

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte.: **AM 006/2026 (A/SER-043902/2025)****RESOLUCIÓN**NÚMERO: **259/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la licitación del Acuerdo Marco de servicios denominado "Redacción de proyectos, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud, elaboración de informes técnicos, certificaciones y auditorías energéticas en inmuebles adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales. 7 lotes"

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: División de Contratación.
 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
 4. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
 5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de diez días naturales a la fecha límite fijada en el apartado 7.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: AM 006/2026 (A/SER-043902/2025)
2. Objeto del Acuerdo Marco:
 - a) Tipo: servicios.
 - b) Descripción: El presente Acuerdo Marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a la prestación de los servicios de Redacción de Proyectos, Dirección Facultativa incluida la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de proyecto y en ejecución de obra, la elaboración de informes de índole técnico en el ámbito de la edificación, elaboración de memorias valoradas para ejecución de obras, la realización de certificación de eficiencia energética, etc. todo ello en los inmuebles que la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene adscritos para el desarrollo de sus competencias.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: sí.
 - **Lote 1:** Redacción de proyecto, dirección de obra y/o elaboración de memorias valoradas por titulación profesional habilitante en **arquitectura** para la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - **Lote 2:** Redacción de proyecto, dirección de obra y/o elaboración de memorias valoradas por titulación profesional habilitante en **arquitectura** para la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, Dirección General de la Mujer, Dirección

General de Servicios Sociales e Integración, Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad, Dirección General de Juventud y Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

- **Lote 3:** Redacción de proyecto, dirección facultativa y/o elaboración de memorias valoradas por titulación profesional habilitante en **ingeniería industrial o técnica industrial** para las obras de los inmuebles adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
- **Lote 4:** Dirección de la ejecución de obra, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra y/o elaboración de memorias valoradas por titulación profesional habilitante en **arquitectura técnica** para la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad y la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos
- **Lote 5:** Dirección de la ejecución de obra, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra y/o elaboración de memorias valoradas por titulación profesional habilitante en **arquitectura técnica** para la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, Dirección General de la Mujer, Dirección General de Servicios Sociales e Integración, Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad, Dirección General de Juventud y Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
- **Lote 6:** Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra por **técnico competente en materia de seguridad y salud**, para las obras de los inmuebles adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
- **Lote 7:** Elaboración de informes técnicos en el ámbito de la edificación y/o realización de auditorías energéticas y/o certificación de eficiencia energética de los inmuebles adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).

e) Plazo de ejecución/entrega: El presente Acuerdo Marco tendrá una vigencia de dos (2) años que se computarán a partir del día siguiente al de formalización.

f) Admisión de prórroga del Acuerdo Marco: sí.

Duración y prórroga de los contratos basados: El plazo de vigencia de los contratos basados en el presente Acuerdo Marco, siempre y cuando se hayan formalizado con anterioridad a la conclusión de éste, será el que se establezca en cada caso en la documentación que rija la ejecución del servicio, pudiendo exceder la duración máxima del propio Acuerdo Marco.

g) Establecimiento de un acuerdo marco: sí.

h) Sistema dinámico de adquisición: no.

i) CPV: Lotes 1,2 y 3: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Lote 4, 5 y 7: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección y 71317200-5 Servicios de salud y seguridad

Lote 6: 71317200-5 Servicios de salud y seguridad

j) Compra pública innovadora: no.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: urgente.

b) Procedimiento: abierto.

c) Subasta electrónica: no.

d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Oferta económica: hasta 49 puntos.
- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 51 puntos.

4. Valor estimado del Acuerdo Marco: 6.023.570,26 euros.

Lote 1: 1.360.991,74 euros.

Lote 2: 1.008.132,24 euros.

Lote 3: 539.421,48 euros.

Lote 4: 363.818,18 euros.

Lote 5: 271.537,20 euros.

Lote 6: 166.644,62 euros.

Lote 7: 2.313.024,80 euros.

5. Garantías exigidas:

– Provisional: no procede.

– Definitiva:

Acuerdo Marco: sí procede. 5% del valor estimado de cada lote que resulte adjudicatario. No se admite la constitución mediante retención en el precio

Contratos basados: no procede.

6. Requisitos específicos del contratista:

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 6 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: hasta el día 26 de febrero de 2026.

b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

c) Admisión de variantes: no.

d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

8. Apertura de ofertas.

a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora automáticamente.

b) Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

c) Fecha y hora: a las 10:00 horas del día 18 de marzo de 2026.

9. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán a cuenta de los adjudicatarios.

10. Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea": 23 de enero de 2026.

11. La documentación a presentar se distribuirá en 2 sobres, conforme lo establecido en la cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:
Sobre número 1: Documentación Administrativa.
Sobre número 2: Proposición económica y documentación que se valora automáticamente.
12. Este Acuerdo Marco está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 17 de la cláusula 1, y en la cláusula 28 y 45 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
13. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.
14. El Acuerdo Marco está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no.
15. Acuerdo Marco susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: sí.
Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/tacp/>).
Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
16. Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el Acuerdo Marco: no procede.
17. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: no procede.
18. Indicación de si el ACP es aplicable al Acuerdo Marco: no procede.
19. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Madrid,
a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO
Fecha: 2026.01.23 10:01

DESTINATARIOS:

- DIARIO OFICIAL DE LA UNIÓN EUROPEA.
- BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- PERFIL DE CONTRATANTE.