



Dirección General de Educación
Infantil, Primaria y Especial

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Núm. Exp. A/SER-051681/2025

MEMORIA ECONÓMICA EXPLICATIVA DEL IMPORTE DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

TÍTULO: *"SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES, ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN INFANTIL, PRIMARIA Y ESPECIAL, DIVIDIDO EN TRES LOTES"*

El precio del contrato que se pretende formalizar con terceros es el resultado de los cálculos que se detallan en tres hojas de cálculo, una por lote, con un total de tres colegios públicos, 21 sedes administrativas de EOEPs y el CREACIM, que se han realizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Primera.- En función de las características de sus instalaciones y el personal trabajador a subrogar (de acuerdo con los datos facilitados por las actuales empresas de limpieza), se asigna un número mínimo de horas de trabajo de limpieza semanales en cada centro. Se trata de un dato objetivo, que permite a la Administración establecer un parámetro de cumplimiento mínimo, obligatorio y no discutible por el adjudicatario.

Se adjunta a esta memoria un Anexo I por lote y centro/sede, con el cálculo detallado del precio de licitación. Asimismo, se adjunta un Anexo II por lote y centro/sede, con el coste económico: base imponible, IVA y precio de licitación; anualidades 2026 y 2027 y valor estimado; y costes laborales y otros.

El presente del contrato abarca un período de 12 meses: del 1 de octubre de 2026 al 30 de septiembre de 2027. No obstante, no se prestará el servicio de limpieza durante los meses de julio y agosto.

Cabe destacar que en el anterior contrato se limpiaba en los EOEPs durante la primera quincena de julio, por tanto, se abonaba una media mensualidad. En el contrato que se pretende realizar esa media mensualidad va a desaparecer, de acuerdo con las nuevas condiciones laborales de los trabajadores de esos Equipos de Orientación.

Segunda.- Escandallo de costes del contrato de limpieza por centro/sede.

Se realiza la extrapolación para 2026 y 2027 del número mínimo de horas semanales de limpieza que son necesarias realizar para cumplir el objeto del contrato, para así cuantificar el período del contrato, en función de las respectivas fechas de inicio y finalización de los trabajos que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Tercera.- Después se procede al cálculo de los costes salariales del contrato, según los datos reflejados en Resolución de 14 de febrero de 2025, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial de 2025 del convenio colectivo del Sector de Limpieza de Edificios y Locales de la Comunidad

de Madrid, suscrita por la Asociación de Empresarios de Limpieza de Madrid (AELMA) y la Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL) y por la Representación Sindical CCOO del Hábitat de Madrid y la FESMC UGT Madrid (Código número 28002585011981). Se publicó en el BOCM de 3 de marzo de 2025.

En este sentido, se tienen en cuenta por cada categoría laboral del personal adscrito a cada centro/sede: (1) el salario base más el plus convenio más las pagas extras por 455 días (365+90), según la tabla salarial del año 2025; (2) la antigüedad, que se calcula por la media de los trienios adquiridos a razón del 4 por 100 del salario base, también por 455 días; y (3) los costes sociales del contrato, que para 2026 suponen un total del 34,25% y para 2027 un total del 34,33% de la suma del sueldo base más el plus convenio más la antigüedad. La suma de los tres conceptos anteriores nos proporciona el coste total para 2026 y 2027 de los trabajadores por categoría laboral.

Cuarta.- Se calcula el coste del contrato específico de limpieza de cada centro/sede, que según el artículo 20.1 del citado convenio colectivo dispone que: *“la equivalencia en cómputo anual de las jornadas completas con régimen de cinco días de trabajo y dos de descanso a la semana será de 1.739 horas y 1.650 horas, dependiendo de que se trate de jornada diurna o nocturna.”*

Este dato es fundamental para poner en relación el coste salarial de un trabajador al año con el número de horas de limpieza que se van a contratar. También se hace por categorías y anualidades 2026 y 2027 del contrato.

El precio hora por anualidad (antigüedad y número de horas anuales) se realiza tomando como referencia los trabajadores certificados en el listado de personal a subrogar emitido por las empresas que prestan actualmente el servicio de limpieza.

Quinta.- Además de los costes del personal de cada centro/sede, se ha establecido un coste prorrateado de un cristalero especialista por lote, con la antigüedad que, en su caso, señala el listado de personal a subrogar.

También se ha contemplado en este contrato el absentismo laboral en un porcentaje de un 4%.

Sexta.- A continuación, se procede al tratamiento de los datos obtenidos anteriormente. Sumamos: (1) el coste del contrato (que incluye vacaciones, costes sociales y antigüedad) de las distintas categorías laborales; (2) el coste prorrateado del cristalero especialista, sin IVA ni GG/BI; y (3) el 12% del coste del contrato, que incluye: la adquisición de materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio, otras prestaciones incluidos en contrato, gastos generales y beneficio industrial. Así, obtenemos el coste total del servicio sin IVA, es decir, la base imponible del precio de licitación.

A la base imponible del precio de licitación hay que añadirle el 21% de IVA y nos da el precio total de licitación para los 12 meses del contrato, aunque efectivos de pago serán 10 meses, divididos en las anualidades 2026 y 2027.

Séptima.- También se ha reflejado para cada centro/sede el valor estimado del contrato, que equivale al coste total del servicio (sin IVA); más el mismo coste para la prórroga. En este contrato no se han contemplado modificaciones a lo largo de la duración del mismo.

Octava.- Justificación de la subida del precio de licitación con el anterior contrato.- Aunque en la comparativa con el contrato actual se produce una subida de un 2,90 %; se han cubierto todos los costes del personal a subrogar que las empresas de limpieza actuales han comunicado como adscrito a cada centro/sede.

No obstante, hay que resaltar que hay trabajadores que en su horario de trabajo cubren la limpieza de varias sedes, lo que supone que para el cálculo de los trienios se agrupan todos en una única sede de EOEP y en la/s otra/s sede/s donde presta también su servicio se detalla esta circunstancia para no duplicar el coste de los mismos trienios.

Novena.- Imputación presupuestaria del mes de diciembre.- La mensualidad del mes de diciembre de 2026 se pagará en el mismo ejercicio presupuestario, dado que el calendario escolar así lo permite por las vacaciones de Navidad.

Décima.- Consideraciones finales.- Para el cálculo de los costes de este contrato se ha tenido en cuenta el tope máximo admitido de los gastos generales y beneficio industrial, establecido en un 12 por ciento del valor del contrato (sin IVA).

Con el vigente convenio colectivo, para los cálculos de coste de los años 2026 y 2027, se ha tenido en cuenta la tabla salarial para el año 2025, que se ha aplicado para 2026 y 2027, dado que en estos momentos no existe ningún acuerdo salarial para dichos años.

Undécima.- Costes totales del contrato.- Los costes totales del contrato son los siguientes:
Para el año 2026.- 79.830,03 euros. Para el año 2027.- 186.270,10 euros. Total.- 266.100,13 euros.

EL DIRECTOR GENERAL DE EDUCACIÓN
INFANTIL, PRIMARIA Y ESPECIAL

Firmado digitalmente por: GUTIERREZ ROMERO JUAN ALBERTO
Fecha: 2025.12.05 14:19