



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO 2721/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: AM-006/2026

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

La Dirección General de Evaluación, Calidad e Innovación ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación del **“ACUERDO MARCO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (7 LOTES)”**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas.

Estos bienes inmuebles, constituidos por los edificios, como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con los que cuentan, requieren, además de un mantenimiento básico y ordinario, de una serie de actuaciones de obra.

Para la conservación de los mismos se considera necesario licitar, ante la ausencia de medios propios, los servicios de redacción de proyectos, elaboración de informes, de memorias valoradas, dirección de obras, dirección de la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras, realización de auditorías energéticas y obtención de certificados de eficiencia energética.

En este escenario, y ante el hecho de que una parte significativa del presupuesto se haya destinado a la conservación de dichos inmuebles, la experiencia acumulada en los últimos años aconseja buscar un instrumento que permita responder de una manera más rápida y eficaz a las necesidades y demandas que se presentan.

Dentro de las posibles alternativas, la herramienta que se considera más idónea es el procedimiento de Acuerdo Marco, establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, para la racionalización y ordenación de la adjudicación de contratos, así como el sistema de contratos basados derivados de él.

La implantación de un Acuerdo Marco de servicios, en el ámbito funcional que se prevé, permitirá simplificar el procedimiento de contratación que hasta el momento se está aplicando, lo que, sin duda, agilizará la respuesta que se tenga que dar a las distintas



necesidades que surjan; posibilitará un mejor entendimiento con las empresas contratistas adjudicatarias de cada lote; facilitará una mejor planificación de las actuaciones, lo que conllevará, a su vez, una reducción sustancial de los plazos de tramitación; armonizará parte de los requisitos técnicos exigibles; y redundará en un mejor control de la ejecución de los trabajos, entre otras ventajas.

Los plazos previstos legalmente para la tramitación ordinaria del Contrato de servicios mediante Acuerdo Marco dificultarían que la Consejería cumpliera con las inversiones reales del capítulo 6 y los gastos corrientes en bienes y servicios del capítulo 2 consignado a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid.

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente **“ACUERDO MARCO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (7 LOTES)”**.

Madrid, a fecha de firma.	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL VICECONSEJERO</p> <p>Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO Fecha: 2025.08.18 13:33</p>
---------------------------	---