

RESOLUCIÓN

Resolución número: [REDACTED]

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

EXP.: PA OBR 24-2025 (A/OBR-026997/2025)

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, se aprueba el expediente y se dispone la Publicación del contrato PA OBR 24-2025 (A/OBR-026997/2025) CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y DE SERVICIOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (3 LOTES)

ANTECEDENTES

Primero. Conformado el expediente con el informe de necesidad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas incluido en el Proyecto de obras, la propuesta formulada por el órgano promotor, y la autorización de la DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS, y una vez informado por los Servicios Jurídicos de la Consejería de Sanidad y la Dirección General de Presupuestos de la Consejería de Hacienda.

Segundo. El expediente tiene por objeto, según se recoge en el apartado de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

El objeto del contrato incluye la ejecución de las obras de construcción, mediante procedimientos industrializados, de tres centros de salud de la Comunidad de Madrid, incluida la redacción del proyecto básico y de ejecución, así como la redacción de los estudios previos y de los documentos técnicos necesarios para dar soporte a las obras. La posterior dirección facultativa, la coordinación de seguridad y salud en fase de obra y el control de calidad de las mismas serán objeto de contrato o contratos diferentes del presente y que, por su naturaleza, tendrán la duración que corresponda al plazo de ejecución de las obras descritas en este.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. El centro directivo que propone la tramitación, justifica en el informe de la necesidad de la contratación, la necesaria tramitación conjunta de la redacción del proyecto y de la obra, en aplicación de lo previsto en el art. 234 de la Ley 9/2017 e 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Dicho artículo determina, entre otras cuestiones:

Artículo 234. Presentación del proyecto por el empresario.

1. La contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes tendrá carácter excepcional y solo podrá efectuarse en los siguientes supuestos cuya concurrencia deberá justificarse debidamente en el expediente:

RESOLUCIÓN

Resolución número: [REDACTED]

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

EXP.: PA OBR 24-2025 (A/OBR-026997/2025)

a) Cuando motivos de orden técnico obliguen necesariamente a vincular al empresario a los estudios de las obras. Estos motivos deben estar ligados al destino o a las técnicas de ejecución de la obra.

b) Cuando se trate de obras cuya dimensión excepcional o dificultades técnicas singulares, requieran soluciones aportadas con medios y capacidad técnica propias de las empresas.

2. En todo caso, la licitación de este tipo de contrato requerirá la redacción previa por la Administración o entidad contratante del correspondiente anteproyecto o documento similar y solo, cuando por causas justificadas fuera conveniente al interés público, podrá limitarse a redactar las bases técnicas a que el proyecto deba ajustarse.

3. El contratista presentará el proyecto al órgano de contratación para su supervisión, aprobación y replanteo. Si se observaren defectos o referencias de precios inadecuados en el proyecto recibido se requerirá su subsanación del contratista, en los términos del artículo 314, sin que pueda iniciarse la ejecución de obra hasta que se proceda a una nueva supervisión, aprobación y replanteo del proyecto. En el supuesto de que el órgano de contratación y el contratista no llegaren a un acuerdo sobre los precios, el último quedará exonerado de ejecutar las obras, sin otro derecho frente al órgano de contratación que el pago de los trabajos de redacción del correspondiente proyecto.

El mismo artículo en su apartado 4 determina, dadas las circunstancias diferenciadoras que se dan en su tramitación, lo siguiente:

“4. En los casos a que se refiere este artículo, la iniciación del expediente y la reserva de crédito correspondiente fijarán el importe máximo previsto que el futuro contrato puede alcanzar. No obstante, no se procederá a la fiscalización del gasto, a su aprobación, así como a la adquisición del compromiso generado por el mismo, hasta que se conozca el importe y las condiciones del contrato de acuerdo con la proposición seleccionada, circunstancias que serán recogidas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares”.

Segundo. En el informe del Servicio Jurídico S.G.C 26/2023, S.J. 23/2024, en relación con el “Proyecto de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir el contrato titulado “Redacción de proyectos y ejecución de obra para la construcción de la Ciudad de la Justicia de Madrid” a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios”, se indica la siguiente. “Otra de las particularidades de este tipo de contratos en relación con la tramitación de su expediente es la que resulta del apartado 4 del ya referido artículo 234 según el cual en estos casos “no se procederá a la fiscalización del gasto, a su aprobación, así como a la adquisición del compromiso generado por el mismo, hasta que se conozca el importe y las condiciones del contrato de acuerdo con la proposición seleccionada, circunstancias que serán recogidas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares”, cuando la regla general, según resulta del último párrafo del artículo 116.3 de la LCSP, es que al expediente se incorpore el documento equivalente la fiscalización previa de la intervención, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria”.

RESOLUCIÓN

Resolución número: [REDACTED]

Unidad administrativa:
Dirección de Contratación

EXP.: PA OBR 24-2025 (A/OBR-026997/2025)

Tercero. El Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, como órgano de contratación, en virtud del ACUERDO de 27 de agosto de 2024, del Consejo de Administración de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se delega el ejercicio de las competencias correspondientes a su condición de órgano de contratación, y de conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno.Tercero.1 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid,

RESUELVE

Primero. Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento abierto con pluralidad de criterios, del contrato denominado "CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y DE SERVICIOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID" (3 LOTES), de conformidad con lo previsto en el artículo 117, 131 y 145 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

Segundo. Acordar la inserción de los anuncios de licitación en los respectivos Boletines y Diarios Oficiales que corresponda, así como en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, del contrato denominado "CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y DE SERVICIOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID" (3 LOTES),

A fecha de pie de firma:
EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA
(Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024)

Firmado digitalmente por: NIEVES GONZALEZ JOSE
Fecha: 2026.01.20 12:59