

Expediente de contratación **A/SER-043191/2025**

SERVICIO DE LIMPIEZA DE CUATRO INMUEBLES DE CENTROS PUBLICOS DOCENTES DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE 1 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2027 (PRORROGABLE A 2028).

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO POR INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios de limpieza en los inmuebles referidos.

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en la prestación por parte de la empresa contratista de los trabajos de limpieza necesarios para asegurar y garantizar el normal funcionamiento, desde un punto de vista higiénico-sanitario, de los inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades incluidos en el mismo.

Para la correcta ejecución de dicho servicio se precisa disponer de personal operativo especializado en el nivel funcional 'limpiador/a'. La Dirección General de Enseñanzas Artísticas de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades carece de dicho personal en su plantilla, no estando prevista para el presente ejercicio, en los créditos del capítulo I de su presupuesto de gastos -Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025-, ni en los del anteproyecto para el ejercicio 2026 -y sucesivos-, la incorporación de nuevo personal en la categorías anteriormente mencionadas, dado que la citada Ley únicamente prevé la provisión de puestos o contratación de personal en los sectores, funciones y categorías profesionales considerados prioritarios.

Asimismo, el vigente Convenio colectivo para el personal laboral de la Comunidad de Madrid tampoco recoge, en sus Anexos III y IV, esta categoría profesional entre las existentes en su ámbito de aplicación.

Con respecto a los medios materiales se ha considerado igualmente conveniente su aportación por la empresa contratista habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

Por todo lo expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza se realice a través de empresas externas, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades. Lo que determina la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma
El Director General de Enseñanzas Artísticas

Firmado digitalmente por: OLITE LUMBRERAS MIGUEL
Fecha: 2025.11.05 18:49

Miguel Olite Lumbreras