



# INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS AUXILIARES EN LA  
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE  
PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012600013**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012429**

**Elaboradores:**  
Juan Pablo Fernández  
Teresa Pery

Fecha: 15 de abril de 2026

## **1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:**

El objeto de este informe es realizar la valoración técnica (Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor) de las ofertas técnicas presentadas por las empresas para la licitación de referencia relativa a la contratación de los Trabajos Auxiliares en la Reparación, Conservación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

## **2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:**

Las empresas que han manifestado interés en la licitación han sido las siguientes:

- IMESAPI, S.A.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES
- SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015, S.L.

Las que finalmente han presentado oferta, y lo han hecho a los dos lotes, han sido las siguientes:

- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

Ninguna empresa ha sido excluida en la fase de valoración de la documentación administrativa

## **3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:**

No procede

## **4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:**

En las Ofertas Técnicas presentadas para los dos lotes por las empresas SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. y TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L. no se detectan incumplimientos en los requerimientos del Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Condiciones Particulares. Por ese motivo se continúa con la Valoración Técnica de las ofertas.

## **5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.**

Según el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), Criterios evaluables mediante juicios de valor, se expone a continuación lo descrito para ambos lotes.

Para cada uno de los criterios, la puntuación se asignará en función de la calidad de lo ofertado y de acuerdo con el siguiente cuadro:

| Valoración de cada criterio                                            | Puntuación |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.  | 100 %      |
| La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio. | 50 %       |
| La información es coherente, completa y con un nivel de detalle bajo.  | 25 %       |
| La información es incoherente y/o incompleta.                          | 0 %        |

Entendiendo por una propuesta **Coherente**: La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.

Entendiendo por una propuesta **Incoherente**: La información carece de una estructura lógica, presenta contradicciones o falta de claridad, lo que dificulta su comprensión y conexión entre las ideas.

Entendiendo por una propuesta **Completa**: La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.

Entendiendo por una propuesta **Incompleta**: La información presenta omisiones o falta de elementos, lo que impide una comprensión total del tema o deja preguntas sin respuesta.

Se define el Nivel de detalle **alto/medio/bajo**:

- **Alto**: La información es exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema, proporcionando ejemplos, explicaciones y justificaciones detalladas.
- **Medio**: La información cubre los aspectos esenciales con un nivel de detalle suficiente para la comprensión, pero sin profundizar demasiado en cada punto.
- **Bajo**: La información es superficial, con explicaciones generales y poco desarrolladas, lo que puede generar dudas o falta de claridad en ciertos puntos.

1. Memoria descriptiva, plan de trabajo, organización y procedimientos relacionado con las unidades de los trabajos objeto de este contrato (hasta 7 puntos):

La Memoria deberá exponer, de forma clara y concisa, la propuesta sobre el contenido y desarrollo de estos (metodología), de manera que se pueda conocer el alcance de los

trabajos y se demuestre el conocimiento de la actuación a ejecutar, la zona y la problemática del trabajo a realizar.

La Memoria será la base para explicitar el contenido del plan de trabajo. Describirá los procesos de ejecución de las actividades más significativas de los servicios, enumerando los procesos constructivos y los elementos que incorporarán los mismos. Expondrá las características de los medios técnicos, haciendo referencia en su caso a las prescripciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.

Se deberá realizar una planificación de los trabajos teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados adscritos a cada una de las actividades descritas.

| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN MÁXIMA | CRITERIOS DE VALORACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle cómo se plantean realizar las tareas en cada una de las fases, así como los principales hitos mencionados en el pliego y entregables. Se justificará la metodología indicada para la ejecución de las actividades y su proceso constructivo, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes. | 5 puntos          | Se puntuará el contenido y desarrollo de los trabajos a realizar, la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las actividades más importantes, su proceso constructivo y su coherencia con los medios previstos; el buen conocimiento que denoten de la problemática a resolver, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes. |
| Medidas que garanticen el cumplimiento de los hitos y la corrección de las posibles desviaciones temporales en las que pudiera incurrirse y las medidas correctivas para cada una de ellas.                                                                                                                                                                                  | 1 punto           | Se valorará la idoneidad de las medidas, así como su coherencia y adecuación al Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid. Propuestas de actuación de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra que puedan generar afecciones al servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro, para paliar o evitar estas afecciones, de forma que se hagan compatibles con la misma     | 1 punto           | Se valorará la adecuación de las actuaciones que se propongan para minimizar o mitigar las afecciones, y que sean compatibles con el servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro.                                                                                                                                                              |

## 2. Suministros (hasta 3 puntos)

| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                            | PUNTUACIÓN MÁXIMA | CRITERIOS DE VALORACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Relación de los suministros para las principales unidades de obra, detallando plazos máximos de entrega (acorde con el plan de trabajos presentado) y la logística a emplear para su traslado a la zona de actuación | 3 puntos          | <p>Se valorará que la relación de los suministros propuestos, sean acordes y realistas con el conjunto de la obra.</p> <p>Se valorará la aportación de un análisis de la adecuación de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra, adaptada a las características constructivas y localización del proyecto, en función de la naturaleza, calidad y origen de los materiales</p> |

De conformidad con los criterios y subcriterios de valoración evaluable mediante juicios de valor establecidos en el PCP, se muestra un cuadro de puntuaciones parciales para cada uno de ellos. Se explica en cada caso los motivos que han llevado a asignar dicha puntuación:

| SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN |        | VALORACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lote 1     | Lote 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle cómo se plantean realizar las tareas en cada una de las fases, así como los principales hitos mencionados en el pliego y entregables. Se justificará la metodología indicada para la ejecución de las actividades y su proceso constructivo, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes. | 2,5        | 2,5    | <p>Se puntuará el contenido y desarrollo de los trabajos a realizar, la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las actividades más importantes, su proceso constructivo y su coherencia con los medios previstos; el buen conocimiento que denoten de la problemática a resolver, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                             |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• A pesar de que la información cubre los aspectos esenciales con un nivel de detalle suficiente para la comprensión, pero sin profundizar demasiado en cada punto</li> <li>• Se desarrolla un listado de tareas con un nivel de detalle medio que cubre los aspectos esenciales, pero se incluyen muchas tareas que son objeto del mantenimiento integral en lugar del soporte a este, que es el objeto de esta licitación</li> </ul>                                                                                |
| Medidas que garanticen el cumplimiento de los hitos y la corrección de las posibles desviaciones temporales en las que pudiera incurrirse y las medidas correctivas para cada una de ellas. | 1 | 1 | <p>Se valorará la idoneidad de las medidas, así como su coherencia y adecuación al Proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• La información es exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema, proporcionando ejemplos,</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   | <p>explicaciones y justificaciones detalladas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Las medidas son exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema. Describe los controles de procesos en base a los hitos y acciones correctoras</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid. Propuestas de actuación de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra que puedan generar afecciones al servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro, para paliar o evitar estas afecciones, de forma que se hagan compatibles con la misma</p> | 1 | 1 | <p>Se valorará la adecuación de las actuaciones que se propongan para minimizar o mitigar las afecciones, y que sean compatibles con el servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.</li> <li>La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> <li>La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>La información es exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema, proporcionando ejemplos, explicaciones y justificaciones detalladas.</li> <li>Se desarrollan con un nivel alto de detalle las principales tareas que impliquen afección al servicio de explotación de viajeros. Se ha descrito un listado completo de ejemplos que generan afecciones al</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      |   |   | servicio de transporte y viajeros indicando para cada uno de ellos la descripción de lo que significa, medidas y pautas a seguir y el procedimiento de resolución para paliar su impacto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Relación de los suministros para las principales unidades de obra, detallando plazos máximos de entrega (acorde con el plan de trabajos presentado) y la logística a emplear para su traslado a la zona de actuación | 0 | 0 | <p>Se valorará que la relación de los suministros propuestos, sean acordes y realistas con el conjunto de la obra.</p> <p>Se valorará la aportación de un análisis de la adecuación de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra, adaptada a las características constructivas y localización del proyecto, en función de la naturaleza, calidad y origen de los materiales</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es incoherente y/o incompleta.</li> <li>• La información carece de una estructura lógica, presenta contradicciones o falta de claridad, lo que dificulta su comprensión y conexión entre las ideas, y/o</li> <li>• La información presenta omisiones o falta de elementos, lo que impide una comprensión total del tema o deja preguntas sin respuesta.</li> <li>• La información es incompleta. Se detallan muy pocas unidades principales de obra. No se aporta análisis de la adecuación de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra. Únicamente desarrolla medios auxiliares (herramientas y equipamiento) pero nada del resto de</li> </ul> |

|  |  |  |                                                          |
|--|--|--|----------------------------------------------------------|
|  |  |  | elementos necesarios para el desarrollo de los trabajos. |
|--|--|--|----------------------------------------------------------|

| TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN |        | VALORACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lote 1     | Lote 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Metodología de desarrollo de los trabajos: Deberá exponer en detalle cómo se plantean realizar las tareas en cada una de las fases, así como los principales hitos mencionados en el pliego y entregables. Se justificará la metodología indicada para la ejecución de las actividades y su proceso constructivo, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes. | 2,5        | 2,5    | <p>Se puntuará el contenido y desarrollo de los trabajos a realizar, la justificación de la metodología indicada para la ejecución de las actividades más importantes, su proceso constructivo y su coherencia con los medios previstos; el buen conocimiento que denoten de la problemática a resolver, así como la zona a tratar y los condicionantes existentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• A pesar de que la información cubre los</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                             |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                             |   |   | <p>aspectos esenciales con un nivel de detalle suficiente para la comprensión, pero sin profundizar demasiado en cada punto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La relación de trabajos es completa y coherente con un nivel de detalle medio. Se describe en 4 fases cómo se desarrollan los trabajos, pero las descripciones de cada una de las fases no profundizan demasiado.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Medidas que garanticen el cumplimiento de los hitos y la corrección de las posibles desviaciones temporales en las que pudiera incurrirse y las medidas correctivas para cada una de ellas. | 1 | 1 | <p>Se valorará la idoneidad de las medidas, así como su coherencia y adecuación al Proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• La información es exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema, proporcionando</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     | <p>ejemplos, explicaciones y justificaciones detalladas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para asegurar el cumplimiento de los hitos describe las medidas para cada una de las fases y propone las acciones correctoras durante la ejecución de las actividades.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid. Propuestas de actuación de cada una de las unidades de obra y/o procesos constructivos de la obra que puedan generar afecciones al servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro, para paliar o evitar estas afecciones, de forma que se hagan compatibles con la misma</p> | 0,5 | 0,5 | <p>Se valorará la adecuación de las actuaciones que se propongan para minimizar o mitigar las afecciones, y que sean compatibles con el servicio de transporte y/o al viajero, y/o empleados de Metro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• A pesar de que la información cubre los aspectos esenciales con un nivel de detalle suficiente para la comprensión, pero sin</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      |   |   | <p>profundizar demasiado en cada punto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se detallan las medidas de forma general y coherente con nivel medio de profundidad de detalle para las tareas que puedan tener afecciones al servicio. Se desarrollan las medidas dando prioridad a metodología de trabajos que eviten afecciones al servicio de transporte y paso de viajeros, así como a los propios trabajadores de Metro.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Relación de los suministros para las principales unidades de obra, detallando plazos máximos de entrega (acorde con el plan de trabajos presentado) y la logística a emplear para su traslado a la zona de actuación | 3 | 3 | <p>Se valorará que la relación de los suministros propuestos, sean acordes y realistas con el conjunto de la obra.</p> <p>Se valorará la aportación de un análisis de la adecuación de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra, adaptada a las características constructivas y localización del proyecto, en función de la naturaleza, calidad y origen de los materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto.</li> <li>• La información tiene una estructura lógica y bien organizada, permitiendo que las ideas se relacionen de manera clara y comprensible. No hay contradicciones y el mensaje es fácil de entender.</li> </ul> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La información incluye todos los elementos y detalles necesarios para abordar el tema de manera integral, sin dejar aspectos esenciales sin tratar.</li> <li>• La información es exhaustiva, precisa y profundiza en todos los aspectos del tema, proporcionando ejemplos, explicaciones y justificaciones detalladas.</li> <li>• Relación completa de los suministros principales, así como de las fuentes de suministro necesarias para la ejecución de la obra. Muestran una tabla con nivel de detalle alto con el tipo de suministro, proveedor, plazo de entrega y logística de transporte. Lo desarrolla pormenorizado por cada tecnología y unidad de obra, servicio y suministro y medios auxiliares</li> </ul> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6 CONCLUSIONES:

Tras el análisis de los requerimientos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) y Pliego de Condiciones Particulares (PCP), se concluye que las ofertas presentadas en la CARPETA 2 por los licitadores:

- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

Son **APTAS** con respecto al contenido mínimo y a los requerimientos de los pliegos, pero no respecto al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas.

A continuación, se muestra un cuadro resumen de las puntuaciones totales de los criterios de valoración técnica evaluables mediante juicios de valor:

|                                  | LOTE 1     | LOTE 2     |
|----------------------------------|------------|------------|
| SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. | 4,5 puntos | 4,5 puntos |
| TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.  | 7 puntos   | 7 puntos   |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.