



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA  
REDACCIÓN DE PROYECTO “ABASTECIMIENTO A LA  
HIRUELA DESDE EL RÍO JARAMA”.**

**EXP.: N.º 2026/01**

**FECHA: 7 DE ENERO DE 2026**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

La localidad de La Hiruela está ubicada en el extremo nororiental de la Comunidad de Madrid. Geográficamente, su término municipal pertenece a la cuenca del río Jarama, por lo que su conexión a la red de abastecimiento de Canal de Isabel II resulta enormemente dificultosa por tener que superar la divisoria que constituye la Sierra del Rincón, en concreto, el denominado Puerto de La Hiruela.

Por esta circunstancia, el abastecimiento al municipio permanece basado en las captaciones históricas del entorno, que son conducidas directamente al depósito municipal. Se trata de cuatro captaciones dispuestas al suroeste de la localidad, en la falda de la ladera.

Las características geológicas de estos materiales impiden la acumulación de agua en el subsuelo, por lo que los caudales y volúmenes aportados por los escasos manantiales de la zona son muy reducidos y, además, resulta prácticamente inviable el planteamiento de satisfacer con ellas el abastecimiento al municipio.

Estas circunstancias implican que las captaciones que abastecen el municipio resulten insuficientes en los periodos estivales, en los que coinciden las menores aportaciones con las mayores demandas.

Canal de Isabel II, hasta ahora, ha complementado la deficiencia de recursos hídricos para el abastecimiento del municipio mediante el transporte con camiones cisterna.

Tras un análisis detallado de las diferentes posibilidades para resolver definitivamente el abastecimiento al municipio, Canal de Isabel II ha concluido la necesidad de establecer una captación e impulsión desde el río Jarama, en el entorno del molino, y conducir desde allí las aguas al depósito municipal.

Por el hecho de que la impulsión y el trazado de la conducción ocupan, en parte, Suelo No Urbanizable, Canal de Isabel II tramitó un Plan Especial de infraestructuras para dotar a este suelo de las condiciones administrativas adecuadas para ubicar en él esta instalación. Este Plan Especial fue aprobado definitivamente y publicado en el BOCM con fecha de 8 de octubre de 2025.

Por otra parte, Canal de Isabel II ha tramitado ante la Confederación Hidrográfica del Tajo la pertinente concesión para la captación de aguas desde el río Jarama destinadas al abastecimiento del municipio de La Hiruela. Tras la tramitación del expediente, la Confederación Hidrográfica del Tajo ha otorgado dicha concesión de aguas con fecha 28 de noviembre de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la redacción del proyecto constructivo que defina todos los detalles de la instalación y que recoja los diferentes condicionantes fijados tras la tramitación del Plan Especial y también por la concesión para la captación de las aguas desde el río Jarama.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción de proyecto denominado “ABASTECIMIENTO A LA HIRUELA DESDE EL RÍO JARAMA”.

## 3. PRESUPUESTO BASE DELICITACIÓN

El importe máximo de licitación es de 61.500,00 €, (SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS

EUROS), IVA excluido.

El presupuesto base de licitación es de 74.415,00 € (SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS), IVA incluido.

El importe del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

#### 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

#### 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

#### 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	61.500,00 €

#### 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Una vez centrada la solución de la captación del recurso en el río Jarama, en el entorno del área recreativa El Molino, parte del trazado hasta alcanzar el depósito municipal es obligado que discurra por el sendero llamado “Senda de Molino a Molino” Se considera que no existe ninguna alternativa a este tramo del trazado, por constituir la única franja de terreno público y, a pesar de sus dificultades, que más adelante se comentarán, es el camino más directo.

Se considera que el río Jarama es la única fuente capaz de asegurar el recurso con las garantías suficientes para resolver las carencias que se producen en el abastecimiento de la localidad durante los estíos.

La captación en las inmediaciones del río Jarama se plantea mediante la ejecución de un pozo subterráneo que intercepte el caudal a través del subálveo en la margen derecha del río. Esto permitirá una cierta filtración previa a la impulsión y unas mayores garantías en la calidad del recurso, sobre todo frente a posibles contaminantes y a las avenidas ocasionales, que producirán un enturbiamiento de la corriente general.

Se plantea una captación de unos 6 m de profundidad, consistente en un pozo ranurado y engravillado, equipado con bomba sumergible de la potencia especificada capaz de impulsar el caudal previsto hasta el depósito municipal.

El trazado de la conducción de impulsión desde el río Jarama en el entorno del área recreativa de El Molino está condicionado a la única franja de terreno público que, desde las inmediaciones del área recreativa transita, en dirección Suroeste, encajonada entre los muros que constituyen los límites de las parcelas colindantes, hasta alcanzar la denominada calle de Dehesa.

Una vez en el casco urbano, se plantea un trazado a través del denominado Camino de Servidumbre hasta alcanzar la calle El Pilón y ésta en toda su longitud hasta la calle El Corcho, que constituye la vía de entrada al pueblo, hasta alcanzar las inmediaciones del depósito municipal. Esta alternativa no es la más directa para atravesar el casco urbano, pero se ha elegido así para evitar el deterioro de la denominada calle En medio y calle de Abajo, que han sido rehabilitadas recientemente.

El trazado a lo largo de todo el camino que transcurre fuera del caso urbano presenta dificultades importantes por las reducidas dimensiones y por los desniveles significativos en bastantes tramos, además de las condiciones rocosas del terreno en la práctica totalidad del trazado. Estas limitaciones condicionarán de forma importante los procesos de ejecución de las obras, que requerirán procedimientos lentos y farragosos para su desarrollo.

El trazado por el casco urbano supondrá una afección a lo largo de toda la calle El Pilón, que se encuentra en un adecuado estado de conservación, pero se entiende que será menor a la que supondría sobre la otra alternativa de la calle de Enmedio y, en todo caso, se considera que será asumible.

En total, se trata de una conducción de unos 1 200 metros aproximadamente, siguiendo la traza del citado camino y bordeando el pueblo por el lado norte hasta alcanzar el depósito actual.

Dado que la zona en la que se prevé la captación carece de suministro eléctrico, será necesario resolver esta circunstancia. Aunque en la redacción del proyecto se puedan valorar otras alternativas tales como la disposición de placas solares y acumuladores, en el planteamiento de este documento se ha considerado la instalación de una línea eléctrica que permita la conexión eléctrica de la impulsión desde la red del casco urbano.

Se prevé pues la disposición, en la misma zanja de la conducción, de una línea eléctrica capaz de suministrar la potencia estimada para la bomba cumpliendo las limitaciones de pérdida de tensión que exige la normativa.

## **8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer

de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
08/01/2026

Vicente Muñoz Martínez

Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: 02817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo  
el día 09/01/2026 con un certificado emitido  
por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**

**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"