

INFORME

DE RESPUESTA Nº2 A LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN EL PROCESO DE LICITACIÓN.

ACTUACIÓN:	REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALIZADOS, DE LOS CENTROS DE SALUD DE ATENCIÓN PRIMARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.
CONTRATO:	Tramitación conjunta de la redacción del proyecto y de la obra, en aplicación de lo previsto en el art. 234 de la Ley 9/2017 e 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
CENTRO PROMOTOR:	AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Nº EXP.:	PAS 24/2025-OB
IMPORTE:	46.268.364,74 €, IVA incluido.

Se reciben las siguientes consultas, a fecha 03 de febrero de 2026, las cuales se responden a continuación:

ORD	EMPRESA/CONSULTA	AÑOMDD	RESPUESTA
9	ORTIZ/Respecto a la experiencia del personal mínimo indicado en la Solvencia Técnica, lo indicado en el PCAP como "importe acumulado" ¿hace referencia a que la suma del PEM de las 2 obras exigidas como experiencia mínima, debe ser igual o superior al PEM de cada uno de los LOTES o, por el contrario, es necesario que el PEM de cada obra de forma individual sea igual o superior al PEM de cada lote?	20260203	La suma de los PEM de las obras que se aporten debe sumar el PEM del lote o más, para cada lote para el que se licite. Deben aportarse, al menos, dos obras ejecutadas en los últimos 10 años a contar desde el día de la publicación de la licitación.
10	ORTIZ/ En relación con la experiencia del personal a aportar, qué tipología de edificios pueden incluirse dentro del USO ADMINISTRATIVO	20260203	Los usos se definirán según señala el DB SI en el anejo de Terminología. A este respecto, señalamos que los centros de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como es el caso de esta licitación, deben cumplir las condiciones correspondientes al uso Administrativo, siendo de uso Hospitalario. Por tanto, se aceptarán edificios tanto de uso Hospitalario como de uso Administrativo, tal y como los define el referido anejo.