



Contrato N.º 2026/02 “ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE SUPERVISIÓN ARQUEOLÓGICA DE LAS EXCAVACIONES PREVISTAS EN LAS OBRAS LLEVADAS A CABO POR CANAL DE ISABEL II”.

Acta de la reunión para la revisión de la documentación del sobre n.º 3, referente a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas y valoración de ofertas anormalmente bajas, celebrada en fecha 08 de abril de 2026.

El día 12 de febrero de 2026, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto no Armonizado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **480.600,00 €**, IVA excluido.

Ha presentado oferta al presente procedimiento SEIS (6) licitadores:

- **AUDITORES DE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**
- **PALEOYMAS, S.L.**
- **CONTEXTO. GESTION CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S.L.**
- **GRUPO 365 ARQUEOLOGIA, S.L.**
- **ESTUDIO DE ARQUEOLOGIA Y PATRIMONIO CULTURAL, S.L.**
- **CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO S.L.U.**

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa procedió a evaluar dicha documentación, comprobando que los licitadores no presentaron correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 11 del PCAP.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 16 de febrero de 2026, se constató la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **AUDITORES DE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.:**
 - *El Anexo XIII presentado, referente al código de conducta, no tiene firma válida, por lo que deberá proceder a firmarlo con firma válida verificable.*

- *No ha presentado el Anexo V relativo a la declaración de empresas vinculadas en el mismo grupo.*

➤ La empresa **PALEOYMAS, S.L.:**

- *En el compromiso de adscripción de medios presentado, falta el compromiso de adscripción de medios materiales.*
- *No ha presentado el Anexo IV, relativo al compromiso de tener contratados trabajadores con discapacidad.*
- *No ha presentado el Anexo V relativo a la declaración de empresas vinculadas en el mismo grupo.*

➤ La empresa **CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO S.L.U.:**

- *En el Anexo IX presentado, referente a la subcontratación, no ha identificado a la empresa o persona que subcontrata.*
- *No ha presentado el Anexo III, referente al DEUC, de la persona o empresa que subcontrata con la cual integra su solvencia.*

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó por unanimidad, en fecha 16 de febrero de 2026, el siguiente acuerdo:

- *Requerir a las empresas **AUDITORES DE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A., PALEOYMAS, S.L., y CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO S.L.U.** las subsanaciones referidas anteriormente.*

Según certificado, de fecha 02 de marzo de 2026, las empresas **AUDITORES DE ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A., PALEOYMAS, S.L., y CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO S.L.U.**, presentaron en plazo y forma la documentación requerida.

La Mesa acordó, en fecha 3 de marzo de 2026, que la apertura del sobre n.º 2, referente a los criterios sujetos a un juicio de valor, se realizara por medios electrónicos en fecha 04 de marzo de 2026.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, en fecha 04 de marzo de 2026, procedió a la apertura del sobre n.º 2, referente a los juicios de valor.

El informe suscrito por el Área Técnica, con fecha 23 de marzo de 2026, establece, en el apartado 4 la distribución de cada uno de los aspectos:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA CONTROL ARQUEOLÓGICO (10 PTS)	METODOLOGÍA ANTE HALLAZGO (10 PTS)	TOTAL (20 PTS)
6	CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO S.L.U.	9	10	19
2	PALEOYMAS S.L.	8,5	9	17,5
3	CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN S.L.	8	8	16
4	GRUPO 365 ARQUEOLOGÍA S.L.	6	5	11
5	ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO CULTURAL S.L.	5.5	5.5	11
1	AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE S.A.	4	4	8

Por consiguiente, la Mesa de Contratación, en fecha 25 de marzo de 2026, acordó que la apertura del sobre n.º 3, referente a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, se realizara por medios electrónicos en fecha 27 de marzo de 2026.

En fecha 27 de marzo de 2026 se procedió a la apertura del sobre n.º 3, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros
1	AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S. A.	473.400,00 €
2	PALEOYMAS, S. L.	455.400,00 €
3	CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S. L.	399.600,00 €
4	GRUPO 365 ARQUEOLOGÍA, S. L.	395.953,20 €
5	ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO CULTURAL, S. L.	432.000,00 €
6	CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO, S. L. U.	456.570,00 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas							
Criterio de valoración: A) 2.1 Experiencia extra y concreta del Especialista en Arqueología propuesto	Requerido en el Pliego	Valores ofertados por el licitador (años adicionales al mínimo y nº de intervenciones)					
		AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S. A.	PALEOYMAS, S. L.	CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN S.L.	GRUPO 365, ARQUEOLOGÍA, S. L.	ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO CULTURAL, S. L.	CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO, S. L. U.
Experiencia extra. (años adicionales)	Mínimo 5	8	10	21	7	7	12
Experiencia concreta. (excavaciones con intervención)	Máximo 5	2	5	75	7	7	5

En fecha 08 de abril de 2026 la Mesa procede a la calificación de la documentación presentada en el sobre n.º 3, relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de fecha 07 de abril de 2026, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación referida, siendo los siguientes:

- La empresa **AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S. A.** ha presentado dos Anexos II.CUARTO con la experiencia del personal propuesto con las firmas digitales de los trabajadores, pero sin que éstas permitan su verificación. De conformidad con el penúltimo párrafo del punto A) 2.1 del apartado 8 del Anexo I del PCAP se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento válido firmado con anterioridad al fin del plazo de presentación de ofertas, de tal forma que se pueda validar su firma, conforme a lo requerido en el PCAP o la validez de la misma mediante el certificado de validación obtenido a través del siguiente enlace: <https://valide.redsara.es/valide/inicio.html>, o a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.
- Las empresas **AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S. A.; PALEOYMAS, S. L.; CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S. L.; ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO CULTURAL, S. L. y CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO, S. L. U.** no han presentado el documento acreditativo emitido por el organismo competente que justifique la realización de las intervenciones descritas en el Anexo II. bis o el registro de la comunicación a dicho organismo, según se define en el último párrafo del punto A) 2.1 del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Se ha de requerir a dichas empresas que presenten alguno de los documentos acreditativos, cuya fecha ha de ser anterior al fin del plazo de presentación de ofertas.

Asimismo, el día 08 de abril 2026 la Mesa de Contratación procede a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica, de fecha 01 de abril de 2026, debido a que la documentación pendiente de subsanar no implica la exclusión del procedimiento, sino la valoración de criterios técnicos cuantificables.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, se consideran ofertas anormalmente bajas, cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a estos criterios, la oferta media es de 435.487,20 € siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 479.035,92 €, cifra que no alcanza ninguna de las ofertas presentadas.

Con la media obtenida, que equivale a una baja del 9,39%, el umbral de 5 unidades porcentuales para la determinación de las ofertas anormalmente bajas correspondería a las ofertas que superen el 14,39% de baja.

Se constata que dos empresas superan el umbral del 14,39% para ser consideradas sus ofertas anormalmente bajas: **GRUPO 365 ARQUEOLOGÍA, S. L.** (17,61%) y **CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S. L.** (16,85%).

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adopta, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

- I. Requerir a las empresas **AUDITORES DE ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE, S. A, PALEOYMAS, S. L., CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S. L.; ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO CULTURAL, S. L. y CORTÉS ARQUEOLOGÍA Y PATRIMONIO, S. L. U.** para que presenten la documentación referida anteriormente relativa a la documentación técnica.
- II. Requerir a las empresas **GRUPO 365 ARQUEOLOGÍA, S. L. y CONTEXTO. GESTIÓN CULTURAL Y COMUNICACIÓN, S. L.** de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para que presente por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el
día 08/04/2026

Firmado por ***7195** ELENA
LARA (R: ****7017*) el día
08/04/2026 con un
certificado emitido por AC
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA
