de espacios cardio protegidos con equipos desfibriladores en sus oficinas centrales y en los centros de trabajo e instalaciones más alejados de un núcleo de población urbana, de tal forma que los trabajadores que sufrieran una parada cardiaca puedan recibir una primera asistencia urgente, hasta que lleguen los servicios de emergencias, consistente en las maniobras de soporte vital básico y la desfibrilación eléctrica precoz.

De conformidad con el RD 365/2009 por el que se establecen las condiciones y requisitos mínimos de seguridad y calidad en la utilización de desfibriladores automáticos y semiautomáticos externos fuera del ámbito sanitario, el Decreto 78/2017, de 12 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la instalación y utilización de desfibriladores externos fuera del ámbito sanitario y se crea su Registro en la Comunidad de Madrid, el Decreto 16/2019, de 12 de marzo, por el que se regula la instalación de desfibriladores externos automatizados (DEA) en el ámbito no sanitario, la autorización para su uso y la formación asociada al mismo del artículo 17 de la Ley 31/1995 de prevención de riesgos laborales, Canal de Isabel II, S.A., M.P. debe garantizar la disponibilidad de espacios cardio protegidos con desfibriladores plenamente operativos, mantenidos, conservados y revisados anualmente para su perfecto estado de uso, de acuerdo con las instrucciones del fabricante, así como la formación para su utilización por personal propio.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se da así cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales:

*"En cumplimiento del deber de protección, el empresario deberá garantizar la seguridad y la salud de los trabajadores a su servicio en todos los aspectos relacionados con el trabajo. A estos efectos, en el marco de sus responsabilidades, el empresario realizará la prevención de los riesgos laborales mediante la integración de la actividad preventiva en la empresa y la adopción de cuantas medidas sean necesarias para la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, con las especialidades que se recogen en los artículos siguientes en materia de plan de prevención de riesgos laborales, evaluación de riesgos, información, consulta y participación y formación de los trabajadores, actuación en casos de emergencia y de riesgo grave e inminente, **vigilancia de la salud**, y mediante la constitución de una organización y de **los medios necesarios** en los términos establecidos en el capítulo IV de esta ley."*

*“El empresario, teniendo en cuenta el tamaño y la actividad de la empresa, así como la posible presencia de personas ajenas a la misma, deberá analizar las posibles situaciones de emergencia y adoptar las **medidas necesarias en materia de primeros auxilios, lucha contra incendios y evacuación de los trabajadores**, designando para ello al personal encargado de poner en práctica estas medidas y comprobando periódicamente, en su caso, su correcto funcionamiento. El citado personal deberá poseer la formación necesaria, ser suficiente en número y **disponer del material adecuado**, en función de las circunstancias antes señaladas.”*

Igualmente, se da cumplimiento al RD 365/2009 por el que se establecen las condiciones y requisitos mínimos de seguridad y calidad en la utilización de desfibriladores automáticos y semiautomáticos externos fuera del ámbito sanitario, el Decreto 78/2017 de la Consejería de Sanidad de la Comunidad Autónoma de Madrid, el Decreto 16/2019 de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Como consecuencia de las explicaciones dadas en los puntos anteriores, Canal de Isabel II, S.A., M.P. precisa disponer de desfibriladores operativos en sus espacios cardio protegidos, requiriéndose de la asistencia de una empresa especializada en el arrendamiento y mantenimiento de los equipos desfibriladores, así como su reparación en caso de necesidad, cambio por obsolescencia o por necesidad sobrevenida; incluida la formación sobre su uso.

Tanto el arrendamiento como el mantenimiento y revisión de los equipos desfibriladores, incluida la reposición de éstos llegado el caso, son servicios que han de ser realizados por empresas especializadas que cuentan con la habilitación de los fabricantes para su instalación, revisión y mantenimiento integral, así como para la formación en su uso. Canal de Isabel II, S.A., M.P. no fabrica equipos desfibriladores ni se dedica a su instalación, careciendo de la habilitación para su revisión anual y mantenimiento. Por este motivo, es necesario para la prestación del servicio recurrir mediante el presente contrato a medios ajenos a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El anterior contrato nº 169/2022 contempla el suministro (compra) y revisión de desfibriladores disponibles en Canal de Isabel II, S.A., M.P. En 2025, el adjudicatario del contrato informa que los desfibriladores modelo LIFEPAK CR PLUS están descatalogados por el fabricante, dejando de fabricar éstos y el material fungible (baterías y electrodos) para este modelo, afectando también al modelo LIFEPAK 1000, por lo que no pueden mantenerse convenientemente en 2026 y años sucesivos. Dada la situación, el 67,35 % de los desfibriladores existentes en las instalaciones cardio protegidas de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que se corresponden con modelos LIFEPAK (33 unidades de las 49 existentes) no podrían mantenerse ni revisarse con el nuevo contrato, pudiendo únicamente mantener y revisar los 15 desfibriladores modelo AED PLUS y el modelo (1) SAMARITAN PAD 500 restantes, los cuales se irían dando de baja gradualmente en el periodo 2026-2030 dada su antigüedad y previsible obsolescencia.

Siendo así, se ha considerado conveniente cambiar de modelo de gestión, pasando de ser propietarios de unos desfibriladores con una vida útil inferior a 10 años a mantener, revisar y reponer, a un modelo de arrendamiento, en el que Canal de Isabel II, S.A., M.P. no fuera el propietario de estos desfibriladores. Con este nuevo modelo de arrendamiento de los desfibriladores, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se asegura que:

- La obsolescencia de los equipos no le afecte ni sea preciso inversión alguna al respecto.

- En la reposición de los desfibriladores se unifican los modelos disponibles, sin riesgo de contar con distintos fabricantes, lo cual asegura un adecuado y efectivo uso en caso de emergencia con un único modelo de equipo sobre el que se formaría a los potenciales usuarios, además de facilitar la gestión en su reposición y mantenimiento.
- Facilita la formación a impartir con un único modelo de desfibrilador en servicio.
- Permite una revisión integral unificada con un criterio único de todo el equipamiento del espacio cardio protegido, mejorando prestaciones.
- Facilita los trámites legales y administrativos para el alta de los equipos ante los órganos competentes en materia sanitaria de las comunidades autónomas donde se ubican.
- Permite recuperar el 100% del coste de arrendamiento y mantenimiento integral de los desfibriladores a través del ahorro en las primas incurridas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. para accidentes de trabajo, al tratarse de un gasto necesario para la atención a accidentados por infarto de miocardio, siendo Canal de Isabel II, S.A., M.P. empresa colaboradora de la Seguridad Social (107) en la gestión de la incapacidad temporal por contingencia profesional (accidente de trabajo en enfermedad profesional).
- Además de ser más sostenible social y económicamente, pues permite a los licitadores aportar la solución que cada uno de ellos considere que cumple con los requisitos técnicos establecidos, también lo es medioambientalmente, al disponer de equipos siempre actualizados con mejores prestaciones ambientales, sobre todo en lo que a las baterías a utilizar se refiere.

Por todo ello, no se consideran los importes de adjudicación del anterior contrato nº 169/2022, dado que éste no contemplaba el servicio de arrendamiento ni la formación en el uso de desfibriladores. Tampoco se ha considerado el importe de mantenimiento y revisión anual del contrato nº 169/2022, ya que el alcance del servicio del presente contrato es mayor, ampliándolo a un mantenimiento y asistencia integral del espacio cardio protegido con tele monitorización, con nuevos servicios requeridos además de la revisión anual y reposición de accesorios, los cuales se detallan a continuación:

- Revisión integral de todo el equipamiento del espacio cardio protegido.
- Conexión a los servicios de emergencia 112.
- Telemonitorización.
- Aviso de pérdida de cobertura.
- Servicio de asistencia técnica 24 horas, 7 días a la semana, 365 días al año.
- Sustitución temporal de los equipos en caso de uso.
- Reposición de baterías caducadas.
- Suministro de un equipo para entrenamiento y simulacros de emergencia.
- Elaboración de informes de sucesos en caso de incidencias en los equipos.
- Tramites legales y administrativos para el alta de los equipos en las consejerías de sanidad de las comunidades autónomas afectadas.

Visto el cual, el presupuesto base de licitación del contrato se ha calculado teniendo en consideración el análisis de precios del mercado para la duración inicial del contrato (2026-2030) realizado por el área prevención, seguridad y salud es el siguiente:

- | | |
|---|--------------------------|
| - Arrendamiento DESA con tele monitorización (SIM IoT): | 61,00 euros/unidad x mes |
| - Mto. y asistencia integral espacio cardio protegido DESA en propiedad con cuota de telefonía de conexión al 112 incluido: | 27,00 euros/unidad x mes |
| - Formación DESA de 4 horas para 10 personas en Madrid: | 524 euros/curso |

- Formación inicial DESA de 8 horas para 6 personas en Cáceres. 824 euros/curso
- Formación reciclaje DESA de 4 horas para 6 personas en Cáceres: 497 euros/curso

Para el estudio se han analizado los precios de mercado de los servicios prestados por varias empresas especializadas, contemplando en el importe del arrendamiento del desfibrilador: el importe de éste y de la vitrina, señalética, kit de primera intervención, dispositivo y conexión 112 y tarjeta SIM IoT, la instalación, la plataforma informática para la telemonitorización, la formación adicional y el DESA de entrenamiento incluidos, habiendo considerado el importe medio como precio de mercado.

En cuanto al número de desfibriladores disponibles en Canal de Isabel II, S.A., M.P., con el nuevo contrato se contempla el arrendamiento y su mantenimiento de los 49 desfibriladores que están operativos en la actualidad más 10 desfibriladores adicionales, que a lo largo de la duración del contrato se prevé serán necesarios para cubrir nuevas necesidades a petición de los servicios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para dotar de espacios cardio protegidos a nuevas instalaciones o centros de trabajo en los que se requiera.

El importe máximo de licitación del contrato 212/2025 es un 230,19% superior respecto del contrato anterior y un 506,19% superior respecto del importe de adjudicación del contrato anterior 169/2022.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Arrendamiento DESA mensual ⁽¹⁾: 84,29%
 - Mantenimiento y asistencia integral espacio cardio protegido DESA en propiedad: con cuota de conexión al 112: 8,70%
 - Formación uso desfibriladores: 7,01%
- (1) El servicio de arrendamiento DESA (mensual), que incluye instalación, baterías, parches, kit primer interviniente, vitrina homologada con alarma de apertura y señalética, contemplando envío, instalación y puesta en marcha, conectividad al 112, servicio tele monitorización (SIM IoT), mantenimiento (preventivo y correctivo), asistencia integral espacio cardio protegido con revisión anual y registro legal de la instalación ante las autoridades sanitarias, incluido resto prestaciones contempladas en PPT del contrato.

En el Anexo "Memoria explicativa" del presente documento se justifica con detalle los suministros del contrato y como se ha calculado el presupuesto base de licitación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al titular de la Jefatura de Área de Prevención, Seguridad y Salud.

Firmas:

Firmado electronicamente por: Pedro Luis
Perez Gutierrez
En la fecha y hora 08.01.2026 08:27:18

Pedro L. Pérez Gutiérrez
A. PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

Firmado electronicamente por: MARÍA DEL
MAR RAMÍREZ MENDOZA
En la fecha y hora 08.01.2026 08:43:48 CET

Maria del Mar Ramírez Mendoza
SUBD. GESTIÓN DE PERSONAS

Firmado electronicamente por: Isabel
Pemau González
En la fecha y hora 08.01.2026 08:49:25

Isabel Pemau González
DIRECCIÓN RECURSOS

ANEXO. MEMORIA EXPLICATIVA

Se justifica la fijación del presupuesto base de licitación del contrato conforme a los precios de mercado actualizados para arrendamiento y mantenimiento con revisión anual de desfibriladores en instalaciones y centros de trabajo de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., así como la formación sobre su uso que se precise, detallando estos en el apartado B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS del presente INI y las siguientes tablas para el periodo 2026-2030:

Capítulo	Servicio de arrendamiento, mantenimiento integral y formación desfibriladores	Estimación precio de mercado 2025 (1)	Ud prev. año 2026	Ud prev. año 2027	Ud prev. año 2028	Ud prev. año 2029	Ud prev. año 2030	Ud prev. año 2031	Ud prev. (2) 2026-2030	Estimación importe año 2026 (8 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación importe año 2029	Estimación n importe año 2030 (4 meses)	Estimación 2026-2030 SIN PRÓRROGA	Estimación importe PRÓRROGA año 2030 (8 meses)	Estimación importe PRÓRROGA año 2031 (4 meses)	Estimación 2026-2031 PRÓRROGA INCLUIDA
1. Arrendamiento DESA	1.01. Servicio de arrendamiento DESA (MENSUAL)	61,00 €	35	39	45	51	57	59	2.128	17.080,00 €	28.548,00 €	32.940,00 €	37.332,00 €	13.908,00 €	129.808,00 €	27.816,00 €	14.396,00 €	172.020,00 €
2. Mto DESA en propiedad	2.01. Mantenimiento y asistencia integral espacio cardio protegido DESA en propiedad (MENSUAL)	27,00 €	16	14	10	6	2	0	496	3.456,00 €	4.536,00 €	3.240,00 €	1.944,00 €	216,00 €	13.392,00 €	432,00 €	0,00 €	13.824,00 €
4. Formación uso DESA	3.01 Curso formación DESA de 4 horas para 10 personas en Madrid	524,00 €	2	4	4	2	2	1	14	1.048,00 €	2.096,00 €	2.096,00 €	1.048,00 €	1.048,00 €	7.336,00 €	1.048,00 €	524,00 €	8.908,00 €
	3.02 Curso inicial formación DESA de 8 horas para 6 personas en Cáceres.	824,00 €	1	1	1	0	0	0	3	824,00 €	824,00 €	824,00 €	0,00 €	0,00 €	2.472,00 €	0,00 €	0,00 €	2.472,00 €
	3.03 Curso formación reciclaje DESA de 4 horas para 6 personas en Cáceres	497,00 €	0	0	0	1	1	1	2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	497,00 €	497,00 €	994,00 €	497,00 €	497,00 €	1.988,00 €
(1) Importe servicio mensual / unidad (conceptos 1.01 y 2.01). (2) Importe por curso (3.01, 3.02 y 3.03) Nº mensualidades (1.01 y 2.01) y cursos (3.01, 3.02 y 3.03) estimados.																		
										22.408,00 €	36.004,00 €	39.100,00 €	40.821,00 €	15.669,00 €	154.002,00 €	29.793,00 €	15.417,00 €	199.212,00 €

Contrato sin prórroga:

IMPORTE TOTAL CONTRATO	Estimación importe año 2026 (8 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación importe año 2029	Estimación importe año 2030 (4 meses)	Estimación 2026-2030 (sin prórroga)
IMPORTE TOTAL (IVA excluido)	22.408,00 €	36.004,00 €	39.100,00 €	40.821,00 €	15.669,00 €	154.002,00 €
IMPORTE IVA (21%)	4.705,68 €	7.560,84 €	8.211,00 €	8.572,41 €	3.290,49 €	32.340,42 €
IMPORTE TOTAL	27.113,68 €	43.564,84 €	47.311,00 €	49.393,41 €	18.959,49 €	186.342,42 €

Contrato con prórroga:

IMPORTE TOTAL CONTRATO	Estimación importe año 2026 (8 meses)	Estimación importe año 2027	Estimación importe año 2028	Estimación importe año 2029	Estimación importe año 2030 (4 meses)	Estimación 2026-2030 SIN PRÓ- RROGA	Estimación importe PRÓRROGA año 2030 (8 meses)	Estimación importe PRÓ- RROGA año 2031 (4 meses)	Estimación 2026-2031 PRÓRROGA INCLUIDA
IMPORTE TOTAL (IVA excluido)	22.408,00 €	36.004,00 €	39.100,00 €	40.821,00 €	15.669,00 €	154.002,00 €	29.793,00 €	15.417,00 €	199.212,00 €
IMPORTE IVA (21%)	4.705,68 €	7.560,84 €	8.211,00 €	8.572,41 €	3.290,49 €	32.340,42 €	6.256,53 €	3.237,57 €	41.834,52 €
IMPORTE TOTAL	27.113,68 €	43.564,84 €	47.311,00 €	49.393,41 €	18.959,49 €	186.342,42 €	36.049,53 €	18.654,57 €	241.046,52 €

ANEXO I (importes anuales SIN IVA)

1. ARRENDAMIENTO DESA	32.452,00 €	84,29%
2. MTO DESA EN PROPIEDAD	3.348,00 €	8,70%
4. FORMACIÓN USO DESA	2.700,50 €	7,01%
	38.500,50 €	

Importe licitación anual SIN IVA (Anexo I INI):