



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Doc.: 322A-001-26
Exp.: A/SER-051681/2025

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado "Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, adscritos a la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Especial, dividido en tres lotes" a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4) Teléfono: 91 720 82 98 / 91 720 40 78
 - 5) Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 - 7) Fecha de publicación de anuncio previo:
 - DOUE: 18 de diciembre de 2025
 - Perfil del contratante: 18 de diciembre de 2025
 - 8) Fecha de envío del anuncio al Boletín Oficial de la Unión Europea: 6 de febrero de 2026
 - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente: A/SER-051681/2025 (322A-001-26)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, adscritos a la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Especial, dividido en tres lotes.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí. 3 lotes.

Lote nº	Denominación
1	Complejo El Sol
2	G. Izdo. / C. Aire
3	EOEPs

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses, desde día 1 de octubre de 2026, o su formalización si fuese posterior hasta el día 30 de septiembre de 2027. Durante los meses de julio y agosto no se prestará el servicio.
- f) Admisión de prórroga: Sí
Plazo incluida la prórroga: 24 meses.
- g) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación anticipada: No
- b) Tramitación: Ordinaria
- c) Procedimiento: Abierto
- d) Subasta electrónica: No
- e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí

4. Valor estimado del contrato: 439.834,96 euros

Lote 1: 182.989,38 euros

Lote 2: 147.873,18 euros

Lote 3: 108.972,38 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: **219.917,47** euros. IVA: **46.182,66** euros. Importe total: **266.100,13** euros

Presupuesto de los lotes:

Lote número	Denominación del lote	Base imponible	IVA	Importe total
1	Complejo El Sol	91.494,69	19.213,88	110.708,57
2	G. Izdo. / C. Aire	73.936,59	15.526,68	89.463,27
3	EOEPs	54.486,19	11.442,10	65.928,29
Presupuesto base de licitación		219.917,47	46.182,66	266.100,13

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: El 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 25 de febrero de 2026
- b) Modalidad de presentación. Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variante: No
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: dos meses

9. Apertura de ofertas:

Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 4 de marzo de 2026 a las 10:00 horas.


10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Otras informaciones:

El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del día 26 de febrero de 2026.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - 
Fecha: 2026.02.04 10:32