

INFORME

DE RESPUESTA Nº4 A LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN.

ACTUACIÓN:	REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.
CONTRATO:	Tramitación conjunta de la redacción del proyecto y de la obra, en aplicación de lo previsto en el art. 234 de la Ley 9/2017 e 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
CENTRO PROMOTOR:	AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Nº EXP.:	PAS 24/2025-OB
IMPORTE:	46.268.364,74 €, IVA incluido.

Se reciben las siguientes consultas, a fecha 09 de febrero de 2026, las cuales se responden a continuación:

ORD	EMPRESA/CONSULTA	AÑOMDD	RESPUESTA																						
13	<p>EACSN / Cuadro de Superficies incluido en plano nº2 del Anteproyecto del Lote 2:</p> <table><tr><th colspan="2">00_SUPERFICIE CONSTRUIDA</th></tr><tr><th>Nivel</th><th>Área</th></tr><tr><td>S01</td><td>6187.24</td></tr><tr><td>P00</td><td>3385.15</td></tr><tr><td>P01</td><td>3373.38</td></tr><tr><td>P02</td><td>2484.57</td></tr><tr><td>P CAS</td><td>572.80</td></tr><tr><td>Total general: 5</td><td>16003.14</td></tr></table>	00_SUPERFICIE CONSTRUIDA		Nivel	Área	S01	6187.24	P00	3385.15	P01	3373.38	P02	2484.57	P CAS	572.80	Total general: 5	16003.14	20260206	Ver págs. 41-42 de la memoria del anteproyecto. Prevalciendo, en caso de discrepancia, la memoria sobre la documentación gráfica.						
00_SUPERFICIE CONSTRUIDA																									
Nivel	Área																								
S01	6187.24																								
P00	3385.15																								
P01	3373.38																								
P02	2484.57																								
P CAS	572.80																								
Total general: 5	16003.14																								
14	<p>EACSN / Cuadro de Superficies incluido en el plano nº2 del Anteproyecto del Lote 3:</p> <table><tr><th colspan="2">00_SUPERFICIE CONSTRUIDA</th></tr><tr><th>Nivel</th><th>Área</th></tr><tr><td>S01</td><td>4611.47</td></tr><tr><td>P00</td><td>2833.01</td></tr><tr><td>P01</td><td>1970.06</td></tr><tr><td>P01</td><td>606.27</td></tr><tr><td>P02</td><td>659.33</td></tr><tr><td>P02</td><td>925.37</td></tr><tr><td>P CAS</td><td>65.60</td></tr><tr><td>P CAS</td><td>618.49</td></tr><tr><td>Total general: 8</td><td>12289.59</td></tr></table>	00_SUPERFICIE CONSTRUIDA		Nivel	Área	S01	4611.47	P00	2833.01	P01	1970.06	P01	606.27	P02	659.33	P02	925.37	P CAS	65.60	P CAS	618.49	Total general: 8	12289.59	20260206	Ver págs. 36-37 de la memoria del anteproyecto. Prevalciendo, en caso de discrepancia, la memoria sobre la documentación gráfica.
00_SUPERFICIE CONSTRUIDA																									
Nivel	Área																								
S01	4611.47																								
P00	2833.01																								
P01	1970.06																								
P01	606.27																								
P02	659.33																								
P02	925.37																								
P CAS	65.60																								
P CAS	618.49																								
Total general: 8	12289.59																								
15	<p>AVITA / Existen discrepancias entre la superficie construida indicada en el pliego de cláusulas administrativas y las superficies construidas reflejadas en los planos de los anteproyectos. Por favor, se necesita confirmación de las superficies construidas a considerar en cada uno de los 3 lotes</p>	20260206	<p>En lo que respecta al lote 1, ver págs. 38-39 de la memoria del anteproyecto, prevaleciendo, en caso de discrepancia, la memoria sobre la documentación gráfica. No obstante, en el caso del lote 1, los cuadros de superficies del plano A01 son coherentes con los que se incluyen en la memoria.</p> <p>Para los lotes 2 y 3, ver consultas 13 y 14.</p>																						