



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES (DOS LOTES), PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

A/SER-031492/2025

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.

2) Domicilio: C/ Maudes, 17

3) Localidad y código postal: Madrid. 28003

4) Teléfono: 91.580.35.76

5) Telefax: ----

6) Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org

7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

d) Número de expediente: A/SER-031492/2025

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la calle Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares, Madrid.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de "Obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense nº 132 en Alcalá de Henares (Madrid), A/OBR-031445/2025, ya que tiene una relación de dependencia respecto de éste y los servicios objeto del contrato se consideran

necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes Sí.

Lote 1: Servicios de dirección de obra, de dirección de ejecución y de coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense 132 en Alcalá de Henares.

Lote 2: Servicios de asistencia técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense 132 en Alcalá de Henares.

d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución/entrega: Lotes 1 y 2: 17 meses

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo total incluida prórroga: Lotes 1 y 2: 23 meses.

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura):

Lote 1: Código CPV principal: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección. Otros CPV: 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios. 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Lotes 2: Código CPV principal: 71356200-0 Servicios de asistencia técnica. Otros CPV: 71356100-9 Servicios de control técnico. 71311000-1 Servicios de consultoría en ingeniería civil.

j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 y Disposición Adicional 41ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Criterios cualitativos: 51 puntos; Criterios económicos: 49 puntos.

- Criterios cualitativos evaluables automáticamente: varios criterios (31 puntos)

- Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor: varios criterios (20 puntos)
- Criterios relacionados con los costes: el precio (49 puntos)

4. Valor estimado del contrato: 1.062.614,85 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Lote 1: Importe neto: 479.730,73 euros. IVA (21%): 100.743,45 euros. Importe total: 580.474,18 euros.

Lote 2: Importe neto: 254.779,54 euros. IVA (21%): 53.503,70 euros. Importe total: 308.283,24 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: 5 por 100 del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: Concreción de las condiciones de solvencia: Compromiso de adscripción de medios según lo indicado en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 19 de febrero de 2026

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si (Apartado 13 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): ----

d) Admisión de variantes, si procede: No.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses desde el día

siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

9. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

1) Fecha y hora: 9 de marzo de 2026 a las 10:00 horas.

2) Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

10. Gastos de publicidad: Importe máximo: 1.500 euros por lote

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 21 de enero de 2026

12. Otras informaciones:

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas “Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista”, “Obligaciones laborales, sociales y medioambientales” y apartado 19 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 24 de febrero de 2026.

La fecha de apertura del sobre 3 (“Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”) se publicará en el tablón de anuncios del perfil de contratante de la Comunidad de Madrid con al menos 48 horas de antelación a su celebración. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 20 de enero de 2026. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019) El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.