



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Doc.: 322D-004-25  
Exp.: A/SER-043191/2025

Unidad Administrativa  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado "Limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid dividido en dos lotes." a adjudicar por procedimiento abierto con una pluralidad de criterios.

## 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
  - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
  - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4) Teléfono: 91 720 82 98 / 91 720 40 78
  - 5) Corre electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
  - 7) Fecha de publicación de anuncio previo:
    - DOUE: 20 de noviembre de 2025
    - Perfil del contratante: 20 de noviembre de 2025
  - 8) Fecha de envío del anuncio al Boletín Oficial de la Unión Europea: 5 de febrero de 2026
  - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente: A/SER-043191/2025 (322D-004-25).

## 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Este contrato tiene como objeto la prestación del servicio de limpieza de cuatro inmuebles de centros públicos docentes de enseñanzas artísticas superiores de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, con el fin de garantizar las condiciones de salubridad e higiene, tanto para los alumnos y el personal como para los ciudadanos que acceden a las instalaciones, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: sí. 2 lotes
  - Lote 1: Conservatorio Superior de Danza María de Ávila y Real Escuela Superior de Arte Dramático
  - Lote 2: Escuela Superior de Diseño y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales
- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 18 meses, desde el 1 de julio de 2026 o desde fecha de formalización

del contrato si fuese posterior, hasta el 31 de diciembre de 2027.

f) Admisión de prórroga: Sí, de 12 meses.

g) CPV (referencia de nomenclatura):

90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

**3. Tramitación y Procedimiento:**

a) Tramitación anticipada: No

b) Tramitación: Ordinaria

c) Procedimiento: Abierto

d) Subasta electrónica: No

e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí

**4. Valor estimado del contrato: 882.947,25 €**

LOTE	BASE IMPONIBLE
LOTE 1	534.430,94 €
LOTE 2	348.516,31 €

**5. Presupuesto base de licitación:**

Base imponible: 467.786,62 euros. IVA (21%) 98.235,19 euros. Importe total: 566.021,81 euros

DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
LOTE 1	283.142,22 €	59.459,87 €	342.602,09 €
LOTE 2	184.644,40 €	38.775,32 €	223.419,72 €

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: No.

Definitiva: Definitiva: Sí. 5% del precio final ofertado (IVA excluido).

**7. Requisitos específicos del contratista:**

a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares

b) Solvencia técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas

d) Contratos reservados: No

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: 26 de febrero de 2026

b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

([https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003)), donde están disponibles los medios necesarios.

c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

#### **9.Apertura de ofertas:**

**Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2** Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

**Fecha y hora:** Se realizará por videoconferencia. Día: 5 de marzo de 2026 a las 10:00 horas.

**10. Gastos de publicidad:** Por cuenta del adjudicatario.

#### **11. Otras informaciones:**

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del 27 de febrero de 2026.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2026.02.06 12:24