

## INFORME

### DE RESPUESTA Nº3 A LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN.

ACTUACIÓN:	REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.
CONTRATO:	Tramitación conjunta de la redacción del proyecto y de la obra, en aplicación de lo previsto en el art. 234 de la Ley 9/2017 e 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
CENTRO PROMOTOR:	AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Nº EXP.:	PAS 24/2025-OB
IMPORTE:	46.268.364,74 €, IVA incluido.

Se reciben las siguientes consultas, a fecha 04 de febrero de 2026, las cuales se responden a continuación:

ORD	EMPRESA/CONSULTA	AÑOMMDD	RESPUESTA
11	ORTIZ/Si no entra en conflicto aportar la información del proceso de industrialización propuesto en el sobre técnico (criterio valorable especificado en la pag. 18 PCAP), ya que también se valora este criterio en el sobre económico	20260204	<p>La consulta hace referencia a dos criterios de adjudicación diferentes:</p> <p>Criterio de calidad de las condiciones constructivas e instalaciones del sistema: la documentación acreditativa consistirá en una memoria justificativa de la solución constructiva industrializada, calidades de materiales e instalaciones y propuestas de ahorro energético en relación con las características constructivas, climáticas y de equipos planteadas, según el desglose de criterios planteado (ver anexo al PPT de relación de la documentación técnica en relación con los criterios de adjudicación y sus modelos, fichero 01_PCAP_DOCCRI_csind.pdf) Este es un criterio evaluable mediante juicios de valor.</p> <p>El otro criterio al que se refiere la consulta es el criterio de proporción de sistemas y componentes industrializados: la documentación acreditativa consistirá en una memoria justificativa del grado de industrialización de los procesos constructivos que se emplearán para la ejecución de la obra e incluirá, obligatoriamente, el porcentaje total que la suma de cada uno de estos sistemas constructivos industrializados comprometidos en la oferta de licitación supone respecto al precio total del PEM del anteproyecto objeto de licitación. Se cumplimentará y entregará, junto a la oferta económica en el criterio precio, el fichero Excel de cálculos adjunto a la documentación que completa el expediente (ver anexo al PPT de relación de la documentación técnica en relación con los criterios de adjudicación y sus modelos, fichero 01_PCAP_DOCCRI_csind.pdf) Esta hoja obliga a incorporar el tanto por ciento del PEM de cada capítulo que se ejecuta mediante los procedimientos</p>

			industrializados detallados en la memoria. Este criterio se evalúa automáticamente mediante fórmula que tiene en cuenta el grado de industrialización comprometido por cada uno de los licitadores que han ofertado. Se trata, por tanto, de dos criterios diferentes que se evalúan de forma diferente, pero que requieren que sean coherentes entre sí.
12	ORTIZ/ En la memoria a aportar en el sobre de criterios objetivos, qué más información será necesario desarrollar sobre el grado de industrialización, aparte de especificar el porcentaje	20260204	La memoria justificativa del grado de industrialización de los procesos constructivos que se emplearán para la ejecución de la obra deberá ser coherente con el porcentaje del PEM que se compromete a ejecutar mediante los procesos que en ella se exponen. Exige el detalle de tales procesos y su identificación con las partidas del presupuesto del proyecto de ejecución que los desarrollan, de modo que sea posible el cálculo de su precio y, por tanto, la comprobación en el proyecto de ejecución del cumplimiento del porcentaje del PEM comprometido como grado de industrialización.

NOTA ACLARATORIA 1. El fichero Excel incluido en los anexos a la documentación de los pliegos, cuya cumplimentación se solicita, se incluirá en el sobre de la oferta económica o criterio precio, de modo que solo podrá ser abierto con posterioridad al conocimiento del precio por la mesa.

NOTA ACLARATORIA 2. Las referencias al PEM en los modelos de justificación de los criterios de adjudicación es al correspondiente al del anteproyecto objeto de esta licitación.