

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN**NÚMERO 2720 /2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:**Expte.: AM-006/2026****DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del “**ACUERDO MARCO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (7 LOTES)**”, a propuesta de la Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando la necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión de obras e instalaciones de sus inmuebles, así como estudios de índole técnica de edificación o cumplimiento para cumplimiento de otras normativas que afectan a las edificaciones.

Los edificios e instalaciones adscritos a la Consejería requieren frecuentemente que se intervenga en los mismos para realizar obras cuya naturaleza es la indicada en el artículo 232 de la Ley de Contratos del Sector Público, es decir, todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del edificio y sus instalaciones, así como inversiones necesarias para mejoras.

Los Acuerdos Marco constituyen, conforme se definen en el artículo 219 de la LCSP, como un sistema de racionalización de la contratación, esto es, una técnica utilizada por la Administración para racionalizar la contratación de la ejecución de obras, las adquisiciones de bienes y las prestaciones de servicios.

Se utiliza este sistema al no ser posible determinar de antemano los trabajos a ejecutar, su cuantificación o prioridad en el tiempo, por lo que no pueden estar definidos en el momento de la licitación por estar vinculados a las necesidades de la Administración durante el tiempo de su vigencia, sin que el número total de trabajos a realizar se pueda definir en el momento de celebrar el Acuerdo Marco, es por lo que se considera que es el instrumento idóneo para organizar y racionalizar la contratación, sin implicar que la Administración se tenga que obligar a contratar un número determinado de trabajos, ni los contratistas que resulten adjudicatarios de cada lote puedan exigir realizar unos trabajos mínimos o determinados.

Por otra parte, conviene señalar que el presente expediente se tramita mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, considerando que este procedimiento facilita la máxima concurrencia posible entre las empresas o profesionales, al igual que su división en varios lotes que pretende el mismo objetivo de fomentar la concurrencia.

En este sentido, el artículo 221 de la LCSP prevé la posibilidad de adjudicar los Acuerdos Marcos bien a una sola empresa o bien con varias empresas. De conformidad con dicho artículo, se ha estimado más conveniente para los intereses de la Administración, la tramitación del presente Acuerdo Marco con un sólo adjudicatario en cada lote, sin segunda licitación, al considerar que uno de los objetivos fundamentales en este tipo de expedientes es conseguir la mayor agilidad posible en la tramitación de los contratos basados de manera que esto facilite, a su vez, la tramitación ágil de la contratación de las obras correspondientes o la obtención de informes técnicos. La existencia de un solo adjudicatario en cada lote supone una economía procedimental importante, a efectos de adjudicar los contratos basados a la mayor brevedad posible, y con las mejores ofertas de calidad-precio desde el primer momento



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Fecha

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de
22/12/2023)

Firmado digitalmente por GOMEZ TAVIRA GOMEZ TAVIRA PABLO
Fecha: 2025.08.18 13:33

EL VICECONSEJERO