



**Expediente: AM 006/2026 (A/SER-043902/2025)**

D<sup>a</sup>. SANDRA GARITANO RODRÍGUEZ, Jefa de Área de Contratación, como Secretaria de la Mesa de Contratación de esta Consejería, respecto al expediente del acuerdo marco de **“REDACCIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIÓN FACULTATIVA, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS, CERTIFICACIONES Y AUDITORIAS ENERGÉTICAS EN INMUEBLES ADCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. 7 LOTES”**

### **CERTIFICO**

Que la Mesa de Contratación, en su reunión de 4 de marzo de 2026, ha acordado que las entidades que se citan a continuación deben subsanar la documentación administrativa presentada según se indica a continuación conforme a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

#### **1. AIRIA INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.**

- En el DEUC de la entidad licitadora se indica que se basa en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección exigidos, así como que tiene intención de subcontratar alguna parte del contrato con terceros. Asimismo, aporta otro DEUC de L.S.D.R.

Deberá aclarar si éste último operador económico será en el que base su capacidad, o si procederá a la subcontratación con dicho operador de la alguna parte del contrato.

#### **2. ALECO E2E DISEÑO, S.L.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aún tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

- En el DEUC de la entidad licitadora se indica que se basa en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección exigidos, y aporta otros dos DEUC de E.A.A. y A.B.T. Sin embargo, en el compromiso de integración de la solvencia con medios externos, únicamente se indica a A.B.T., y no a E.A.A., y solo viene firmado por el representante legal de ALECO E2E DISEÑO, S.L., cuando debería venir firmado por todos los que integren la solvencia.

Se solicita aclaración sobre si se basará también en la capacidad de E.A.A. y, en su caso, aportar el compromiso de integración de la solvencia firmado por los representantes legales de todos ellos.

#### **5. ASISTENCIA TECNICA Y CONSULTORIA DE ARQUITECTURA PROYECTA**

-De la documentación aportada se desprende que la entidad licitadora va en UTE con José Antonio López-Cediel Fernández, aportando también DEUC y el Anexo V de este último, así como documento de compromiso de UTE. Sin embargo, en ambos DEUC se indica que SI se basa en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección. Se solicita aclaración sobre este extremo.

#### **7. AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.U.**

- No indica los lotes a los que licita ni en el DEUC ni en el Anexo V. Deberá indicarlo.

#### **11. EFFICIENCY PROGRAM, S.A.**

De la documentación presentada la licitadora realmente es una **UTE compuesta EFFICIENCY PROGRAM, S.A. (A33998923) y AGENTIA RPLUS, S.L. (B09746371)**

•Para AGENTIA RPLUS, S.L

- DEUC: en apartado b) del epígrafe relativo a la “participación en el procedimiento junto con otros”, no identifica a la otra empresa con la que concurre a la UTE sino a sí mismos.
- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

#### **12. EMF INGENIERIA Y URBANISMO, S.L.P.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

#### **16. GIL BARTOLOME ADW, S.L.**

- Lotes a los que licita: en el DEUC señala que concurre a los lotes 1, 2, 3 y 7, sin embargo, en el Anexo V señala que concurre a los lotes 1, 2, y 7. Deberá aclarar los lotes a los que concurre.
- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

#### **17. IMPAR ESTUDIO, S.L.P.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

#### **23. JPC ARQUITECTOS, S.L.P.**

- No aporta el Anexo V. Deberá aportarlo debidamente cumplimentado.

#### **24. JUAN CARLOS SORIANO, S.L.**

- No aporta el Anexo V. Deberá aportarlo debidamente cumplimentado.

#### **25. LETTER INGENIEROS, S.L.**

- El Anexo V aportado no se ajusta exactamente al modelo recogido en el PCAP del presente Acuerdo Marco, y no marca (o indica) que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores, conforme al contenido del citado Anexo V. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

#### **26. MANAGEMENT SOLUTIONS 4 CONSTRUCTION, S.L.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

### **27. MILLA, MIRA Y NAVARRO ARQUITECTOS, S.L.**

- En el Anexo V no indica si se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores, o de 50 o más trabajadores. Deberá indicarlo y, en este último caso, indicar si cuenta con un Plan de Igualdad inscrito, o si ha presentado la solicitud de inscripción del mismo.

### **28. MOLT INVERSIONES**

- En el DEUC aportado, no aparece en la Parte IV (Criterios de Selección) la Indicación global relativa a todos los criterios de selección, en el que debe indicar que SI cumple con los criterios de selección requeridos. Deberá aportar DEUC completo con el citado apartado.

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

### **29. MORAR ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

### **30. NAVEN INGENIEROS NORTE, S.L.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

### **32. PENTA COMUNIDAD, S.L.**

- Junto con el DEUC de PENTA COMUNIDAD, S.L., se presentan otros tres DEUC de las siguientes empresas: R2M SOLUTION SPAIN S.L., CERES OTC, ISIDRO RUIZ TEMIÑO. El licitador deberá aclarar la relación con las tres empresas anteriormente citada ya que en su DEUC marca de forma simultáneamente que está participando en el procedimiento de contratación junto con otros, que se basa en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección y que tiene la intención de subcontratar alguna parte.

- El DEUC de CERES OTC está sin firmar. Deberá aportarlo firmado.

### **34. SERVICIO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA, CONSULTORIA E INGENIERIA, S.L.U.**

- En el Anexo V no marca que asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

### **35. SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.**

- En el Anexo V marca tanto que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores, como que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y que cuenta con un plan de igualdad inscrito en el correspondiente registro. Deberá aclarar este extremo.

### **36. SOLVENT INICIATIVAS EMPRESARIALES, S.L.**

- Del DEUC presentado (versión extendida) no se puede deducir el cumplimiento de la solvencia técnica. Deberá presentar la versión del DEUC (versión corta) que figura en la convocatoria dentro del Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid.

### **37. TRAZA ARQUITECTURA Y PROYECTOS, S.L.**

- El Anexo V está presentado a nombre de la UTE. Deberá presentar un Anexo V por cada uno de los miembros que conforman la UTE

### **38. UTE ESTUDIO NORNIELLA - PINEARQ CFJAS**

- Tanto en el Anexo V presentado por PINEARQ S.L.P como en el presentado por ESTUDIO NORNIELLA S.L.P no se marca que asumen la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2%, al menos, de la plantilla de la empresa si ésta alcanza un número de 50 ó más trabajadores. **Deberá marcar esta opción, aun tratándose de empresas de menos de 50 trabajadores.**

Los documentos indicados, se presentarán en el **plazo máximo de 3 días naturales**, contados desde el día siguiente al de la publicación de este requerimiento en el tablón de anuncios correspondiente al contrato. De no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, **será excluido de la licitación**, art. 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida se presentará remitiéndola a través de la plataforma de **Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, con acceso a través del enlace <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#escritos>, dirigiéndolo al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Madrid, a fecha de firma

EL PRESIDENTE DE LA MESA

Vº. Bº.

Firmado digitalmente por: BENITO MARTINEZ ANTONIO  
Fecha: 2026.03.10 11:04

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: GARITANO RODRÍGUEZ SANDRA  
Fecha: 2026.03.10 11:02