



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL  
ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE  
ASISTENCIA TÉCNICA PARA LOS TRABAJOS DE  
SUPERVISIÓN ARQUEOLÓGICA DE LAS  
EXCAVACIONES PREVISTAS EN LAS OBRAS  
LLEVADAS A CABO POR CANAL DE ISABEL II.**

**EXP.: N.º 2026/02**

**FECHA: 8 DE ENERO DE 2026**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas consistentes en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en los Planes Directores de cada municipio, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de estas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

Una vez firmados los convenios entre el Ayuntamiento del municipio correspondiente, Canal de Isabel II y Canal de Isabel II, S. A., M. P.", se inicia el proceso de redacción de proyecto constructivo en el que se analizan las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y se plantean propuestas de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red de cada municipio.

Posteriormente, el proyecto es aprobado en el Pleno del Ayuntamiento correspondiente y se inicia el proceso de licitación de los contratos de ejecución de las Obras y de Servicios de Asistencia Técnica para la realización de los trabajos de Vigilancia, Control y Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de las obras.

En cumplimiento de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, durante la fase de redacción de cada proyecto, se realiza la consulta a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid sobre la posible afección patrimonial de las actuaciones proyectadas.

En consecuencia, dicha Dirección General solicita que se realicen los siguientes trabajos, para dar cumplimiento a la ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid:

- Redacción del proyecto de actuación arqueológica
- Control Arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras derivados de las obras y asociados a la ejecución del proyecto a realizar.
- Redacción de informe o memoria técnica final tras la ejecución de los trabajos

Con estos antecedentes, es necesario iniciar la fase de contratación de los trabajos de arqueología indicados.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es la supervisión, desde el punto de vista arqueológico, de los trabajos de excavación que contemplan las obras de renovación de las redes de saneamiento llevadas a cabo en el PLAN SANEA 2500, o en otras obras que Canal de Isabel II Ente Público lleve a cabo.

Se realizará un Contrato Basado derivado del Acuerdo Marco para cada una de las obras en las que se acometan los trabajos de renovación de redes.

## 3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El importe máximo de licitación es de 480.600,00 € (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS EUROS), IVA excluido.

El presupuesto base de licitación es de 581.526,00 € (QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS EUROS), IVA incluido.

El valor estimado del contrato es de 480.600,00 € (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS EUROS), IVA excluido. El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

El presupuesto de cada Contrato Basado se indicará en la invitación que se remitirá a las empresas que participen en el proceso de licitación de cada Contrato Basado.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CUATRO (4) años**.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2026	80.600,00 €
2027	160.000,00 €
2028	160.000,00 €
2029	80.000,00 €

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

En cada Contrato Basado asociado al Acuerdo Marco, los trabajos se desarrollarán en tres fases:

### - FASE PREVIA AL INICIO DE LAS OBRAS:

En esta fase se redactará el Proyecto de Control Arqueológico y se presentará ante el Organismo competente.

La actuación arqueológica en esta primera fase consistirá en un análisis documental de la cartografía, fotografía aérea, bibliografía, consulta de Carta Arqueológica y expedientes de actuación, así como cualquier otra información de carácter histórico-arqueológica de la zona de estudio, además del estado actual del ámbito con su correspondiente documentación gráfica, planimétrica y fotográfica.

El contenido del proyecto arqueológico a presentar será el que la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid defina en la hoja informativa (Informe de afección patrimonial) que emita tras la consulta que se realice en la fase de redacción del proyecto constructivo.

Esta fase finalizará cuando se obtenga la autorización, por parte de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de la Comunidad de Madrid, para el estudio documental y control arqueológico intensivo de todos los movimientos de tierras que sean necesarios para las obras de ejecución de cada Contrato Basado.

### - FASE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

El objeto de esta fase es el control arqueológico intensivo de los movimientos de tierras asociados a los trabajos de excavación de las zonas afectadas por las obras objeto de cada Contrato Basado, así como la redacción de toda la documentación exigida por el Organismo competente en la materia.

El Adjudicatario del Contrato Basado deberá informar por escrito a la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español de las fechas de comienzo y finalización de los trabajos, así como del horario en el que se realizarán dichos trabajos.

En caso de aparición de restos de interés histórico arqueológico en el transcurso de las obras y de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 61.4 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, se paralizarán los trabajos, se tomarán las medidas adecuadas para la protección de los restos y se comunicará inmediatamente al Área de Protección de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español.

A su vez, se procederá a su documentación gráfica y planimétrica y a la redacción de un informe en el que se describa el hallazgo. Posteriormente, la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español determinará las medidas concretas de protección del patrimonio afectado y directrices a seguir.

### - FASE POSTERIOR A LA FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS:

El objeto de esta fase es la redacción del informe final de actuación y la presentación del mismo ante el Organismo competente, así como dar respuesta a todo requerido que solicite dicho Organismo.

En el plazo de diez días, a partir de la finalización de los trabajos, se presentará en papel y soporte digital un Informe Preliminar. En caso de que la actuación proporcione resultados positivos se incluirá un resumen de los mismos, para su posterior difusión.

De conformidad con el artículo 66.2 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, los objetos obtenidos, debidamente inventariados y catalogados, serán depositados en el Museo Arqueológico y Paleontológico de la Comunidad de Madrid, junto con una copia de los informes y memorias preceptivos, así como de los inventarios de los materiales obtenidos, con identificación de la estratigrafía de la que proceden y la documentación gráfica generada en el transcurso de la intervención y toda la documentación generada susceptible de servir de contextualización a los materiales, como planos y fotografías.

## **8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

## **9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN**

Procedimiento Abierto no armonizado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día  
08/01/2026

Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O = CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del  
Pozo el día 15/01/2026 con un certificado  
emitido por AC Representación

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"