



Exp.: A/SER-031492/2025

## MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES. (DOS LOTES)

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), que establece lo siguiente:

*“4. En el expediente se justificará adecuadamente:*

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

### 1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN. (Artículo 116.4.a) LCSP)

Dado que se trata de un contrato de servicios de los previstos en el artículo 17 de la LCSP, cuyo valor estimado (calculado de acuerdo al artículo 101 de la LCSP) asciende a 1.062.614,85 € euros y, por tanto, superior a 143.000 euros, no cabe emplear el procedimiento abierto simplificado, y por ello se emplea el **procedimiento abierto**. (Art. 159 LCSP).

Este procedimiento garantiza que la contratación del servicio se ajuste a los principios de libertad de acceso a la licitación, publicidad, transparencia, no discriminación e igualdad de trato a los licitadores.

Desde otra perspectiva, al ser el valor estimado de 1.062.614,85 € euros, se trata de un contrato sujeto a **regulación armonizada**. (Artículo 22 LCSP).

Asimismo, es de aplicación lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuadragésima Primera de la LCSP, que reconoce la naturaleza de carácter intelectual a los servicios de arquitectura, ingeniería, consultoría y urbanismo, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la Ley, como los apartados 3.g) y 4 del artículo 145, que establece que en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación, y que los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

## **2. CLASIFICACIÓN. (Artículo 116.4.b) LCSP)**

Dado que se trata de un contrato de servicios, la clasificación no es un requisito exigible de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP y, por tanto, no se puede requerir con carácter obligatorio para contratos para los cuales no esté prevista su exigencia. Además, el objeto de este contrato no está incluido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contrato de las Administraciones Públicas.

## **3. CRITERIOS DE SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL Y ECONÓMICA O FINANCIERA (Artículo 116.4.c) LCSP)**

El requisito de solvencia económica y financiera exigido conforme al Artículo 87.1 a) LCSP es que el volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, deberá ser, al menos, para el Lote 1 de 507.950,18 € IVA no incluido y de 269.766,57 €, IVA no incluido para el Lote 2; es decir, una vez y media el valor anual medio del contrato. Si bien el apartado 1 del artículo 87 establece un máximo en función del valor estimado del contrato, el apartado 3 del mismo precepto establece que serán los pliegos los que determinen los medios para acreditar la solvencia económica, sin exigir que se efectúe en función del valor estimado del contrato. Es más cuando en este apartado se establece el criterio de solvencia económica, para el supuesto de no haber sido fijado en el pliego, se fija en función del valor anual medio del contrato cuando éste sea superior a un año. En el presente contrato se ha usado el mismo criterio que el fijado en el apartado 3.a) de este precepto para los contratos de más de un año en el que los pliegos no lo hubiesen establecido, si bien se precisa que se trata de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, conforme al criterio fijado por Abogacía en otro expediente. El importe fijado no supera el importe de una vez y media el valor estimado del contrato.

El licitador propuesto como adjudicatario para cada uno de los lotes deberá acreditar la solvencia económica requerida para dicho lote.

Para aquellas empresas que liciten simultáneamente a los lotes 1 y 2, la solvencia económica de la que deberán disponer será, al menos, la mayor de las establecidas para los lotes 1 y 2.

Con esta expresión se quiere aclarar a los licitadores la solvencia precisa para licitar a varios lotes, dado que, o bien acreditan dicha solvencia, o bien presentarán mediante el DEUC declaración responsable relativa a que el operador económico cumple todos los criterios de selección requeridos (Parte IV: Criterios de selección, apartado a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección); y uno de

los criterios de selección requeridos es la solvencia y, si no fuese cierto, incurriría en responsabilidad; todo ello con independencia de aclarar que el propuesto como adjudicatario para cada uno de los lotes. deberá acreditar la solvencia requerida para dicho lote.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional se tiene en cuenta la relación de los servicios efectuados por los licitadores en el curso de los cinco últimos años, conforme al Artículo 90.1.a). Los trabajos deberán ser de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del presente contrato.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a la anualidad media del contrato. Se considerará que un trabajo es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato cuando dicho trabajo se corresponda con cualquiera de los códigos CPV siguientes (en todos sus dígitos):

#### LOTE 1

- CPV 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
- CPV 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios
- CPV 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

#### LOTE 2

- CPV 71356200-0 Servicios de asistencia técnica
- CPV 71356100-9 Servicios de control técnico
- CPV 71311000-1 Servicios de consultoría en ingeniería civil

El artículo 90.1.a) de la LCSP establece que, para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el Pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas clasificación, y que en defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos CPV. En el presente expediente se ha establecido que se atenderá a todos los dígitos de los CPV señalados, y no sólo a los tres primeros, dada la específica naturaleza de los trabajos a realizar detallados en el apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Se ha ampliado a 5 años el periodo de realización de servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que se pueden presentar, porque se ha considerado escaso el periodo de 3 años por la reducida contratación de este tipo de trabajos en los últimos años, y porque 5 años es una referencia temporal suficientemente reciente cuando se valoran trabajos de este tipo.

Todo ello justifica la ampliación del periodo de realización de trabajos similares para acreditar la solvencia técnica y económica a 5 años, con el fin de tener un nivel adecuado de competencia y concurrencia.

El licitador propuesto como adjudicatario para cada uno de los lotes deberá acreditar la solvencia técnica requerida para dicho lote.

Para aquellas empresas que liciten simultáneamente a los lotes 1 y 2, la solvencia técnica de la que deberán disponer será, al menos, la mayor de las establecidas para los lotes 1 y 2.

Con esta expresión se quiere aclarar a los licitadores la solvencia precisa para licitar a varios lotes, dado que, o bien acreditan dicha solvencia, o bien presentarán mediante el DEUC declaración responsable

relativa a que el operador económico cumple todos los criterios de selección requeridos (Parte IV: Criterios de selección, apartado a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección); y uno de los criterios de selección requeridos es la solvencia y, si no fuese cierto, incurriría en responsabilidad; todo ello con independencia de aclarar que el propuesto como adjudicatario para cada uno de los lotes. deberá acreditar la solvencia requerida para dicho lote.

La solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional exigidas están vinculadas al objeto del contrato y son proporcionales al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

Adicionalmente, atendiendo a la complejidad técnica del proyecto y al carácter intelectual de las prestaciones objeto del contrato, basándose en el Artículo 76.2 de la LCSP, y **como complemento a la solvencia**, los empresarios deberán aportar el **compromiso de adscribir al contrato**, los siguientes **medios personales**:

Para el LOTE 1

- **Dirección de obra**: titulación de Arquitecto (Máster nivel 3 del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior, en adelante MECES, o nivel 7 del EQF) con compromiso de dedicación de, al menos, el 50% de su jornada laboral semanal durante la ejecución de la fase 0 del contrato, de un 100% de su jornada laboral semanal durante la ejecución de la fase 1 y de un 70% de su jornada laboral semanal durante la fase 2 de ejecución del contrato, con presencia mínima de 2 días a la semana en la obra/oficina de obra en las fases 1 y 2 del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional no inferior a 10 años en obras de edificación NO RESIDENCIAL (aquellas no destinadas a viviendas), de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.
- **Dirección de ejecución de la Obra**: titulación de Arquitecto Técnico (Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF), con compromiso de dedicación de, al menos, 8 horas semanales a lo largo de la ejecución de la fase 0 del contrato, de un 100% de su jornada laboral semanal en la fase 1 y de un 70% de su jornada laboral semanal en la fase 2 de ejecución del contrato, con presencia mínima de 3 días a la semana en la obra/oficina de obra en las fases 1 y 2 del contrato, que deberá contar con una experiencia profesional no inferior a 5 años en obras de edificación NO RESIDENCIAL (aquellas no destinadas a viviendas), de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>
- **Coordinación de Seguridad y Salud**: titulación de Ingeniero/a Superior o Máster en Ingeniería (Máster nivel 3 del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior, en adelante MECES, o nivel 7 del European Qualifications Framework, en adelante EQF), o un Ingeniero Técnico (Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF), o un Arquitecto (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF), o un Arquitecto Técnico (Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF), con la formación necesaria acreditada en materia de seguridad y salud, según requiere el Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, y que, además de estar inscrito/a en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid o Registro equivalente, disponga de una experiencia no inferior a 5 años como Coordinador de Seguridad y Salud de obras de ingeniería civil o de edificación.

Su dedicación al contrato en cómputo global se estima durante la totalidad de las fases 0 y 1 se deberá prever su sustitución por otro técnico de análoga cualificación y experiencia durante sus



vacaciones. Con un compromiso de dedicación de un 30% de su jornada laboral semanal a lo largo de las fases 0 y 2 de la obra y con dedicación del 70% jornada laboral semanal durante la fase 1, con visita a obra mínima de 3 días a la semana durante la jornada laboral en la obra/oficina de obra a lo largo de la fase 1. Deberá disponer de firma digital con custodia mínima de diez años desde el acta de recepción de las obras.

- BIM Mánager, deberá tener la titulación de Ingeniería Superior o Arquitectura (o Máster equivalente) con una experiencia profesional no inferior a 5 años. Asimismo, deberá disponer de la titulación o del certificado que le acredite como BIM Manager. Además, deberá contar con una experiencia profesional como BIM Mánager en la ejecución de, al menos, 1 obra de ingeniería civil o, al menos, 1 obra de edificación de más de 1.000 m<sup>2</sup>, llevadas a cabo con metodología BIM. Con compromiso de dedicación parcial de un 20% de su jornada laboral semanal a lo largo de la fase 1 y de dedicación parcial de un 50% de su jornada laboral en la fase 2 del contrato.
- Auxiliar administrativo. Un/a auxiliar administrativo que deberá tener una experiencia superior a diez años en trabajos administrativos en una oficina de obra, con compromiso de dedicación de un 20% de su jornada laboral en la fase 2 del contrato.

#### Para el LOTE 2

- Jefatura de Unidad: titulación de Ingeniero/a de Caminos, Canales y Puertos o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF), o Arquitecto (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF), con compromiso de dedicación de, al menos, un 20% de su jornada laboral semanal en la fase 0, de un 100% de su jornada laboral semanal a lo largo de la fase 1 y de un 70% de su jornada laboral en la fase 2 de ejecución del contrato; deberá contar con una experiencia profesional no inferior a 10 años como Director de obras de edificación NO RESIDENCIAL (aquellas no destinadas a viviendas), de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>
- Técnico/a en instalaciones: titulación de Ingeniería Industrial (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF) o Ingeniería Técnica Industrial (Máster nivel 2 del MECES o nivel 6 del EQF), con compromiso de dedicación parcial, de, al menos, un 30% de su jornada laboral semanal durante las fases 0 y 2 del contrato y de un 10% de su jornada laboral durante la ejecución de la fase 1 del contrato, que deberá contar con experiencia profesional no inferior 5 años en una o varias obras de ejecución de edificación NO RESIDENCIAL (aquellas no destinadas a viviendas), de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.
- Especialista en cálculo de estructura metálica de grandes luces: titulación de Ingeniero/a de Caminos, Canales y Puertos o Máster en Ingeniería de Caminos, Canales y Puertos (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF), o Arquitecto (Máster nivel 3 del MECES, o nivel 7 del EQF), con compromiso de dedicación parcial de un 20% de su jornada laboral a lo largo de las fases 0 y 1 del contrato, que deberá contar con experiencia profesional no inferior a 5 años en cálculo de estructuras metálicas de grandes luces de edificios de uso NO RESIDENCIAL (aquellas no destinados a viviendas), de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

- Ingeniero/a en topografía: titulación de Ingeniería Técnico en Topografía (o Grado en Ingeniería Geomática y Topografía), con experiencia no inferior a 5 años tanto en trabajos de topografía realizados en obras de ingeniería civil o de edificación como en el manejo de programas de trazado, con compromiso de dedicación parcial de, al menos, 8 horas semanales a lo largo de la fase 0 y con dedicación de un 10 % de su jornada laboral semanal en las fases 1 y 2 de ejecución del contrato.
- Auxiliar administrativo que deberá tener una experiencia superior a cinco años en trabajos administrativos en una oficina de obra, con compromiso de dedicación de un 30% de su jornada laboral durante las fases 0 y 2 del contrato y con una dedicación del 10% de su jornada laboral en la fase 1 del contrato.

Para los puestos clave para el desarrollo de los trabajos objeto del contrato se ha establecido una experiencia mínima de 10 años debido a la complejidad del puesto a desempeñar. Para otros profesionales se establece una experiencia mínima de 5 años.

El personal exigido y la experiencia requerida para los distintos profesionales son adecuados a la complejidad técnica del contrato en licitación y a las funciones propias de cada uno de dichos profesionales.

La complejidad técnica de los trabajos objeto del presente contrato, exige la adscripción al mismo de los profesionales indicados, que deben contar con la experiencia requerida como elemento necesario para garantizar la calidad de los trabajos objeto del contrato. La experiencia de los técnicos adscritos al contrato en trabajos similares resulta pertinente para asegurar un conocimiento experto que facilite la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos del contrato y aportar soluciones viables, desde el punto de vista técnico, ambiental y económico y que los trabajos se desarrollen con la máxima exactitud y precisión.

Por todo ello, se considera que el compromiso de adscripción de medios personales exigido es proporcional a la entidad, características y complejidad del contrato que se licita.

El compromiso de adscripción de medios personales y materiales establecido para cada uno de los lotes no tendrá la consideración de obligación esencial, de acuerdo con el artículo 76.2 de la LCSP, sin perjuicio de las penalidades que se impongan por su incumplimiento, conforme al artículo 192.2 de la LCSP.

#### **4. CRITERIOS QUE SE TENDRÁN EN CONSIDERACIÓN PARA ADJUDICAR EL CONTRATO. FÓRMULA DE VALORACIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP).**

El procedimiento abierto y la determinación de varios criterios de adjudicación se justifican en el hecho de permitir a todo empresario capacitado la presentación de proposiciones y adjudicar el contrato al licitador que, en su conjunto, efectúe la proposición más ventajosa, sin atender exclusivamente al precio más bajo.

##### **LOTE 1**

Para el lote 1, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y

los criterios cualitativos el 51% del total (31% evaluables de forma automática y 20 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de algunos de los profesionales exigidos para el contrato (Titular de la Dirección de Obra, Titular de la Dirección de Ejecución y Titular de la Coordinación de Seguridad y Salud), y a si se dispone de certificación ISO 19650 (relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2).

En el presente lote, que tiene por objeto los Servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES se valora que la experiencia de las personas titulares de la Dirección de Obra, de la Dirección de Ejecución de Obra y de la Coordinación de Seguridad y Salud sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este "plus de experiencia" se justifica porque en un lote como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato, las personas titulares de la Dirección de Obra, de la Dirección de Ejecución de Obra y de la Coordinación Seguridad y Salud, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y de seguridad del contrato y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental, de seguridad en el trabajo y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del contrato.

La ISO 19650 es una serie de estándares cuyo contenido pretende dar soporte a los agentes participantes en cualquiera de las fases del ciclo de vida de Infraestructuras y Edificios (Activos) mediante la metodología BIM (Building Information Management)

El título de la serie ISO 19650 es "Organización y digitalización de la información en obras de edificación e ingeniería civil que utilizan BIM. Gestión de la información al utilizar BIM".

La norma ISO 19650 es una norma internacional de gestión de la información a lo largo de todo el ciclo de vida de un activo construido utilizando metodología BIM.

La metodología BIM establece que la colaboración entre los participantes involucrados en proyectos de construcción y en la gestión de activos es esencial para llevar a cabo el desarrollo y operación de los mismos de forma eficiente.

La serie ISO 19650 es un conjunto de normas internacionales que definen el marco, los principios, y los requisitos, para la adquisición, uso y gestión de la información en proyectos y activos, tanto de

edificación como de ingeniería civil, a lo largo de todo el ciclo de vida de los mismos, y está destinada principalmente a:

- Los agentes participantes en las fases de diseño, construcción y puesta en servicio de activos construidos, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos como fase de desarrollo.
- Los agentes que desarrollan actividades relacionadas con la gestión de activos, incluidas la operación y el mantenimiento, que en este documento y de acuerdo con la ISO denominamos fase de operación.

El objeto del lote 1 son los Servicios de DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES.” y en el PPTP se establece la obligatoriedad para este lote de ejecución mediante metodología BIM por lo que el establecimiento de este criterio de adjudicación está relacionado con el objeto del contrato, por estar claramente referido a la prestación contratada.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

El desglose de la valoración de criterios cualitativos evaluables de forma automática y su puntuación es el siguiente para el LOTE 1:

#### A1 Criterio en función de la experiencia profesional.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente referidos a la experiencia del personal técnico se valorarán con un máximo de 30 puntos, en función de la experiencia profesional ofertada para los puestos que se relacionan a continuación que supere los mínimos exigidos en la cláusula de compromiso de adscripción de medios conforme al siguiente baremo:

1. Para la Dirección de Obra en función del número de años de experiencia como Director/a de obras o titular de la jefatura de unidad en trabajos de asistencia técnica a la dirección de obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup> o titular de la dirección gerencia o titular de la jefatura de obras en trabajos de construcción de obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº de años experiencia				
	11	12	13	14	15 o mas
Puntos	2	4	6	8	10

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

2. Para el Director/a de Ejecución de Obra, en función del número de años de experiencia en dirección de ejecución en obras de edificación de obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup> o titular de la dirección gerencia o titular de la jefatura de obras en trabajos de construcción de obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº años experiencia				
	6	7	8	9	10 o más
Puntos	2	4	6	8	10

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

3. Para el Coordinador/a de Seguridad y Salud, en función del número de años de experiencia en coordinación de seguridad y salud en obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº años experiencia				
	6	7	8	9	10 o más
Puntos	2	4	6	8	10

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

#### A.2 Disponer de certificación ISO 19650, relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente referidos a la certificación ISO 19650 se valorarán con un (1) punto. Dicha puntuación se otorgará a aquellas empresas ofertantes que acrediten poseer la certificación ISO 19650 (relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2) o certificación equivalente.

#### LOTE 2

Para el lote 2, la pluralidad de criterios se ha realizado en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 de la Ley 9/2017 LCSP, representando el criterio económico el 49% del total y



los criterios cualitativos el 51% del total (31% los evaluables de forma automática y 20 % criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor).

La valoración de los criterios cualitativos elegida permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al nivel de experiencia profesional lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

La valoración de los criterios cualitativos de forma automática se refiere a la calidad del servicio, de acuerdo con el artículo 145.2 de la LCSP, atendiendo a la experiencia profesional de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica, de la del especialista en cálculo de estructura metálica de grandes luces y de la del Técnico de Instalaciones.

El Lote 2 que tiene por objeto Servicios de Asistencia Técnica de las DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES se valora que la experiencia de la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica, la del Técnico de Instalaciones y la de Especialista en cálculo de estructura metálica de grandes luces sea superior a la exigida en el compromiso de adscripción de medios. La justificación de la valoración de este “plus de experiencia” se justifica porque en un contrato como el presente, una mayor experiencia de los profesionales con mayor responsabilidad en el contrato: la persona titular de la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica, del Técnico de Instalaciones y del Especialista en cálculo de estructura metálica de grandes luces, facilitará la capacidad de afrontar adecuadamente los problemas técnicos y aportar las soluciones más idóneas, desde las perspectivas técnica, ambiental y económica, lo que puede afectar de modo significativo a la mejor ejecución de los trabajos, afectando directamente a la calidad del servicio que constituye el objeto del lote 2 del contrato.

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente están vinculados al objeto del contrato, en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo.

El desglose de la valoración de criterios cualitativos evaluables de forma automática y su puntuación es el siguiente para el LOTE 2:

**A. Criterios cualitativos evaluables automáticamente (máximo de 31 puntos)**

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente se valorarán con un máximo total de 31 puntos según se detalla a continuación

**A.1 Criterio en función de la experiencia profesional.**

Los criterios cualitativos evaluables automáticamente referidos a la experiencia del personal técnico se valorarán con un máximo de 31 puntos, en función de la experiencia profesional de los profesionales que se relacionan a continuación que supere los mínimos exigidos en la cláusula de compromiso de adscripción de medios conforme al siguiente baremo:

1. Para la Jefatura de Unidad de la Asistencia Técnica, en función del número de años de experiencia como titular de la Dirección de obras de edificación NO RESIDENCIAL de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº de años experiencia				
	11	12	13	14	15 o mas
Puntos	2	4	6	8	11

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

2. Para el/la Técnico de Instalaciones: en función del número de años de experiencia como técnico de instalaciones en contratos de obras o en inspección o control de obra en edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº años experiencia				
	6	7	8	9	10 o mas
Puntos	2	4	6	8	10

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

3. Especialista en cálculo de estructura metálica de grandes luces: en función del número de años de experiencia en cálculo de estructuras metálicas de grandes luces de edificaciones no residenciales, es decir, aquellas no destinada a viviendas de superficie mínima 2.000 m<sup>2</sup>.

	Nº años experiencia				
	6	7	8	9	10 o mas
Puntos	2	4	6	8	10

Se tendrá en cuenta la experiencia desarrollada en años naturales, no computándose solapes entre trabajos realizados en el mismo periodo de tiempo.

En el presente contrato resulta necesario además incorporar criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor para evaluar la calidad técnica de la oferta, ya que es necesario para garantizar la calidad de las prestaciones objeto del contrato valorar el conjunto de los contenidos incluidos en la propuesta

del Licitador, desde el punto de vista de su coherencia, calidad y particularización a la obra, y esto no es posible mediante una valoración automática.

Los apartados a valorar respecto a la calidad técnica de la oferta mediante juicio de valor con sus puntuaciones máximas son los siguientes:

#### LOTE 1

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima	Máx.Páginas
Memoria Técnica	14	10
Memoria BIM	6	8

#### LOTE 2

Criterios que dependen de un juicio de valor	Puntuación máxima	Máximo de Páginas
Memoria Técnica	15	14
Análisis de Actividades	5	6

En la Propuesta de Contratación se desglosa la puntuación de cada uno de estos apartados, describiendo los subapartados o contenido a incluir y los aspectos concretos a valorar.

Se calculará la puntuación técnica de cada oferta presentada de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PT_i = PT_{\max} * \frac{VT_i}{VT_{\max}}$$

Siendo:

PT<sub>i</sub> = Puntuación Técnica obtenida por la oferta i

PT<sub>max</sub> = 20 puntos.

VT<sub>i</sub> = Valoración Técnica obtenida por la oferta i

VT<sub>max</sub> = Valoración máxima obtenida de todas las ofertas valoradas

Mediante esta fórmula, la oferta mejor valorada tendrá la máxima puntuación técnica, del mismo modo que la mejor puntuación económica obtiene la máxima puntuación del apartado, el resto de las ofertas obtendrán puntuaciones directamente proporcionales a la modificación sufrida por la primera.

La fórmula propuesta se aplica tras haber valorado la oferta técnica conforme a los criterios subjetivos y aspectos que se indica en el PCAP que se valorarán. Una vez valorados estos elementos de la oferta técnica, mediante los criterios subjetivos establecidos (puesto que la valoración de elementos subjetivos, por definición, no puede efectuarse mediante una fórmula) es cuando se aplica la fórmula reseñada. Con la aplicación de esta fórmula se consigue que la oferta con mayor valoración obtenga la

máxima puntuación asignada a los criterios dependientes de juicio de valor, de forma similar a la mejor oferta económica que obtiene la totalidad de los puntos asignados al criterio económico.

Ambos criterios cualitativos, los que se valorarán de forma automática y los que se valorarán mediante juicios de valor, están vinculados al objeto del contrato en el sentido recogido en el apartado 6 del artículo 145 de la LCSP, ya que inciden en la calidad de las prestaciones que deben realizarse en virtud del mismo, al referirse a factores que intervienen en los procesos y trabajos propios de la dirección de obras, la coordinación de seguridad y salud y la asistencia técnica.

#### Fórmula de valoración del criterio económico

La fórmula indicada para la valoración del criterio económico (Precio más ventajoso) se ha elegido porque permite una clasificación objetiva de las distintas ofertas en función de los importes de las mismas, ya que puntúa con cero puntos a la oferta que iguale el precio de licitación, atribuye la mayor puntuación a la oferta más baja, no prevé umbrales de saciedad ni considera la baja media para atribuir puntuación.

Esta fórmula resulta acorde con lo establecido en la Resolución nº 51/2019 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, dictada en el Recurso nº 20/2019 que establece en lo relativo a la aplicación de fórmulas para el cálculo de la puntuación económica lo siguiente:

*“Podemos resumir y concluir que para considerar una fórmula como aceptable debe respetar tres principios que serán: la mayor baja será la que obtenga la totalidad de los puntos del criterio, no se tendrán en cuenta relaciones matemáticas que recaigan sobre la baja media de las ofertas, la oferta igual al tipo no obtendrá puntuación y no se incluirán umbrales de saciedad”.*

La fórmula referida mediante la cual se calculará la puntuación económica de acuerdo, otorgando 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación y 49,00 puntos a la oferta económica de menor importe es la siguiente:

$$C_i = C_{\max} \left[ 2B_i/B_{\max} - (B_i/B_{\max})^2 \right]$$

Donde:

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador  $i$

$C_{\max}$  = 49 puntos

$B_i$  = baja calculada sobre el precio ofertado por el licitante  $i$  (%)

$B_{\max}$  = Baja calculada sobre el precio más barato no incurso en temeridad (%)

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.

La aplicación de esta fórmula garantiza que a un precio menor (baja mayor), corresponde una puntuación mayor y a un precio mayor (baja menor), una puntuación menor, así como una baja igual a 0% corresponde una valoración de 0 puntos.

#### Ofertas anormalmente bajas

En el presente expediente el criterio del precio es el único susceptible de tomar en consideración para considerar si la oferta puede resultar o no anormalmente baja.

Debe partirse del concepto de temeridad, que se circunscribe a los términos de la oferta que pueden llevar a considerarla como anormalmente baja. En la presente propuesta, ninguno de los elementos de la oferta distintos del precio puede dar lugar a que la oferta resulte anormalmente baja. Dicho de otro modo, la máxima puntuación posible en el presente contrato derivada de los criterios de adjudicación distintos del precio no sería susceptible de llevar a considerar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Respecto a la interpretación del apartado 149.2.b) de la LCSP se ha tomado en consideración el Informe 119/2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, que analiza pormenorizadamente este tema.

En dicho informe, entre otros extremos, se señala respecto al artículo 149.2 de la LCSP que: “No exige que en la fijación de los parámetros objetivos para apreciar la temeridad –por obvia referencia al precio y al resto de los costes de la oferta- hayan de tenerse en cuenta todos los criterios de adjudicación utilizados en el procedimiento, sino que alude únicamente a la oferta considerada en su conjunto. Por tanto, parece razonable entender que el órgano de contratación debe seleccionar aquellos criterios de adjudicación sobre los cuales sea posible apreciar la temeridad de la proposición del licitador y establecer parámetros objetivos propios de cada uno de ellos, sin que necesariamente deba incluir parámetros sobre otros criterios que carezcan de trascendencia a los efectos de valorar la anormalidad de la oferta”.

En el presente expediente los criterios de adjudicación cualitativos se refieren a la calidad técnica de la oferta, (en los distintos apartados de los documentos exigidos, así como en la experiencia profesional de los principales profesionales del contrato y a la posesión de la certificación ISO 19650, relativa a ISO19650-1 e ISO19650-2 para el Lote 1. Una puntuación óptima de cualquiera de estos criterios (o de todos ellos) no es un dato susceptible de implicar que la oferta pudiera resultar inviable por resultar anormalmente baja.

Por todo lo expuesto se concluye que, en el presente contrato, de todos los criterios de adjudicación previstos, el único parámetro objetivo que permite identificar que una oferta pueda considerarse anormal, es el bajo importe del precio ofertado, puesto que una puntuación óptima de cualquiera de los criterios de calidad técnica de la oferta y experiencia de los profesionales más relevantes para el presente contrato no genera dudas razonables sobre la viabilidad de la oferta.

A este respecto, para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica “i”

Ofi = Oferta económica “i”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

La puntuación resultante será redondeada a dos decimales.



## 5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN. (Artículo 116.4.c) LCSP)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato que el contratista deberá, siempre que sea posible, emplear para la ejecución del contrato, en los supuestos de nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de Dirección de ejecución, de auxiliar administrativo en el Lote 1 y, para los perfiles de ingeniero/a técnico en topografía y auxiliar administrativo del lote 2, a personas en situación legal de desempleo, según lo establecido en el artículo 267 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 8/2015, de 30 de octubre.

Dado que la condición especial de ejecución hace referencia a nuevas contrataciones, bajas y sustituciones, para los perfiles de Dirección de ejecución, de auxiliar administrativo en el Lote 1 y, para los perfiles de ingeniero/a técnico en topografía y auxiliar administrativo del lote 2, se entiende relacionada con el objeto del contrato, ya que se refiere a las prestaciones que debe realizar en virtud del contrato y sin los cuales el contrato no se podría ejecutar, además tiene como finalidad combatir el paro tal y como se recoge en el Artículo 202.2 Por tanto, están vinculadas al objeto del contrato, en el sentido del artículo 145.6 de la LCSP, ya que se refiere a las prestaciones que se deben realizar en virtud del contrato en el proceso de prestación de los servicios de modo socialmente sostenible.

A efectos de su comprobación el contratista deberá presentar una relación del personal de la empresa que ocupa dichos perfiles, y el tipo de contrato y comunicar cualquier cambio que se produzca al respecto, acompañando el documento TC-1 del nuevo personal. En el supuesto de no haber resultado posible la contratación de una persona desempleada deberá justificarse mediante la certificación, por parte del Servicio Público de Empleo competente, de la insuficiencia de demandantes de empleo adecuados y disponibles.

Esta obligación tendrá la consideración de obligación esencial, y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

## 6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO CON UNA INDICACIÓN DE TODOS LOS CONCEPTOS QUE LO INTEGRAN, INCLUYENDO SIEMPRE LOS COSTES LABORALES SI EXISTIESEN. (Artículo 116.4.d) LCSP)

Se ha incorporado a la propuesta de contratación el desglose de los costes salariales considerados, recogiendo en la memoria económica la justificación de dichos costes.

El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta los aspectos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP para cada uno de los lotes del contrato.

VALOR ESTIMADO LOTE 1	
Importe de los trabajos, sin IVA	479.730,73 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	182.125,41 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA	661.856,14 €

**Valor estimado del LOTE 1 del contrato: 661.856,14 €.** Dado que se contempla una prórroga máxima de 6 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato (por un importe de 182.125,41 €), y que no se prevén modificaciones, el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP). La fase 1 del presente contrato de servicios se corresponde temporalmente con el periodo de ejecución de las obras del contrato principal de obras.

VALOR ESTIMADO LOTE 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	254.779,54 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	50.955,91 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	95.023,26 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>400.758,71 €</b>

**Valor estimado del LOTE 2 del contrato: 400.758,71 €.** Dado que se contempla una prórroga máxima de 6 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato (por un importe de 95.023,26 €) y que se prevén modificaciones de hasta el 20% (por un importe de 50.955,91 €, el valor estimado del lote es el indicado anteriormente. (Artículo 101 LCSP). La fase 1 del presente contrato de servicios se corresponde temporalmente con el periodo de ejecución de las obras del contrato principal de obras.

**Valor estimado del contrato: 1.062.614,85 €.** Dado que se contempla una prórroga máxima de 6 meses, en ambos lotes, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato (por un importe de 277.148,67 €) y que se prevén modificaciones de hasta el 20% en Lote 2 (por un importe de 50.955,91 €), el valor estimado del contrato es el que se indica a continuación. (Artículo 101 LCSP).

VALOR ESTIMADO LOTES 1 Y 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	734.510,27 €
Importe máximo por modificaciones lote 2 (20% del PBL), sin IVA	50.955,91 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	277.148,67 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>1.062.614,85 €</b>

## 7. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD A LA QUE SE PRETENDE DAR SATISFACCIÓN Y SU RELACIÓN CON EL OBJETO DEL CONTRATO. (Artículo 116.4.e) LCSP)

La necesidad que pretende cubrirse mediante el presente contrato de servicios es la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132, EN ALCALÁ DE HENARES.

Las actuaciones citadas son necesarias debido a la envergadura y complejidad de las ampliaciones a acometer.

La justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una dirección de obra que realice la supervisión técnica y económica de la misma, así como la vigilancia del control de calidad. El

adjudicatario del Lote 1 asumirá las labores de Dirección de las obras de conformidad con las funciones y responsabilidades que se deriven de la legislación vigente, así como de los procedimientos internos e instrucciones del Representante de la Administración. Los trabajos de Dirección de las obras se centran en cuatro objetivos fundamentales que, sin carácter exhaustivo, se citan a continuación:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.
- Alcanzar la planificación de ejecución prevista.

En cuanto al Lote 2, la justificación del contrato surge de la necesidad de contar con una asistencia técnica que desempeñe funciones técnicas de control y vigilancia de obras, sirviendo de apoyo técnico al/la Representante de la administración, siguiendo en todo momento sus instrucciones y las directrices contenidas en el PPTP.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría, como son los de los lotes 1 y 2, la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

**- Idoneidad del objeto y contenido del contrato para satisfacerlas**

El presente contrato tiene como objeto atender todas las necesidades citadas, por lo que el objeto del contrato tiene una relación directa, clara y proporcional con las necesidades a las que se pretende dar satisfacción mediante el contrato propuesto.

Por lo expuesto queda acreditada la necesidad de licitar el presente contrato de servicios.

**8. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS. (Artículo 116.4.f) LCSP)**

La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización, ni con los equipos y medios materiales necesarios para desarrollar los trabajos objeto del contrato, que consisten en la dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y asistencia técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense nº 132, en Alcalá de Henares (Madrid).

Para todas estas tareas se requiere un equipo de profesionales altamente especializados en la dirección de obras y en el control y vigilancia de las obras de instalaciones de transporte singulares, así como en el campo de instalaciones, entre otros. La Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo no cuenta con dichos medios.

Como consecuencia de la insuficiencia de medios expuesta resulta necesario licitar el presente contrato de servicios.

**9. LIMITACIÓN DEL NÚMERO DE LOTES QUE PUEDEN ADJUDICARSE A CADA LICITADOR.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.4 de la LCSP, se limita a uno el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador. Si un mismo licitador obtuviera la puntuación máxima en los criterios de adjudicación en más de un lote, podrá elegir entre ellos el lote del que será adjudicatario. En el otro lote la adjudicación pasará al siguiente licitador con mayor puntuación.

Los licitadores manifestaran con carácter previo la preferencia en la adjudicación de uno de los dos lotes en el anexo para la declaración del licitador sobre su preferencia en la adjudicación.

A los efectos de esta limitación, en las uniones de empresarios serán sus componentes los considerados como licitador.

Esta limitación se debe a la necesidad básica de garantizar la independencia entre los dos equipos adjudicatarios, aportando además a la ventaja de disponer de distintos equipos para enriquecer las aportaciones técnicas al contrato.

## 10. MEMORIA ECONÓMICA

### 10.1 IMPORTE Y SISTEMA DE DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto base de licitación, la base imponible y el IVA presupuestario del contrato de servicios de **Dirección Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES** es de **888.757,42 €, IVA INCLUIDO**.

La base imponible del Lote 1 asciende a 479.730,73 € y la del Lote 2 a 254.779,54 €.

Se trata de un presupuesto de cuantía determinada.

La Disposición Adicional cuadragésima primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, otorga a los trabajos de consultoría la naturaleza de prestaciones de carácter intelectual.

Teniendo en cuenta las diferentes partes que constituyen las prestaciones del contrato, la valoración de este presupuesto se ha formulado, de conformidad con el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en términos de precios unitarios aplicables a cada parte, considerando principalmente el criterio del coste de personal, dado que se trata de prestaciones de carácter intelectual.

### 10.2 DETERMINACIÓN DEL PRESUPUESTO

Para la estimación de los importes establecidos para cada una de las partes en que se puede desagregar el trabajo a realizar, se ha realizado un estudio basado en los siguientes elementos:

- Medios personales y materiales mínimos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el Pliego. Estos medios se encuentran detallados en el apartado 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- Estimación de la dedicación necesaria de cada uno de los medios personales durante el desarrollo del contrato, en base a la experiencia en trabajos realizados por esta Dirección General con medios propios y los servicios objeto del presente contrato.

- Coste de los medios anteriormente descritos, adoptados teniendo en cuenta los precios incluidos en contratos administrativos con puesta a disposición de personal de parecida cualificación y experiencia, licitados tanto por esta Dirección General como por otras administraciones, especialmente el ADIF tanto para sus asistencias técnicas como para las direcciones de obra a través de INECO, así como el Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, publicado en el BOE de 10 de marzo de 2023 y Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024.(BOE 23.3.2024).
- Los precios aplicados se han obtenido de la Resolución de 27 de marzo de 2023 del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.M.P., S.A. que es la base los precios relativos al personal que interviene en este tipo de contratos que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (en adelante ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones se asemejan más a las desarrolladas por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte de la Consejería de Transportes e Infraestructuras. Esta Resolución tiene fecha de entrada en vigor el 27 de marzo de 2023 por lo que tales precios se han incorporado a la presente licitación. El perfil de ayudante de topografía, no contemplado en dicha Resolución, se ha valorado con el mismo importe que los delineantes, por tratarse de una categoría laboral similar.
- Se ha utilizado el cuadro de precios reflejado en el Apartado B. Tarifas de aplicación a los encargos sujetos al impuesto sobre el valor añadido de la citada Resolución.

Las tablas salariales para obtener el precio hora son las siguientes:

CATEGORIA	EXPERIENCIA	OFICINA CLIENTE		OBRA	
		(€/h)	(€/mes)	(€/h)	(€/mes)
Titulado Superior	> 15 años	60,38	9.358,40	68,29	10.584,40
	10 a 15 años	49,11	7.612,74	57,02	8.838,74
	5 a 10 años	43,00	6.664,89	50,91	7.890,89
	2 a 5 años	38,89	6.027,19	46,79	7.253,19
	< 2 años	36,53	5.661,51	44,44	6.887,51
Titulado Medio	> 15 años	51,57	7.994,06	59,48	9.220,06
	10 a 15 años	43,46	6.736,07	51,37	7.962,07
	5 a 10 años	38,89	6.028,29	46,80	7.254,29
	2 a 5 años	33,82	5.242,10	41,73	6.468,10
	< 2 años	30,98	4.802,55	38,89	6.028,55
Técnico	> 10 años	35,09	5.439,51	43,00	6.665,51
	5 a 10 años	27,54	4.268,15	35,45	5.494,15
	< 5 años	25,11	3.892,36	33,02	5.118,36
Delineante	> 10 años	33,36	5.170,44	33,36	5.170,44
	< 10 años	27,34	4.238,14	27,34	4.238,14
Administrativo	> 10 años	25,86	4.007,93	25,86	4.007,93
	< 10 años	23,11	3.582,76	23,11	3.582,76



Se ha utilizado los precios mensuales en obra para elaborar el presupuesto del Lote 1 Dirección de obra y los precios mensuales en oficina cliente la elaboración de los precios del Lote 2 Asistencia Técnica.

Para el cálculo de los costes varios de este contrato, se han aplicado los importes establecidos en la Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se aprueban las tarifas de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encomiendas de gestión a la Sociedad Mercantil Estatal Ingeniería y Economía del Transporte, S.M.E.M.P, S.A. (INECO). Así, se ha aplicado el 5,05% sobre tarifas de personal para gastos de alquiler e implantación de oficina en obra y el 2,39 % sobre tarifas de personal para gastos de equipos de funcionamiento.

Por cada vehículo se han establecido los precios siguientes:

Furgonetas: 951,00€ / vehículo y mes.

Turismo: 1.066,00 € / vehículo y mes.

Al importe resultante de presupuesto de ejecución material se le ha aplicado un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial.

En 2022 se estableció en la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo el criterio de emplear en los contratos de la Dirección General de los precios relativos al personal que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones y contratos más se asemejan a las que corresponden a este centro directivo. Esta decisión se adoptó para garantizar la adecuación a los precios de mercado de los contratos licitados en la Dirección General y homogeneizar los criterios de elaboración de los presupuestos de los distintos tipos de contrato, tras descartar la elaboración de los presupuestos en base a los convenios colectivos, por contener éstos unos precios mínimos que no garantizan la adecuación del presupuesto a los precios de mercado. Previamente se analizaron diversos criterios empleados por otras administraciones públicas en la elaboración de sus presupuestos para la valoración económica del personal que interviene en diversos tipos de contratos de servicios, concluyéndose finalmente, como se ha señalado, que se emplearían los mismos criterios que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones y contratos más se asemejan a las de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

Por ello, para elaborar la parte del presupuesto correspondiente a costes de personal, se ha considerado que lo que más se ajusta a las necesidades y particulares singularidades del presente contrato licitado por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo es emplear los precios relativos al personal que emplea el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), dado que se trata de la entidad cuyas actuaciones y contratos más se asemejan a las que corresponden a este centro directivo. Las tarifas vigentes de INECO son las actualizadas en marzo de 2023.

Finalmente, contrastadas dichas tarifas de INECO de marzo de 2023 con los precios mínimos del vigente XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios convenio técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad, publicadas en el BOE de 23.3.2024, se comprueba que las primeras son ampliamente superiores a los mínimos establecidos en el convenio, entendiéndose que se mantiene su condición de precios de mercado.

El contrato se desarrollará en 3 fases temporales según la cláusula 2.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:

1. **Fase 0 o previa al inicio de las obras**, entre la formalización del contrato de obras hasta la comprobación de replanteo. Su duración prevista es de un mes.
2. **Fase 1 o de ejecución y recepción de las obras**, entre el inicio de ejecución de las obras y la de

recepción de las obras. Su duración se extenderá hasta cubrir la totalidad del plazo de ejecución del contrato principal de obras más un mes.

3. **Fase 2 o de certificación final**, con una duración de **tres meses** contados a partir de la recepción de obras, plazo máximo establecido por el artículo 243.1 de la LCSP para aprobar la certificación final de las obras ejecutadas.

Las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración es la siguiente:

#### LOTE 1

DESGLOSE DIRECCIÓN DE OBRA				IMPORTE
<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>403.135,07 €</b>
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
1.0	FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS			9.711,18 €
	1 ud D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 0	9.711,18 €	9.711,18 €
1.1	FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS			331.600,88 €
	13 ud D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 1	25.507,76 €	331.600,88 €
1.2	FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL			61.823,01 €
	3 ud D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 2	20.607,67 €	61.823,01 €

#### LOTE 2

DESGLOSE ASISTENCIA TÉCNICA				IMPORTE
<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>214.100,45 €</b>
1.0	FASE 0: FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS			9.478,18 €
	1 U D P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0	9.478,18 €	9.478,18 €
1.1	FASE 1: ASISTENCIA DURANTE LAS OBRAS			173.011,54 €
	13 U D P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1	13.308,58 €	173.011,54 €
1.2	FASE 2: CERTIFICACIÓN FINAL			31.610,73 €
	3 U D P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2	10.536,91 €	31.610,73 €

#### 10.4 RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES, RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS Y JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Se incluyen a continuación la relación de Precios Auxiliares Elementales, relación de Precios Unitarios así como la Justificación de estos Precios Unitarios.

##### RELACIÓN DE PRECIOS AUXILIARES ELEMENTALES

Los precios auxiliares elementales considerados para desarrollar los trabajos objeto de este Pliego son los siguientes:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO
PAUX-1	Titulado superior / Master con más de 15 años de experiencia	mes	9.358,40 €
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €
PAUX-4	Titulado superior / Master con más de 2 años de experiencia	mes	6.027,19 €
PAUX-5	Titulado superior / Master con menos de 2 años de experiencia	mes	5.661,51 €
PAUX-6	Titulado Medio / Graduado con más de 15 años de experiencia	mes	7.994,06 €
PAUX-7	Titulado Medio / Graduado con más de 10 años de experiencia	mes	6.736,07 €
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €
PAUX-9	Titulado Medio / Graduado con más de 2 años de experiencia	mes	5.242,10 €
PAUX-10	Titulado Medio / Graduado con menos de 2 años de experiencia	mes	4.802,55 €
PAUX-11	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	5.739,51 €
PAUX-12	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	4.268,15 €
PAUX-13	Técnico con más de 2 años de experiencia	mes	3.892,36 €
PAUX-14	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-15	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-16	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
PAUX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
PAUX-18	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €
PAUX-20	Asesor experto en Geotecnia y/o Estructuras. Titulado superior, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, con experiencia mínima de quince años en las áreas de competencia aplicada a la obra civil	hora	60,38 €
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €
PAUX-23	Vehículo Todo terreno	mes	1.695,00 €
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa personal	2,39%
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa personal	5,05%
DOAX-01	Titulado superior con más 15 años de experiencia	mes	10.584,40 €
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €
DOAX-04	Titulado superior con más 2 años de experiencia	mes	7.253,19 €
DOAX-05	Titulado superior con menos 2 años de experiencia	mes	6.887,51 €
DOAX-06	Titulado medio con más 15 años de experiencia	mes	9.220,06 €
DOAX-07	Titulado medio con más 10 años de experiencia	mes	7.962,07 €
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €
DOAX-09	Titulado medio con más 2 años de experiencia	mes	6.468,10 €
DOAX-10	Titulado medio con menos 2 años de experiencia	mes	6.028,55 €
DOAX-11	Titulado superior con más de 10 años de experiencia en oficina central	mes	6.665,51 €
DOAX-12	Técnico con más de 10 años de experiencia	mes	6.665,51 €
DOAX-13	Técnico con más de 5 años de experiencia	mes	5.494,15 €
DOAX-14	Técnico con menos de 5 años de experiencia	mes	5.118,36 €
DOAX-15	Delineante con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-16	Delineante con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-17	Vigilante de obra / Auxiliar de laboratorio con más de 10 años de experiencia	mes	5.170,44 €
DOAX-18	Vigilante de obra / Auxiliar de Laboratorio con menos de 10 años de experiencia	mes	4.238,14 €
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €
DOAX-20	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €

## RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Los precios unitarios justificados según se indica en el punto siguiente a partir de los precios auxiliares elementales anteriores y que permiten la valoración de los trabajos objeto de este pliego son los siguientes:

### LOTE 1

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 0	9.711,18 €
D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 1	25.507,76 €
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 2	20.607,67 €

### LOTE 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0	9.478,18 €
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1	13.308,58 €
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2	10.536,91 €

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

### LOTE 1

D-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 0				9.711,18 €	
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	0,5	4.419,37 €	DIRECTOR DE OBRA
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0,2	1.450,86 €	DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0,3	2.176,29 €	COORD SYS
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	0	- €	BIM MANAGER
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa persona l	2,39%	8.046,52 €	192,31 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa persona l	5,05%	8.046,52 €	406,35 €	
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €	



D-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 1				25.507,76 €	
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	1	8.838,74 €	DIRECTOR DE OBRA
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	1	7.254,29 €	DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0,7	5.078,00 €	COORD SYS
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	0,2	1.578,18 €	BIM MANAGER
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0	- €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa persona l	2,39%	22.749,21 €	543,71 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa persona l	5,05%	22.749,21 €	1.148,84 €	
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €	
D-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Dirección facultativa de la obra durante la fase denominada FASE 2				20.607,67 €	
DOAX-02	Titulado superior con más 10 años de experiencia	mes	8.838,74 €	0,7	6.187,12 €	DIRECTOR DE OBRA
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0,7	5.078,00 €	DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
DOAX-08	Titulado medio con más 5 años de experiencia	mes	7.254,29 €	0,3	2.176,29 €	COORD SYS
DOAX-03	Titulado superior con más 5 años de experiencia	mes	7.890,89 €	0,5	3.945,45 €	BIM MANAGER
DOAX-19	Administrativo con más de 10 años de experiencia	mes	4.007,93 €	0,2	801,59 €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarifa persona l	2,39%	18.188,45 €	434,70 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarifa persona l	5,05%	18.188,45 €	918,52 €	
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €	

## LOTE 2

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UD	PRECIO	CANTIDAD	IMPORTE	OBS
P-01	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 0				9.478,18 €	
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	0,2	1.522,55 €	JEFE DE UNIDAD
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	0,2	1.332,98 €	ESPECIALISTA CAL ESTRUCTURAS
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,3	1.808,49 €	TÉCNICO INSTALACIONES

PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,2	1.205,66 €	INGENIERO TOPÓGRAFO
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €	0,3	1.074,83 €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarif a perso nal	2,39% 6.944,51 €		165,97 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarif a perso nal	5,05% 6.944,51 €		350,70 €	
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	1	951,00 €	
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €	
P-02	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 1				13.308,58 €	
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	1	7.612,74 €	JEFE DE UNIDAD
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	0,2	1.332,98 €	ESPECIALISTA CAL ESTRUCTURAS
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,1	602,83 €	TÉCNICO INSTALACIONES
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,1	602,83 €	INGENIERO TOPÓGRAFO
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €	0,1	358,28 €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarif a perso nal	2,39% 10.509,66 €		251,18 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarif a perso nal	5,05% 10.509,66 €		530,74 €	
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	1	951,00 €	
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €	
P-03	Mensualidad de actividades del Equipo de Asistencia Técnica de obra durante la fase denominada FASE 2				10.536,91 €	
PAUX-2	Titulado superior / Master con más de 10 años de experiencia	mes	7.612,74 €	0,7	5.328,92 €	JEFE DE UNIDAD
PAUX-3	Titulado superior / Master con más de 5 años de experiencia	mes	6.664,89 €	0	- €	ESPECIALISTA CAL ESTRUCTURAS
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,3	1.808,49 €	TÉCNICO INSTALACIONES
PAUX-8	Titulado Medio / Graduado con más de 5 años de experiencia	mes	6.028,29 €	0,1	602,83 €	INGENIERO TOPÓGRAFO
PAUX-19	Administrativo con menos de 10 años de experiencia	mes	3.582,76 €	0,3	1.074,83 €	ADMINISTRATIVO
DO-100	Repercusión medios materiales. Gastos equipos de funcionamiento	% s/tarif a perso nal	2,39% 8.815,07 €		210,68 €	
DO-200	Repercusión medios materiales. Gastos implantación y alquiler oficina en obra	% s/tarif a	5,05% 8.815,07 €		445,16 €	

		perso nal			
PAUX-22	Vehículo Furgoneta	mes	951,00 €	0	- €
PAUX-21	Vehículo turismo	mes	1.066,00 €	1	1.066,00 €

Estos precios incluyen los trabajos de replanteo, recepción de materiales, control geométrico, cualitativo y cuantitativo, medición mensual y final, revisión de los proyectos constructivos así como “según construido” y de liquidación, pruebas funcionales, operativas y técnicas objeto del contrato, así como el control de integración ambiental, vigilancia visual, realización de ensayos, control del funcionamiento de instalaciones y equipos de fabricación y puesta en obra y control de la señalización de la obra y en general todos los requeridos para ejecutar las prestaciones objeto del contrato.

Se consideran Costes Directos aquellos directamente relacionados con la obtención del producto o servicio, en este caso los honorarios propiamente dichos, que se consideran un trabajo intelectual.

En cuanto a los Costes Indirectos, se consideran aquellos que afectan al proceso productivo en general, porque no pueden aplicarse a una unidad en concreto: alquiler e implantación de oficina en obra, estimados en un 5,05 % sobre las tarifas de personal y los “Gastos de equipo de funcionamiento”, es decir, la repercusión, estimada en un 2,39 %, del coste de equipos para la actuación objeto del contrato: costes de equipos informáticos, material de oficina, gastos fijos (electricidad, internet, etc.)

El desglose de Costes directos e Costes Indirectos, es el siguiente:

LOTE 1:

PRESUPUESTO DIRECCIÓN DE OBRA - LOTE 1	
Total costes directos salariales	358.351,60 €
<b>COSTES DIRECTOS</b>	<b>358.351,60 €</b>
Medios materiales	44.783,47 €
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	<b>44.783,47 €</b>
<b>PEM</b>	<b>403.135,07 €</b>
<b>13% GG + 6% BI</b>	<b>76.595,66 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)</b>	<b>479.730,73 €</b>
<b>IVA</b>	<b>100.743,45 €</b>
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)</b>	<b>580.474,18 €</b>

VALOR ESTIMADO LOTE 1	
Importe de los trabajos, sin IVA	479.730,73 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	182.125,41 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>661.856,14 €</b>

**Valor estimado del LOTE 1 del contrato: 661.856,14 €.** Dado que se contempla una prórroga máxima de 6 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 197.302,52 €, no se prevén modificaciones, el valor estimado del lote es el indicando anteriormente. (Artículo 101 LCSP).

## LOTE 2

PRESUPUESTO ASISTENCIA TÉCNICA - LOTE 2	
Total costes directos salariales	170.015,30 €
<b>COSTES DIRECTOS</b>	<b>170.015,30 €</b>
Medios materiales	44.085,15 €
<b>COSTES INDIRECTOS</b>	<b>44.085,15 €</b>
<b>PEM</b>	<b>214.100,45 €</b>
13% GG + 6% BI	40.679,09 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (sin IVA)</b>	<b>254.779,54 €</b>
IVA	53.503,70 €
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (con IVA)</b>	<b>308.283,24 €</b>

VALOR ESTIMADO LOTE 2	
Importe de los trabajos, sin IVA	254.779,54 €
Importe máximo por modificaciones (20% del PBL), sin IVA	50.955,91 €
Importe máximo de las eventuales prórrogas, sin IVA	95.023,26 €
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, sin IVA</b>	<b>400.758,71 €</b>

**Valor estimado del LOTE 2 del contrato: 400.758,71 €.** Dado que se contempla una prórroga máxima de 6 meses, aplicable únicamente a la fase 1 del contrato durante las obras (por un importe de 95.023,26 €, y se prevén modificaciones de hasta el 20% (por un importe de 50.955,91 €, el valor estimado del lote es el indicando anteriormente. (Artículo 101 LCSP).

## 10. 4 CONSIDERACIÓN PRESUPUESTARIA DEL IVA DEL CONTRATO

Si bien la Dirección General de Infraestructuras cuenta con un número de identificación fiscal propio (NIF) al amparo de lo establecido en el artículo 22.3 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, dicho NIF sólo es aplicable para su actividad empresarial: la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

La solicitud de dicho NIF se efectuó por estar afecto el patrimonio del Ente de derecho público extinguido MINTRA (transmitido a la Comunidad de Madrid a la extinción del Ente) a una actividad

empresarial, la cesión de las infraestructuras ferroviarias, desempeñada desde la extinción de dicho Ente por la Dirección General de Infraestructuras.

La principal utilidad y razón de ser del NIF específico de la Dirección General de Infraestructuras es la relación con la Agencia Tributaria en relación con la declaración e ingreso, en su caso, del IVA derivado de la cesión de las infraestructuras ferroviarias.

El objeto del presente contrato se refiere a la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLUTENSE 132 EN ALCALÁ DE HENARES, y por tanto su objeto no se refiere a una infraestructura ferroviaria ni se enmarca en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

Dado que el presente contrato no se enmarca en el ámbito de la actividad empresarial de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, el tratamiento del IVA de dicho contrato tiene la condición de presupuestario.

#### 10.4 COMPARATIVA CON OTRA LICITACIÓN

En relación a lo indicado en la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización contractual de la Comunidad de Madrid, de 17 de enero de 2020, se informa que no consta en el expediente comparativo del presupuesto de licitación propuesto con otro contrato por no existir contratos similares sobre los que efectuar la comparativa de presupuestos.

#### 10.5 ANUALIDADES

Se estima que los trabajos podrían comenzar el 1 de septiembre de 2026. En el supuesto de que el inicio tuviera lugar con posterioridad a esta fecha, se procedería a realizar el correspondiente reajuste de anualidades.

Este presupuesto se imputará con cargo a la posición presupuestaria y anualidades siguientes:

Imputación presupuestaria de la anualidad corriente:		
Partida: 60104	Programa: 453B	Anualidad corriente: 0,00

#### LOTE 1

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	72.264,77 €	15.175,60 €	87.440,37 €
2027	358.419,71 €	75.268,14 €	433.687,85 €
2028	49.046,25 €	10.299,71 €	59.345,96 €
<b>TOTAL</b>	<b>479.730,73 €</b>	<b>100.743,45 €</b>	<b>580.474,18 €</b>

## LOTE 2

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	42.953,45 €	9.020,22 €	51.973,67 €
2027	186.748,24 €	39.217,13 €	225.965,37 €
2028	25.077,85 €	5.266,35 €	30.344,20 €
<b>TOTAL</b>	<b>254.779,54 €</b>	<b>53.503,70 €</b>	<b>308.283,24 €</b>

## CONTRATO

Anualidad	Importe sin I.V.A.	I.V.A. 21%	Importe Total
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	115.218,22 €	24.195,82 €	139.414,04 €
2027	545.167,95 €	114.485,27 €	659.653,22 €
2028	74.124,10 €	15.566,06 €	89.690,16 €
<b>TOTAL</b>	<b>734.510,27 €</b>	<b>154.247,15 €</b>	<b>888.757,42 €</b>

Por lo tanto, se trata de un gasto plurianual de los definidos en el artículo 55.2 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, el cual dispone que: “Podrán adquirirse compromisos de gastos que hayan de extenderse a ejercicios posteriores a aquel en que se autoricen, siempre que no superen los límites y anualidades fijados en el apartado 4 de este artículo”.

Se adjunta a continuación desglose mensual del presupuesto:

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: JOSE LUIS SANZ DE LA TORRE - \*\*\*6904\*\*  
Fecha: 2025.11.28 12:53

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO,

Firmado digitalmente por: MIGUEL NÚÑEZ FERNÁNDEZ - \*\*\*0785\*\*  
Fecha: 2025.11.28 13:29



CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y ASISTENCIA TÉCNICA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE AUTOBUSES INTERURBANOS EN VÍA COMPLETAMENTE EN ALCALÁ DE HENARES

LOTE 1

2026			
	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	9.711,18 €		
FASE 1		25.507,76 €	25.507,76 €
FASE 2			
	9.711,18	25.507,76	25.507,76
PEM	60.726,7000		
PBL	72.264,7730		

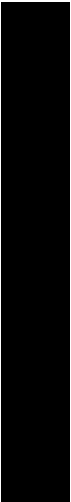
2027

	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	25.507,76 €	
FASE 2												20.607,67 €
	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	25.507,76	20.607,67
PEM	301.193,03											
PBL	358.419,7057											

2028		ENERO
FASE 0		
FASE 1		
FASE 2	20.607,67 €	20.607,67 €
	20.607,67	20.607,67
PEM	41.215,34	
PBL	49.046,2546	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <http://gestion.madrid.csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 09261033040872480876



LOTE 2

2026			
	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0	9.478,18 €		
FASE 1		13.308,58 €	13.308,58 €
FASE 2			
	9.478,18	13.308,58	13.308,58
PEM	36.095,34		
PBL	42.953,45		

2027												
	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
FASE 0												
FASE 1	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	13.308,58 €	
FASE 2												10.536,91 €
	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	13.308,58	10.536,91
PEM	156.931,29											
PBL	186.748,24											

2028		ENERO
FASE 0		
FASE 1		
FASE 2	10.536,91 €	10.536,91 €
	10.536,91	10.536,91
PEM	21.073,82	
PBL	25.077,85	