



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

SERVICIO DE TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCEDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL

SC: 6000012628

Dirección: Explotación Ferroviaria **Área:** Mantenimiento de Material Móvil
Metro de Madrid, S.A.
División: Material Móvil **Servicio:** Mantenimiento de Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCEDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en Tratamiento, prevención y control de la legionelosis, en los depósitos de agua de los sistemas de protección contraincendios (SDPI) de unidades de material móvil para el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto de Metro de Madrid.

El desarrollo de los Servicios incluye como actividades principales:

1. La definición y ejecución de un **programa de Limpieza, Tratamiento y Desinfección** de los equipos a basado en las disposiciones legales, reglamentarias y normativas vigentes (en la actualidad el Real Decreto 865/2003), adaptado a las características propias del equipo a tratar, complementado por posibles **actuaciones adicionales** ante presencia de la bacteria en los correspondientes análisis.
2. La realización de **análisis de control de parámetros físicos, químicos y microbiológicos** (presencia de la bacteria *Legionella pneumophila*) del agua que revelen la eficacia del anteriormente citado programa y la ausencia de contaminación posterior.
3. El **análisis del agua de red o de diferentes depósitos de agua del MM** en relación a la presencia de la bacteria.
4. Los **registros y operaciones de mantenimiento** debidamente documentados, conforme al artículo 5 del RD 865/2003.
5. El seguimiento administrativo de las operaciones previstas y realizadas con arreglo a los ciclos de mantenimiento establecidos por el SMCC.
6. La coordinación con las secciones implicadas ajustándose a las necesidades operativas de las mismas: peticiones y encierres del M. Móvil, fechas punta con más operaciones de las previstas etc.
7. La **asistencia técnica** en todo lo relativo a la prevención y control de la propagación de la bacteria.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 154.800,00 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga, así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 103.200,00 euros
- Importe del I.V.A.: 21.672,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 124.872,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	87.944,35 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.794,78 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	89.739,13 €
Gastos Generales (9% PE)	8.076,52 €
Beneficio Industrial (6% PE)	5.384,35 €
Base imponible	103.200,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	124.872,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

- Si se reflotan o reciben nuevos trenes para explotación comercial el importe del contrato se incrementará en la parte proporcional de equipos a intervenir.

La modificación del contrato no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Dada la homogeneidad de la naturaleza del contrato, consistente en el tratamiento, prevención y control de la legionelosis, en los depósitos de agua de los sistemas SDPI de unidades de material móvil, la división en Lotes dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico y de seguridad, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de un mismo mantenimiento integral con diferentes contratistas

▪ **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces
 - Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga

- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se justifica la conveniencia de incluir prórrogas debido a la recurrencia y periodicidad de los referidos servicios de tratamiento de legionelosis sobre las Unidades de Material Móvil. La prórroga se ejecutará siempre que el órgano de contratación lo estime conveniente para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid no dispone de los requisitos y conocimientos necesarios para realizar este tipo de tratamientos y controles de legionela.

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %, precio.

- Criterios cualitativos:

1. Servicio técnico de atención telefónica: 10 puntos
2. Compromiso de Ampliación del plazo de garantía: 10 puntos
3. Experiencia adicional para el Responsable técnico: 10 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No existen tareas críticas respecto de las que no es posible la subcontratación.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
☒ NO

- **Cesión de datos personales**
 ¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?
☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
☒ NO
 - En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**
☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Los depósitos a presión del SDPI deben ser sometidos por normativa a inspecciones periódicas reglamentarias de distintos niveles. Para aquellos equipos a los que se les deba realizar las inspecciones del nivel C, será necesario efectuarles, como parte integrante del programa de mantenimiento, una actuación higiénico-sanitaria consistente en la limpieza del equipo y si procede, la desinfección de la instalación.

Para ello, la normativa de aplicación viene desarrollada en el REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis, concretamente en su Artículo 2 apartado 2º letra “f” en el que se referencia que los sistemas contra incendios se encuentran comprendidos dentro del ámbito de aplicación de este Real Decreto.

Por otro lado, dentro del Artículo 8 “programas de mantenimiento de las instalaciones”, en el apartado 2 se recoge el siguiente texto: Para las instalaciones recogidas en el artículo 2.2.2. Se elaborarán y aplicarán programas de mantenimiento higiénico-sanitario adecuados a sus características, e incluirán: el esquema de funcionamiento hidráulico y la revisión de todas las partes de la instalación para asegurar su correcto funcionamiento. Se aplicarán programas de mantenimiento que incluirán como mínimo la limpieza y, si procede, la desinfección de la instalación. Las tareas realizadas deberán consignarse en el registro de mantenimiento. La periodicidad de la limpieza de estas instalaciones será de, al menos, una vez al año, excepto en los sistemas de aguas contra incendios que se deberá realizar al mismo tiempo que la prueba hidráulica.

El objetivo principal que se desea por parte de METRO es establecer y desarrollar, mediante contratación externa a una entidad exterior debidamente acreditada, las actuaciones necesarias para el desarrollo de un adecuado programa de Limpieza, Desinfección y Control de la Legionelosis en los depósitos de agua de los Sistemas de Protección Contra incendios (SDPI) de las unidades de material móvil, cuya responsabilidad de mantenimiento recae en el SMCC.

La realización de las actuaciones objeto de esta contratación, está condicionada al cumplimiento efectivo de los requisitos administrativos, de procedimiento y cualificación del personal y la utilización de productos autorizados/homologados por la Administración y establecidos en la legislación, que deberán incluirse o detallarse en la correspondiente Oferta del CONTRATISTA.

4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	SC 6000007804 / CONTRATO 7219000843	SC 6000009907 / CONTRATO 7222000475	SC 6000012628
OBJETO DEL CONTRATO	TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL	TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL	TRATAMIENTO, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS, EN LOS DEPÓSITOS DE AGUA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS (SDPI) DE UNIDADES DE MATERIAL MÓVIL
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Dos (2) AÑOS	Cuatro (4) AÑOS	Cuatro (4) AÑOS
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SI, 2 DE SEIS MESES	SI 2 DE SEIS MESES
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SI, 20% AL ALZA	SI, 20% AL ALZA

LOTES	NO	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	80.000 €	81.650,00 €	103.200,00 €
VALOR ESTIMADO	80.000 €	122.475,00 €	154.800,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Se incrementa la cuantía económica un 21% con respecto al contrato previo, como consecuencia de contemplar las fluctuaciones derivadas de los incrementos generales en los precios e incorporación de nuevo material móvil.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	25.800,00 €	25.800,00 €	25.800,00 €	25.800,00 €
CECO	2029			
CUENTA	622224			

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

