

ANUNCIO SOBRE ACLARACIONES FACILITADAS A LICITADORES DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS COCHERAS MADRID NUEVO NORTE (EXPEDIENTE: A/SER-005513/2025)

El artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señala que en los casos en que se soliciten aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación y así lo establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares, las respuestas tendrán carácter vinculante y, en este caso, deberán hacerse públicas en el correspondiente perfil de contratante en términos que garanticen la igualdad y concurrencia en el procedimiento de licitación.

Por otra parte, la Resolución nº 138/2019, de 11 de abril de 2019, del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, señala que “este Tribunal estima conveniente recomendar que, en aras de una mayor transparencia y por considerarlo una buena práctica administrativa, se publiquen también en el perfil de contratante las aclaraciones efectuadas en el procedimiento de licitación que no tienen carácter de respuesta vinculante”.

Dentro del plazo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para que los licitadores puedan solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria se han formulado las consultas que se transcriben a continuación junto con las aclaraciones facilitadas.

Consulta

En relación a los apartados: “4.-Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara” y “24.- Régimen de Pagos”

La consulta viene motivada puesto que, si bien en el apartado 4, se indica que el tipo de presupuesto es de “Cuantía determinada” en el apartado 24.- Régimen de pagos, se indica que “Para el abono de cada uno de los pagos parciales se emitirá la correspondiente certificación, que incorporará la relación valorada.” Los importes de los pagos parciales se corresponderán con los importes (IVA no incluido) que se detallan a continuación, minorados, en su caso, en función del resultado de la correspondiente relación valorada (y que se corresponden con el importe presupuestado para cada uno de los trabajos correspondientes a cada entrega).

Y también, relacionado con lo anterior: “ 1º Pago parcial: 262.633,69 euros (que supone, redondeado a dos decimales, un 39,54% del importe total del contrato), justificado con la relación valorada de los trabajos realizados, referenciada a las tablas de valoración de las prestaciones con las que se ha elaborado el presupuesto del presente contrato, recogidas en este PCAP”

Se solicita aclaración de si la valoración de las prestaciones incluidas en el contrato y el desglose de Costes directos e Indirectos tiene carácter orientativo para la determinación del precio alzado del contrato (cuantía determinada), o por el contrario debe justificarse con la relación valorada establecida en el PCAP para el cobro de las certificaciones.

Se quiere aclarar, por tanto:

Si se admite que el licitador pueda justificar las certificaciones con una relación valorada diferente a la establecida en el PCAP, manteniendo en cualquier caso un precio inferior a la cuantía determinada en el contrato.

En caso afirmativo, y en particular, si las mediciones establecidas en el PCAP para la determinación del presupuesto de la Campaña Geotécnica pueden revisarse a la baja, mediante una propuesta de

una campaña geotécnica alternativa por parte del licitador, incrementando otras partidas del presupuesto.

Es decir, si es posible proponer un precio más bajo para los ensayos de trabajos de campo, justificado con las mediciones asociadas a esa propuesta, e incrementar, por ejemplo, la partida correspondiente a la Evaluación de Impacto Ambiental.

Respuesta

En relación con las cuestiones planteadas por usted en relación con el expediente A/SER-005513/2025 PROYECTO NUEVAS COCHERAS MADRID NUEVO NORTE, la unidad promotora nos indica lo siguiente:

1. Sobre el carácter del presupuesto y su relación con las certificaciones:

El Pliego establece que el tipo de presupuesto es de cuantía determinada. No obstante, el PCAP dispone que los pagos parciales deberán justificarse mediante la correspondiente certificación, incorporando la relación valorada referenciada a las tablas de valoración incluidas en el propio PCAP. Por tanto, el desglose de costes no es orientativo, sino vinculante para la justificación de los pagos, sin perjuicio de aplicar el coeficiente de adjudicación correspondiente

2. Sobre la posibilidad de utilizar una relación valorada distinta

No se admite que el licitador modifique la relación valorada establecida en el PCAP. Las certificaciones deben seguir obligatoriamente la estructura y valoración prevista en el pliego, sin perjuicio de aplicar el coeficiente de adjudicación correspondiente.

3. Sobre la posibilidad de modificar mediciones, especialmente de la Campaña Geotécnica

Las mediciones y unidades relativas a la Campaña Geotécnica forman parte del alcance mínimo exigido y no pueden modificarse en fase de licitación. Tampoco puede proponerse su reducción para incrementar otras partidas. Cualquier modificación solo podría darse durante la ejecución y dentro de los supuestos tasados y límites establecidos, sin perjuicio de aplicar el coeficiente de adjudicación correspondiente.

4. Conclusión

El presupuesto es de cuantía determinada, pero su desglose es vinculante. No se admite una relación valorada alternativa ni modificaciones de mediciones o partidas. Las certificaciones deberán ajustarse estrictamente a las tablas del PCAP.

Consulta

Adjunto nuestras consultas en este mail. Si debo realizarlo de otra manera, agradecería que me indicaran cómo hacerlo.

Respuesta

Las mismas se harán a través del correo: contratacion.transportes@madrid.org

Consulta

Aunque el PPTP menciona la existencia de “estudios previos” (apartados 5.2 y 6.1), no se especifica el alcance y estado de aprobación los estudios informativos, o anteproyectos relativos las nuevas cocheras de Madrid Nuevo Norte. ¿Esta información será compartida a los licitadores en fase de Oferta?

Respuesta:

La unidad promotora del contrato indica que la oferta vendrá referida a las tablas de las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración, incluidas en el apartado 4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente de licitación.

Las mediciones y unidades forman parte del alcance mínimo exigido y no pueden modificarse en fase de licitación. Tampoco puede proponerse su reducción para incrementar otras partidas. Cualquier modificación solo podría darse durante la ejecución y dentro de los supuestos tasados y límites establecidos.

El presupuesto es de cuantía determinada, pero su desglose es vinculante. No se admite una relación valorada alternativa ni modificaciones de mediciones o partidas.

En el siguiente enlace web disponen de toda la información de dominio público relativa a la “Modificación Puntual del PGOUM de 1997 en los ámbitos de planeamiento APR 08.03, “Prolongación de la Castellana”, y APE 05.07, “Colonia Campamento”, para la definición de los determinaciones y parámetros de ordenación de la operación urbanística “Madrid Nuevo Norte”:

https://www-2.munimadrid.es/fsdescargas/VISAE_WEBPUB/NTI/135-2018-00489/listado.htm

Consulta

Aunque se citan Parcelas catastrales y superficie, el pliego no incluye documentación gráfica ni esquemas funcionales.

- ¿Se facilitará a los licitadores Planos de delimitación del ámbito, con indicación clara de límites de las parcelas afectadas?
- ¿Existe un esquema previo de implantación que defina zona de playas de vías, zonas edificables y zonas no edificables?
- ¿Está definida la conexión ferroviaria de las cocheras (trazado previsto, tipo de conexión) con la red principal de Metro de Madrid?

Respuesta:

La unidad promotora del contrato indica que la oferta vendrá referida a las tablas de las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración, incluidas en el apartado 4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente de licitación.

Las mediciones y unidades forman parte del alcance mínimo exigido y no pueden modificarse en fase de licitación. Tampoco puede proponerse su reducción para incrementar otras partidas. Cualquier

modificación solo podría darse durante la ejecución y dentro de los supuestos tasados y límites establecidos.

El presupuesto es de cuantía determinada, pero su desglose es vinculante. No se admite una relación valorada alternativa ni modificaciones de mediciones o partidas.

En el siguiente enlace web disponen de toda la información de dominio público relativa a la “Modificación Puntual del PGOUM de 1997 en los ámbitos de planeamiento APR 08.03, “Prolongación de la Castellana”, y APE 05.07, “Colonia Campamento”, para la definición de los determinaciones y parámetros de ordenación de la operación urbanística “Madrid Nuevo Norte”:

https://www-2.munimadrid.es/fsdescargas/VISAE_WEBPUB/NTI/135-2018-00489/listado.htm

Consulta

El PPTP indica de manera muy general las condicionantes funcionales del proyecto. Sin embargo, no se fija o establece un programa mínimo de necesidades. En relación con lo indicado anteriormente.

- ¿Existe un programa funcional de referencia, aprobado o elaborado por parte de Metro de Madrid o la DGITC para estas cocheras?
- En particular, ¿se dispondrá o se facilitará información sobre: Flota prevista a albergar, horizonte temporal de diseño (escenario inicial-futuro)?
- Se establece algún valor de referencia para: ¿Número de vías de estacionamiento, y número de vías de mantenimiento?
- Existe una estimación previa de superficies mínimas o recomendadas por parte de Metro de Madrid o la DGITC para: Talleres de mantenimiento, Almacenes, Oficinas y dependencias del personal, edificios auxiliares (control, seguridad, instalaciones. Etc)?

En ausencia de un programa definido. ¿Debe entenderse que el licitador propone el programa funcional, que será posteriormente validado por la DGITC y Metro de Madrid?

Respuesta

La unidad promotora del contrato indica que:

1. La oferta vendrá referida a las tablas de las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración, incluidas en el apartado 4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente de licitación.

Las mediciones y unidades forman parte del alcance mínimo exigido y no pueden modificarse en fase de licitación. Tampoco puede proponerse su reducción para incrementar otras partidas. Cualquier modificación solo podría darse durante la ejecución y dentro de los supuestos tasados y límites establecidos.

El presupuesto es de cuantía determinada, pero su desglose es vinculante. No se admite una relación valorada alternativa ni modificaciones de mediciones o partidas.

2. La DGITC puede solicitar ajustes dentro del proceso normal de diseño puesto que corresponde al proceso iterativo de selección de alternativas descrito en el PPTP (apartados 6.4 y 6.5). Una vez que el contratista desarrolle las alternativas y se haya seleccionado una opción, cualquier modificación sustancial del programa funcional o configuración esencial constituye modificación contractual, limitada a los supuestos y porcentajes establecidos en el PCAP.

En el siguiente enlace web disponen de toda la información de dominio público relativa a la “Modificación Puntual del PGOUM de 1997 en los ámbitos de planeamiento APR 08.03, “Prolongación de la Castellana”, y APE 05.07, “Colonia Campamento”, para la definición de los determinaciones y parámetros de ordenación de la operación urbanística “Madrid Nuevo Norte”:

https://www-2.munimadrid.es/fsdescargas/VISAE_WEBPUB/NTI/135-2018-00489/listado.htm

Consulta

En relación con los criterios de validación:

- ¿Qué criterios se emplearán para valorar la idoneidad funcional de la solución propuesta, dado que no existe un programa funcional cerrado?
- ¿Podrá la DGITC introducir modificaciones sustanciales al programa durante la redacción del proyecto sin que ello suponga una alteración del alcance del contrato?

Respuesta

La unidad promotora del contrato indica que:

1. La oferta vendrá referida a las tablas de las prestaciones incluidas en el contrato y su valoración, incluidas en el apartado 4.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del expediente de licitación.

Las mediciones y unidades forman parte del alcance mínimo exigido y no pueden modificarse en fase de licitación. Tampoco puede proponerse su reducción para incrementar otras partidas. Cualquier modificación solo podría darse durante la ejecución y dentro de los supuestos tasados y límites establecidos.

El presupuesto es de cuantía determinada, pero su desglose es vinculante. No se admite una relación valorada alternativa ni modificaciones de mediciones o partidas.

2. La DGITC puede solicitar ajustes dentro del proceso normal de diseño puesto que corresponde al proceso iterativo de selección de alternativas descrito en el PPTP (apartados 6.4 y 6.5). Una vez que el contratista desarrolle las alternativas y se haya seleccionado una opción, cualquier modificación sustancial del programa funcional o configuración esencial constituye modificación contractual, limitada a los supuestos y porcentajes establecidos en el PCAP.

En el siguiente enlace web disponen de toda la información de dominio público relativa a la “Modificación Puntual del PGOUM de 1997 en los ámbitos de planeamiento APR 08.03, “Prolongación de la Castellana”, y APE 05.07, “Colonia Campamento”, para la definición de los determinaciones y parámetros de ordenación de la operación urbanística “Madrid Nuevo Norte”:

https://www-2.munimadrid.es/fsdescargas/VISAE_WEBPUB/NTI/135-2018-00489/listado.htm

Consulta

Por favor, confirmen si en el sobre 3, además del anexo I.1 se debe presentar el desglose de costes.

Por otro lado, en la aplicación LICIT@ , para el sobre 3, tiene abierto 2 items para subir documentos – “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE CON CRITERIOS OBJETIVOS” y “PROPOSICIONES ECONOMICAS”. Por favor, confirmen que documentos se deben presentar en cada ITEM ya que entendemos, según pliego en este sobre solo se presenta el anexo I.1. y la documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos se deba presentar en caso de ser pre adjudicatarios.

Respuesta

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 12 del PCAP:

- A. Sobre Nº 1. Documentación administrativa.
- B. Sobre Nº 2. Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor.
- C. Sobre Nº 3. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Respecto al sobre 3, el PCAP señala su contenido, siendo: la proposición económica, según el modelo establecido en el anexo I.1 de este pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el apartado 9 de la cláusula 1. En la actual licitación no se contempla ninguna reducción de plazo de entrega, ni el apartado 9 señala ningún desglose de costes.

Por su parte, el apartado 10 de la cláusula 1.^a precisa la documentación técnica que debe presentarse en relación con los criterios objetivos de adjudicación, y concreta la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática. En el caso que nos ocupa, dicha documentación incluye, de manera resumida:

- El modelo de experiencia profesional conforme al Anexo V.
- Las acreditaciones de certificación ISO 19650 o equivalentes.

En consecuencia, en el Sobre n.º 3 deberán presentarse el Anexo I.1 (conforme al modelo proporcionado en el PCAP) y la documentación técnica relativa a los criterios evaluables de forma automática (conforme a lo indicado anteriormente).

Esperando que esta información le sea de utilidad, reciba un cordial saludo,

Consulta

1	<p>Tras la revisión detallada de la documentación incluida en el pliego, consideramos necesario disponer de información adicional para poder desarrollar una evaluación técnica más precisa y consistente de las actividades involucradas en el diseño de las tres edificaciones contempladas en el proyecto.</p> <p>Si bien en el pliego se describen los usos generales de dichas edificaciones, no se especifican dimensiones, áreas aproximadas, número de vías asociadas, ni otros parámetros fundamentales que permitan estimar adecuadamente los volúmenes de obra, la tipología estructural o las necesidades de ensayos y diseño de las distintas disciplinas involucradas (estructura, arquitectura, instalaciones, superestructura de vía, etc.).</p> <p>Con el fin de asegurar una correcta comprensión del alcance y elaborar una propuesta técnica ajustada a los requerimientos reales del proyecto, agradeceríamos que nos puedan facilitar, en la medida de lo posible, la siguiente información preliminar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esquemas o diagramas conceptuales de cada edificación (aunque sean preliminares o tentativos). 2. Layouts o distribuciones en planta que indiquen la organización funcional de los espacios. 3. Dimensiones aproximadas de cada edificio o rango estimado de superficies construidas. 4. Número de vías previstas, su disposición y funcionalidades asociadas.
2	<p>Tras la revisión detallada de los pliegos, observamos que se establece por defecto un sistema de dos pagos únicos, vinculados respectivamente a la recepción de (i) la documentación ambiental y (ii) el Proyecto Constructivo. Tal esquema resulta significativamente desfavorable.</p> <p>No obstante, los pliegos contemplan —de manera alternativa— la posibilidad de que el Contratista opte por un sistema de certificaciones periódicas en función del avance, para lo cual se aportaría un calendario de pagos</p> <p>A efectos de aclarar el alcance y funcionamiento de esta opción, agradeceríamos respuesta a las siguientes cuestiones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alcance y naturaleza del Programa de Trabajos (Memoria Justificativa, ap. 10.5 – Anualidades) <ol style="list-style-type: none"> a) Interpretación de las cantidades mensuales previstas Solicitamos confirmación sobre cómo deben interpretarse las cantidades mensuales recogidas en el citado apartado: <ul style="list-style-type: none"> • ¿Tienen carácter orientativo y no vinculante a efectos de tesorería y planificación? • ¿O deben entenderse como un calendario de certificación predefinido, o bien una mera referencia sujeta al avance real de los trabajos? b) Posibilidad de presentar un calendario de pagos alternativo En caso de optar por certificaciones mensuales: <ul style="list-style-type: none"> • ¿Sería admisible presentar un calendario de pagos alternativo alineado con nuestro programa de trabajos previsto, manteniendo en todo caso que la certificación efectiva debe emitirse conforme a la valoración real de los trabajos ejecutados? 2. Criterios de valoración del avance para determinar las certificaciones mensuales Solicitamos confirmación de cómo se valorará el avance a efectos de determinar la cuantía mensual a abonar al Contratista bajo el régimen de certificaciones periódicas: <ul style="list-style-type: none"> • ¿Se empleará una curva de inversión, una ponderación por hitos, una estructura de desglose del proyecto u otro mecanismo específico definido por el Contratante? 3. Forma y momento para solicitar la opción de certificaciones mensuales Agradeceríamos aclarar: ¿En qué momento y mediante qué procedimiento formal debe el Contratista comunicar la elección del régimen de pagos por certificaciones mensuales?

3	Según se indica en el pliego, para el desarrollo de las actuaciones, se está elaborando un Plan Especial para establecer las condiciones urbanísticas del ámbito. Confirmar que no es alcance de este contrato la tramitación ambiental de ese Plan Especial. Por otro lado, según la Ley 21/2013 el alcance de esta actuación está sometido a una tramitación de evaluación de impacto ambiental simplificada. Confirmar que el Promotor quiere seguir este tipo de tramitación, o en caso contrario y a potestad del Promotor, la intención es realizar una evaluación de impacto ambiental ordinaria. Confirmar que si, en el transcurso de la tramitación, fueran requeridos informes o estudios adicionales (como por ejemplo un estudio específico de fauna de ciclo anual completo, o prospecciones florísticas específicas), no incluidas en el pliego, deberán ser cotizadas de manera independiente y facturadas de igual manera.
4	Por favor, ¿podrían confirmar si la estimación de 16.000 m ² se corresponde con la totalidad de la infraestructura enterrada de cocheras y talleres junto con los espacios asociados para personal?
5	No se ha identificado la necesidad de redactar un estudio de inundabilidad en el marco del presente contrato. Rogamos confirmar que dicho estudio no resulta de aplicación y que, en su caso, será aportado por el cliente
6	Se ha observado en el presupuesto en la Fase 2. Proyecto constructivo no se ha considerado partida de MA, favor, definir el alcance a fin de asegurar su cobertura en esta fase.

Respuesta

Consultada la unidad promotora del contrato, nos señala lo siguiente:

RESPUESTA 1

- 1) En esta fase no se dispone de esquemas conceptuales a facilitar. Su desarrollo corresponde al adjudicatario dentro del proceso de definición de alternativas (PPTP 6.4) y de la solución seleccionada (PPTP 6.6).
- 2) No existe un layout previo que pueda ser facilitado. Corresponde al Contratista desarrollar y justificar las alternativas de distribución espacial en el marco del estudio de opciones y del Proyecto Constructivo.
- 3) No existen dimensiones aproximadas definidas por la Administración para cada edificio. Las superficies, volúmenes y geometrías deberán determinarse durante la redacción del Proyecto Constructivo, en base a criterios técnicos, funcionales y urbanísticos establecidos en el PPTP (6.3, 6.4 y 6.6).
- 4) La determinación del número de vías y su disposición forma parte del alcance de diseño del Contratista.

En síntesis:

- Los pliegos no incluyen esquemas, layouts, dimensiones ni número de vías, pues la definición geométrica, funcional y técnica forma parte del alcance del Proyecto Constructivo a desarrollar por el Contratista.
- La Administración no dispone de documentación preliminar adicional con ese nivel de detalle en la fase de licitación.
- La labor del Contratista debe comenzar precisamente con la generación, análisis y comparación de alternativas, siguiendo el marco establecido en los apartados 6.3, 6.4 y 6.6 del PPTP.
- Cualquier información urbanística complementaria será aportada a través del Plan Especial, una vez se encuentre disponible, conforme al apartado 4 del PPTP.

Durante el desarrollo del contrato, el adjudicatario dispondrá de la información necesaria para el planteamiento de diferentes alternativas de diseño y funcionalidad, de entre las que se elegirá la más adecuada y sobre la que se elaborará el proyecto constructivo.

RESPUESTA 2

1) Alcance y naturaleza del Programa de Trabajos

a. Interpretación de las cantidades mensuales previstas

El PCAP define un sistema general de dos pagos parciales vinculados a las entregas obligatorias, pero permite de forma alternativa que el Contratista solicite un sistema de certificaciones periódicas “según pagos parciales”, conforme al art. 200 del Reglamento de la LCSP.

Las anualidades y cantidades mensuales recogidas en la Memoria Justificativa no constituyen un calendario de certificación vinculante. Su función es:

- Responder a exigencias presupuestarias y de programación del gasto público, y
- Estimar la distribución temporal del coste a efectos internos de previsión económica.

En ningún caso suponen:

- un calendario de pagos predefinido,
- ni un compromiso de tesorería sobre cuantías mensuales específicas.

Por tanto: Las cantidades tienen carácter orientativo y no vinculante, quedando siempre supeditadas a la valoración real de los trabajos efectivamente ejecutados.

b. Posibilidad de presentar un calendario de pagos alternativo

En caso de optar por certificaciones mensuales:

Sí es admisible presentar un calendario de pagos alternativo, siempre que cumpla ambas condiciones:

- Esté alineado con el programa de trabajos previsto por el Contratista.
- Se respete que la certificación efectiva se calculará siempre según la valoración real de los trabajos ejecutados, conforme a los precios unitarios y componentes del presupuesto del contrato (PCAP, cláusula 24).

El calendario propuesto por el Contratista se entenderá únicamente como una planificación de referencia, sin efecto vinculante sobre los importes a certificar.

2) Criterios de valoración del avance para determinar las certificaciones mensuales

El PCAP establece que, bajo el régimen de certificaciones, el abono se realizará conforme a una “relación valorada de los trabajos realmente efectuados”, referenciada a:

- los precios unitarios,
- las mediciones, y
- el desglose de prestaciones utilizado para la elaboración del presupuesto del contrato (PCAP, cláusula 24).

Por tanto:

No se emplea una curva de inversión predeterminada, ni un sistema de hitos impuesto.

La valoración se efectuará mediante el mecanismo estándar en contratos de servicios de carácter técnico: estructura de desglose del proyecto + mediciones efectivamente ejecutadas.

Esto implica:

- Se certificarán únicamente los trabajos parcialmente o totalmente realizados,

- Cada partida o subpartida será valorada en proporción directa a su grado de avance,
- La certificación resultará de la comprobación y conformidad del representante de la Administración (PCAP, cláusula 24).

3) Forma y momento para solicitar la opción de certificaciones mensuales

El Contratista deberá comunicar esta opción al inicio de la ejecución del contrato, y en todo caso antes de la emisión de la primera certificación, a fin de que el sistema quede adecuadamente registrado y autorizado.

RESPUESTA 3

1) Alcance relativo al Plan Especial del ámbito

Tal como se recoge en el PPTP, la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo pondrá a disposición del Contratista el Plan Especial “en la fase en la que se encuentre”, como documentación de referencia para la correcta elaboración del Proyecto Constructivo (PPTP, apartado 4).

Asimismo, el PPTP especifica que:

- “La redacción del Proyecto Constructivo se coordinará con la redacción del Plan Especial, en su caso, en lo que se refiera a las condiciones urbanísticas” (PPTP, 5.1).

De esta formulación se deriva que la tramitación ambiental del Plan Especial NO forma parte del alcance de este contrato.

El Contratista debe tener en cuenta las determinaciones urbanísticas del Plan Especial y coordinarse con su contenido, pero no es responsable de su tramitación, ni administrativa ni ambiental.

2) Tipo de procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental aplicable a esta actuación

El PPTP establece que el Contratista debe preparar la documentación necesaria para la tramitación ambiental del Proyecto, de acuerdo con la Ley 21/2013, de Evaluación Ambiental, incluyendo:

- La documentación ambiental necesaria para el procedimiento que corresponda.
- La integración de modificaciones derivadas de la tramitación.
- La atención a requerimientos del órgano ambiental (PPTP, 5.2 y 6.5.2).

No obstante, los pliegos no fijan explícitamente si el procedimiento será simplificado u ordinario; la Ley 21/2013 determina el tipo de procedimiento aplicable en función del proyecto y de la decisión del Órgano Ambiental.

Tal como establece el PPTP, si el Órgano Ambiental concluyera que el Proyecto debe ser objeto de EIA Ordinaria, el Contratista deberá elaborar la documentación correspondiente (PPTP, 6.5.2).

3) Estudios o informes adicionales requeridos durante la tramitación ambiental

El PPTP contempla:

- la posibilidad de que el Órgano Ambiental requiera alegaciones, información adicional o prescripciones ambientales,
- y que el Contratista deberá elaborar la documentación necesaria para atender dichas exigencias (PPTP, 6.5.2)

Sin embargo, el presupuesto del contrato incluye únicamente los trabajos definidos y valorados en los pliegos (PCAP, cláusula 4), y el PCAP indica que:

- Cualquier modificación del contrato debe ajustarse al régimen de modificaciones previsto en los artículos aplicables y dentro de los límites establecidos (PCAP, cláusula 22).

- Solo podrán exigirse al Contratista las prestaciones expresamente incluidas en el contrato.

En síntesis:

- La tramitación ambiental del Plan Especial no forma parte del alcance del contrato.
- El Promotor prevé seguir el procedimiento de EIA Simplificada, salvo que el Órgano Ambiental determine que debe aplicarse EIA Ordinaria.

RESPUESTA 4

La estimación de 16.000 m² NO puede interpretarse como la superficie total de cocheras + talleres + áreas de personal.

Se trata únicamente de una aproximación preliminar orientada a efectos de modificación contractual, y no de un valor de proyecto.

La superficie final construida —enterrada o no— deberá ser definida en el Proyecto Constructivo, no existiendo en los pliegos un valor previo obligatorio.

RESPUESTA 5

Según los pliegos, el Contratista no está obligado a redactar un estudio de inundabilidad como parte del presente contrato.

RESPUESTA 6

El alcance ambiental Sí está incluido en la Fase 2 conforme al PPTP

Aunque no exista una partida explícitamente etiquetada como “Medio Ambiente”, el PPTP define con claridad las obligaciones ambientales que forman parte del Proyecto Constructivo, las cuales sí están integradas en el presupuesto general de la Fase 2:

- Integración ambiental y paisajística del Proyecto
- El PPTP exige la redacción del Estudio de Integración Ambiental y Paisajística, incorporando medidas preventivas, correctoras y de seguimiento, de acuerdo con el pronunciamiento del Órgano Ambiental (PPTP, 6.6.10).
- Incorporación de las determinaciones de la Evaluación Ambiental
- La Fase 2 incluye la adaptación del Proyecto Constructivo a las condiciones establecidas en la Declaración (o Informe) de Impacto Ambiental, si procediera (PPTP, 6.5.2).
- Documentación ambiental generada en la Fase 1 con continuidad en la Fase 2

El PPTP exige que el Proyecto Constructivo integre y desarrolle:

- los estudios de vegetación, fauna, paisaje y patrimonio cultural,
- el análisis de ruido y vibraciones,
- y cualquier prescripción derivada del proceso ambiental, tal como se recoge en los apartados 6.2 y 6.5 del PPTP.

Estas tareas no se presentan como partidas independientes, sino como parte inseparable de las horas de trabajo de especialistas, redacción técnica, elaboración de anejos y coordinación con organismos —todos ellos ya valorados en la Fase 2 del presupuesto.

La Técnico de Apoyo del Área
de Contratación Administrativa

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ ALFONSO ELENA
Fecha: 2026.02.12 13:30