

Expediente de contratación **A/SER-043191/2025**

SERVICIO DE LIMPIEZA DE CUATRO INMUEBLES DE CENTROS PUBLICOS DOCENTES DE ENSEÑANZAS ARTÍSTICAS SUPERIORES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE 1 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2027 (PRORROGABLE A 2028).

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen las causas que justifican la necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones de este expediente de contratación; y su relación directa, clara y proporcional con el objeto del mismo.

El objeto del expediente de contratación de referencia es la prestación del servicio de limpieza de los centros de enseñanzas artísticas que se refieren en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas.

El expediente consta de dos lotes donde se integran los centros docentes que figuran en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, para cuya configuración se han utilizado diferentes criterios con el objetivo de aprovechar las ventajas de coste derivadas de las sinergias entre las tipologías de las enseñanzas que se imparten en los diferentes centros, y de las economías de escala asociadas a la prestación del servicio.

La prestación tendrá como objetivo primordial realizar los servicios de limpieza de los inmuebles, así como de su mobiliario, cristales, etc., de que disponen. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de limpieza, higiene y aseo necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias de los centros, asegurando el correcto funcionamiento y optimización de los sistemas y recursos que lo componen. El servicio incluirá el limpiado y desinfección de todas las superficies del edificio, mobiliario, cristales, zonas anexas al edificio que comprenden aceras perimetrales, zonas de acceso, rampas, patios interiores, zonas cubiertas exteriores, cubiertas transitables, etc., recogida selectiva de residuos, y en general garantizará el correcto estado de limpieza y desinfección de las instalaciones.

Mediante la contratación y ejecución de estos servicios, se garantiza, en primer lugar, el mantenimiento de los inmuebles integrantes de cada uno de los lotes que componen el expediente de contratación en unas condiciones adecuadas de salubridad e higiene, tanto para los ciudadanos que acceden a ellos como para las personas que prestan servicios en los mismos; y en segundo lugar,

se optimizan el servicio y gasto actual derivado de los contratos de limpieza vigentes en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Por todo lo expuesto, y en relación con el objeto del contrato, de conformidad con los artículos 99 y 116.4.e) de la Ley de Contratos del Sector Público, queda justificada la necesidad e idoneidad de la prestación de los servicios que se propone contratar para satisfacer las necesidades que se deben cubrir, lo que determina la licitación del presente expediente, en virtud del artículo 17 de la referida Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a la fecha de la firma

El Director General de Enseñanzas Artísticas

Firmado digitalmente por: OLITE LUMBRERAS MIGUEL
Fecha: 2025.11.05 18:49

Miguel Olite Lumbreras