

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

ACUERDO MARCO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. 7 LOTES

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el presente Acuerdo Marco, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión de obras e instalaciones de sus inmuebles, así como estudios de índole técnica de edificación o cumplimiento para cumplimiento de otras normativas que afectan a las edificaciones.

Los edificios e instalaciones adscritos a la Consejería requieren frecuentemente que se intervenga en los mismos para realizar obras cuya naturaleza es la indicada en el artículo 232 de la Ley de Contratos del Sector Público, es decir, todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del edificio y sus instalaciones, así como inversiones necesarias para mejoras.

Los Acuerdos Marco constituyen, conforme se definen en el artículo 219 de la LCSP, como un sistema de racionalización de la contratación, esto es, una técnica utilizada por la Administración para racionalizar la contratación de la ejecución de obras, las adquisiciones de bienes y las prestaciones de servicios.

Se utiliza este sistema al no ser posible determinar de antemano los trabajos a ejecutar, su cuantificación o prioridad en el tiempo, por lo que no pueden estar definidos en el momento de la licitación por estar vinculados a las necesidades de la Administración durante el tiempo de su vigencia, sin que el número total de trabajos a realizar se pueda definir en el momento de celebrar el Acuerdo Marco, es por lo que se considera que es el instrumento idóneo para organizar y racionalizar la contratación, sin implicar que la Administración se tenga que obligar a contratar un número determinado de trabajos, ni los contratistas que resulten adjudicatarios de cada lote puedan exigir realizar unos trabajos mínimos o determinados. Aun siendo un instrumento ágil y eficiente para la Administración contratante, no cierra el mercado ni excluye injustificadamente a potenciales operadores.

Todos los operadores económicos que cumplan los requisitos pueden acceder al procedimiento. Los requisitos de solvencia económica y técnica y profesional se han fijado con criterios de proporcionalidad atendiendo a la naturaleza del objeto de los distintos lotes del Acuerdo Marco.

Por otra parte, conviene señalar que el presente Acuerdo Marco se tramita mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios que, al ser el procedimiento menos restrictivo, facilita la máxima concurrencia posible entre las empresas o profesionales, al igual que su división en varios lotes dependiendo de las prestaciones a satisfacer en cada uno de ellos, lo cual favorece que la participación de entidades de diferente tamaño.

En este sentido, el artículo 221 de la LCSP prevé la posibilidad de adjudicar los Acuerdos Marcos bien a una sola empresa o bien con varias empresas. De conformidad con dicho artículo, se ha optado por un sólo adjudicatario en cada lote, sin segunda licitación, al considerar que uno de los objetivos fundamentales en este tipo de expedientes es conseguir la mayor agilidad posible en la tramitación de los contratos basados de manera que esto facilite, a su vez, la tramitación ágil de la contratación de las obras correspondientes o la obtención de informes técnicos. La existencia de un solo adjudicatario en cada lote supone una economía procedimental importante, a efectos de adjudicar los contratos basados a la mayor brevedad posible, y con las mejores ofertas de calidad-precio desde el primer momento. También se dota de una coherencia técnica y unidad de criterio en el desarrollo de los trabajos, lo que repercute en una mejora de la prestación del servicio y una mayor eficiencia en su desempeño tanto para el adjudicatario como para la Administración contratante.

El Acuerdo Marco de servicios se ha estructurado en siete lotes, que son los siguientes:

LOTE 1: REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y/O ELABORACIÓN DE MEMORIAS VALORADAS POR TITULACIÓN PROFESIONAL HABILITANTE EN ARQUITECTURA PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

LOTE 2: REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN DE OBRA Y/O ELABORACIÓN DE MEMORIAS VALORADAS POR TITULACIÓN PROFESIONAL HABILITANTE EN ARQUITECTURA PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, DIRECCIÓN GENERAL DE LA MUJER, DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES E INTEGRACIÓN, DIRECCIÓN GENERAL DE INFANCIA, FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD, DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD Y DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN, CALIDAD E INNOVACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

LOTE 3: REDACCIÓN DE PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O ELABORACIÓN DE MEMORIAS VALORADAS POR TITULACIÓN PROFESIONAL HABILITANTE EN INGENIERIA INDUSTRIAL PARA LAS OBRAS DE LOS INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

LOTE 4: DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA Y/O ELABORACIÓN DE MEMORIAS VALORADAS POR TITULACIÓN PROFESIONAL HABILITANTE EN ARQUITECTURA TÉCNICA PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS.

LOTE 5: DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA Y/O ELABORACIÓN DE MEMORIAS VALORADAS POR TITULACIÓN PROFESIONAL HABILITANTE EN ARQUITECTURA TÉCNICA PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA, DIRECCIÓN GENERAL DE LA MUJER, DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES E INTEGRACIÓN, DIRECCIÓN GENERAL DE INFANCIA, FAMILIA Y FOMENTO DE LA NATALIDAD, DIRECCIÓN GENERAL DE JUVENTUD Y DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN, CALIDAD E INNOVACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

LOTE 6: COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA POR TÉCNICO COMPETENTE EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD, PARA LAS OBRAS DE LOS INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

LOTE 7: ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS EN EL ÁMBITO DE LA EDIFICACIÓN Y/O REALIZACIÓN DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS Y/O CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES.

Siguiendo lo previsto en el artículo 219 de la LCSP se considera que el plazo es adecuado y su uso no es desproporcionado ni abusivo dado que su vigencia será de dos años, con posibilidad de prórroga por un periodo máximo de hasta otros dos años. Se ha considerado una duración suficiente para una economía procedimental, para evitar el cierre del mercado demasiado tiempo y para que los precios se ajusten a mercado.

Por último, se ha estimado un presupuesto para el plazo de DOS AÑOS del Acuerdo Marco siguiente:

Nº LOTE	TOTAL		
	VE	IVA	TOTAL
LOTE 1	680.495,87 €	142.904,13 €	824.000,00 €
LOTE 2	504.066,12 €	105.853,89 €	610.000,00 €
LOTE 3	269.710,74 €	56.639,26 €	326.000,00 €
LOTE 4	181.909,09 €	38.200,91 €	220.000,00 €
LOTE 5	135.768,60 €	28.511,41 €	164.000,00 €
LOTE 6	83.322,31 €	17.497,69 €	100.000,00 €
LOTE 7	1.156.512,40 €	242.867,60 €	1.400.000,00 €
TOTAL ACUERDO MARCO	3.011.785,13 €	632.474,89 €	3.644.000,00 €

A la vista de lo expuesto, la contratación del Acuerdo Marco de referencia se considera necesaria, idónea y eficiente para racionalizar la contratación, mediante los correspondientes contratos basados, los servicios de Redacción de Proyectos, Dirección Facultativa incluida la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de proyecto y en ejecución de obra, la elaboración de informes de índole técnico en el ámbito de la edificación, elaboración de memorias valoradas para ejecución de obras, la realización de certificación de eficiencia energética, etc. todo ello en los inmuebles que la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE EVALUACIÓN, CALIDAD E INNOVACIÓN

Firmado digitalmente por: LÓPEZ SANTOS OSCAR
Fecha: 2025.10.13 13:43