



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

## OBJETO A CONTRATAR:

**TRABAJOS AUXILIARES EN LA REPARACIÓN Y  
MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN  
CONTRA INCENDIOS**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012429**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	EXPLOTACION FERROVIARIA	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
	Metro de Madrid, S.A.		
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de Trabajos Auxiliares en la Reparación, Conservación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 587.235,18 euros (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 469.788,14 euros.
- Importe del I.V.A.: 98.655,50 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 568.443,64 euros, IVA incluido.

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	234.894,07	49.327,75	284.221,82
2	234.894,07	49.327,75	284.221,82

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

**PARA TODOS LOS LOTES:**

Costes Directos (98% del PE)	400.341,22 €
Costes Indirectos (2% del PE)	8.170,22 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	408.511,44 €
Gastos Generales (9% PE)	36.766,02 €
Beneficio Industrial (6% PE)	24.510,68 €
Base imponible	469.788,14 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>568.443,64 €</b>

**LOTE 1:**

Costes Directos (98% del PE)	200.170,61 €
Costes Indirectos (2% del PE)	4.085,11 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	204.255,72 €
Gastos Generales (9% PE)	18.383,01 €
Beneficio Industrial (6% PE)	12.255,34 €

<b>Base imponible</b>	234.894,07 €
-----------------------	--------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>284.221,82 €</b>
--	---------------------

**LOTE 2**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	200.170,61 €
-------------------------------------	--------------

<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	4.085,11 €
--------------------------------------	------------

<b>Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos</b>	204.255,72 €
---	--------------

<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	18.383,01 €
---------------------------------	-------------

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	12.255,34 €
-------------------------------------	-------------

<b>Base imponible</b>	234.894,07 €
-----------------------	--------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>284.221,82 €</b>
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:

Lote 1: Trabajos Auxiliares PCI Líneas 1, 2, Ramal, 3, 4, 5, 6, 11 y ML. Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

Lote 2: Trabajos Auxiliares PCI Líneas 7, 8, 9, 10 y 12. Depósitos y Dependencias dependientes de cada coordinación de líneas, y Subestaciones eléctricas.

**Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

○ Número máximo de lotes a adjudicar: 1.

○ **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: garantizar la correcta cobertura de los servicios a requerir; diversificar el riesgo de incumplimiento del contratista y permitir mayores garantías de ejecución del servicio.

○ **Indicar el orden de adjudicación de lotes:** se adjudicará de forma que no se adjudiquen los dos al mismo licitador salvo que fuera la única oferta válida. Se realizará primero la adjudicación del lote 1 por lo que en caso de adjudicarse un licitador el lote 1 ya no podrá adjudicársele el lote 2 aunque resulte ser la mejor oferta.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

**Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.
- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: demoras sobrevenidas en la contratación del siguiente contrato continuidad o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020).

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios).

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación (con BI y GG)		BI (Con BI y GG)	IVA	PBL	Valor estimado	
	Servicio	Suministro				Servicio	Suministro
1	182.364,46 €	52.529,61 €	234.894,07 €	49.327,75 €	284.221,82 €	227.955,58 €	65.662,01 €
2	182.364,46 €	52.529,61 €	234.894,07 €	49.327,75 €	284.221,82 €	227.955,58 €	65.662,01 €
TOTAL	364.728,92 €	105.059,22 €	469.788,14 €	98.655,50 €	568.443,64 €	455.911,15 €	131.324,03 €

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone de personal en plantilla para realizar los trabajos auxiliares de soporte al mantenimiento de Sistemas de Protección Contra Incendios. Tampoco es autorizada según lo exigido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de Mayo, de aplicación a estos sistemas.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

- Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Memoria descriptiva, plan de trabajo, organización y procedimiento: 7 puntos.
2. Suministros: 3 puntos.
3. Medios humanos: 5 puntos.
4. Planificación adecuada del servicio: 7 puntos.
  - A. Planificación del Servicios: 4 puntos.
  - B. Fotografías: 3 puntos.
5. Medidas adicionales para garantizar el cumplimiento de indicadores de servicio: 3 puntos
6. Prevención de la contaminación y protección del medio ambiente: furgoneta de mantenimiento: 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?  
Sí, para los criterios 3, 4, 5 y 6.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: los trabajos de esta licitación son bastante específicos e interfieren sobre la operativa y disponibilidad de instalaciones de Seguridad Industrial (PCI) y, dado que los aspectos a evaluar pueden tener diverso grado de detalle o calidad técnica, requieren de una valoración técnica compleja frente a la simplicidad que aportan las fórmulas automáticas, para así



poder evaluar de una forma más precisa la viabilidad y calidad de la oferta.

▪ **Justificación de la valoración de la experiencia adicional**

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- **Calidad del Trabajo**: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- **Seguridad**: La intervención sobre los vehículos implica trabajar en entornos de taller y ubicaciones potencialmente peligrosas, en ocasiones con trabajos en altura. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.
- **Cumplimiento de Normativas**: Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- **Resolución de Problemas**: Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- **Optimización de Recursos**: La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador  $i$

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante  $i$  (%)

$B_{\max}$  = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i / PBL)] * 100$$

$B_i$  = baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.**

Es necesario poseer un contrato transversal que dé continuidad al contrato actual de trabajos auxiliares en la reparación y mantenimiento de instalaciones de protección contra incendios que finaliza en noviembre de 2026, para que se pueda seguir dando solución a determinadas anomalías o incidencias que se detectan en las revisiones trimestrales de los sistemas de Protección Contra Incendios (PCI), y que no están cubiertos por los alcances actualmente contratados.

Los trabajos no cubiertos son de instalaciones o elementos “frontera” entre los sistemas de PCI y el resto de las instalaciones: puertas RF, compuertas cortafuegos, exutorios, pequeñas reparaciones de obra civil, trabajos de cerrajería, etc. Este contrato transversal tiene por objeto dar solución de una forma integral a todas las incidencias en Instalaciones de PCI que requieran trabajos auxiliares y que no se pueden resolver con el alcance de los actuales contratos existentes, quedando pendientes y siendo denunciadas reiteradamente por los contratistas, revisión trimestral, tras revisión trimestral.

Según el sistema con el que se realiza el Mantenimiento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, los trabajos auxiliares a los que se refiere este pliego, son los correspondientes a trabajos de pequeña índole, que son necesarios realizar para poder acometer alguna reparación o tarea de mantenimiento necesaria para tener operativa la Instalación de PCI.

Es decir, son trabajos auxiliares varios, como cerrajería, albañilería, reparaciones de puertas cortafuegos, sustitución de tapas, cambio de elementos ubicación de central de Incendios etc. En resumen, cualquier trabajo necesario para poder tener operativas estas instalaciones de Seguridad Industrial (PCI)

Se trata de no dejar instalaciones de PCI deterioradas o degradadas por trabajos auxiliares, y que no están contemplados con los actuales contratos en vigor.

Este contrato transversal no pretende invadir competencias de otras Áreas o Servicios, ya que históricamente los departamentos implicados han actuado pasivamente generándose una “laguna” no deseable que es necesario corregir a corto plazo.

Estas instalaciones tienen la particularidad que no pueden ser operadas, manipuladas, desmontadas o reparadas por un técnico que no esté habilitado para estos menesteres, y que su empresa no se encuentre dada de alta en el Registro de Empresas Acreditadas por la Comunidad de Madrid para poder operar en estas instalaciones de PCI, por lo que las licitaciones propuestas contemplan esta particularidad

Además, tiene por objeto dar una respuesta global al mantenimiento evitando que elementos de instalaciones limítrofes queden diluidas entre distintas Áreas y queden sin el preceptivo mantenimiento correctivo, afectando a la funcionalidad de los sistemas P.C.I.

#### 4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC 6000009962 LOTE 1: 7222000424 LOTE 2: 7222000425	6000012429
OBJETO DEL CONTRATO	Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de las Instalaciones de PCI	Trabajos Auxiliares en la Reparación y Mantenimiento de las Instalaciones de PCI
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	48 meses	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses cada una	2 de 6 meses cada una
MODIFICADOS PREVISTOS	+20%	NO
LOTES	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Total: 399.089,28 €	Total: 469.788,14 €
	Lote 1: 199.544,64 €	Lote 1: 234.894,07 €
	Lote 2: 199.544,64 €	Lote 2: 234.894,07 €
VALOR ESTIMADO	598.633,92 €	587.235,18 €

b) **Comparación de los alcances** del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación, detallando al máximo posible, el contenido siguiente:

- o El alcance del nuevo contrato se ha visto incrementado en 36 partidas nuevas de trabajos varios porque han sido recurrentes durante la ejecución del contrato vigor y se han tenido que acometer vía precios contradictorios. A su vez, hay partidas que han visto reducidas sus cantidades debido a que estaban sobreestimadas en base a la experiencia de la ejecución del contrato en vigor.
- o Para el cálculo del PBL se ha partido de la base del contrato en vigor, pero la cuantía total ha aumentado dado que los precios del mercado lo han hecho más de lo esperado en el periodo de explotación del contrato

en vigor y se ha tenido en cuenta la previsión de incrementos de IPC desde 2026 hasta 2030. Además, se han añadido partidas nuevas.

- o El contrato en vigor está compuesto de 2 lotes, al igual que el que es objeto de esta Memoria Justificativa. Se ha modificado el lote 1 añadiendo la línea 11 por dos motivos: el primero es que pertenece a la coordinación de línea 6 y el segundo es que por experiencia se ha cargado más de trabajos el lote 2 por lo que era necesario aliviar de carga este lote para dárselo al lote 1 y compensarlo.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	19.574,50 €	117.447,04 €	117.447,04 €	117.447,04 €	97.872,52 €
Lote 1	9.787,25 €	58.723,52 €	58.723,52 €	58.723,52 €	48.936,26 €
Lote 2	9.787,25 €	58.723,52 €	58.723,52 €	58.723,52 €	48.936,26 €
CECO	4450	4450	4450	4450	4450
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.