

INFORME RAZONADO DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

ACUERDO MARCO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. 7 LOTES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116. 4, letra f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se emite el siguiente informe justificativo de la insuficiencia de medios, tratándose de un Acuerdo Marco de servicios el que se pretende licitar.

El Decreto 241/2023, de 20 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, establece competencias a la Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación, relativas a la ordenación de la actividad de los centros y servicios de atención social, la gestión de los registros necesarios para ello, el impulso de la calidad en el Sistema Público de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, el ejercicio de la función inspectora en materia de servicios sociales, la evaluación del Sistema Público de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid y la innovación y la formación en materia de servicios sociales y, en particular, en materia de inversiones en los centros de servicios sociales de titularidad pública, el apoyo técnico a los centros directivos en las inversiones en materia de obras, instalaciones y equipamiento industrial en los inmuebles destinados al ejercicio de sus competencias y la supervisión de los proyectos de obra cuya ejecución corresponde a la Consejería.

En la mencionada materia de inversiones es la Subdirección General de Inversiones en Centros Públicos de Atención Social la que da apoyo técnico a las siguientes Unidades Administrativas de la Consejería:

1. Dirección General de Servicios Sociales e Integración.
2. Dirección General de Infancia, Familia y Fomento de la Natalidad.
3. Dirección General de la Mujer
4. Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad.
5. Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia.
6. Dirección General de Juventud.
7. Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación.
8. Secretaría General Técnica

Para poder realizar las funciones indicadas es necesario hacer diversas obras y actuaciones en los inmuebles de las unidades mencionadas anteriormente, que conllevan, por necesidad legal, de personal técnico con titulación habilitante o técnicos cualificados según las condiciones que se han considerado adecuadas en la licitación del presente Acuerdo Marco, para, entre otros, los siguientes trabajos a realizar:

- Estudios Previos y Redacciones de anteproyecto
- Redacciones de Proyectos Básicos
- Redacciones de Proyectos de Ejecución
- Direcciones de obra
- Direcciones de la ejecución de la obra
- Coordinaciones de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra
- Elaboración de informes de índole técnico en el ámbito de la edificación.
- Memorias valoradas de obras para los contratos basados de los Acuerdo Marcos de Obras
- Realización de auditorías energéticas y obtención de certificados de eficiencia energética.

Dicha Subdirección General en sus competencias de apoyo técnico a los mencionados centros directivos, no dispone de los medios materiales ni humanos suficientes para el ejercicio de todas las tareas asociadas a las inversiones en materia de obras, instalaciones y equipamiento industrial o de informes técnicos o certificaciones o auditorías energéticas. El personal técnico actualmente adscrito debe llevar las funciones propias de los empleados públicos como coordinadores de los distintos agentes intervinientes, seguimiento de los contratos tanto de obras, servicios o suministros, informes y documentos técnicos propios de la administración pública en cumplimiento de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, o de otras normativas de índole técnico.

En la actualidad la Subdirección General de Inversiones en Centros Públicos de Atención Social dispone de dos Áreas técnicas con sus correspondientes jefaturas. El área de instalaciones está dotada con cinco ingenieros o ingenieros técnicos, tres de ellos interinos y la otra área de arquitectura está dotada con tres arquitectos interinos y un arquitecto técnico funcionario de carrera, así como un administrativo para toda la subdirección.

Este Centro Directivo no considera oportuno ampliar los medios materiales y personales de la Administración de la Comunidad de Madrid para ejecutar el Acuerdo Marco propuesto, debido a su temporalidad establecida, inicialmente, en dos años. Tampoco sería viable promover los procedimientos de cobertura del personal público necesario para que, en un plazo razonable, se pudiera prestar por personal propio el servicio objeto de contratación.

Es por ello por lo que se justifica que, por insuficiencia de medios, se hace necesaria la contratación externa mediante licitación pública, a través de un Acuerdo Marco de Servicios, que se llevará a cabo siguiendo un procedimiento abierto.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN, CALIDAD E INNOVACIÓN

Firmado digitalmente por: LÓPEZ SANTOS OSCAR
Fecha: 2025.10.13 13:43