

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS DE MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 134/2025

Área: Prevención, Seguridad y Salud

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P. como promotor.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

Se ha dividido el procedimiento en cuatro Lotes, según el tipo y volumen de las obras que realiza cada una de las Subdirecciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que precisa de los Servicios:

LOTE	DENOMINACIÓN
Nº 1	Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste
Nº 2	Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este
Nº 3	Subdirección Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas. Apoyo a otras Subdirecciones objeto del contrato.
Nº 4	Subdirecciones Depuración y Medio Ambiente, Telecontrol, Proyectos, Energía y otros servicios. Apoyo a otras Subdirecciones objeto del contrato.

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: 1

Esta limitación viene motivada por la necesidad de reducir el riesgo que supone que una única empresa pueda ejecutar varios Lotes del presente procedimiento. Los Servicios objeto del contrato son esenciales y deben ejecutarse sin solución de continuidad. Si se permitiera la adjudicación de varios lotes a una misma empresa y esta no pudiera, en ejecución del contrato, prestar los Servicios - que además son de distinto tipo y obedecen a necesidades distintas en los lotes 1 y 2 respecto a lo requerido en los lotes 3 y 4-, se paralizarían los servicios en todos los lotes de dicha empresa, lo que provocaría la paralización de todas las obras en ejecución.

Asimismo, en caso de que se dejaran de prestar los Servicios en más de 2 lotes, los adjudicatarios del resto de lotes no podrían hacerse cargo de las actuaciones correspondientes a los referidos lotes sin servicio mediante la modificación del contrato prevista en los términos dispuestos en el apartado

10.12 del Anexo I del PCAP, ni tampoco haciendo uso, en su caso, del régimen legal establecido para las modificaciones no previstas en este pliego.

El contrato requiere:

- 25 Coordinadores de Seguridad y Salud (CSS) mensuales para cubrir los cuatro Lotes.
- 2 CSS mensuales para trabajos nocturnos y festivos para los Lotes 1 y 2.
- 78 visitas nocturnas y festivas para los cuatro años de duración del contrato para cada uno de los Lotes 3 y 4.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial del contrato será de CUATRO AÑOS a contar desde el acta de inicio de los trabajos.

El plazo máximo de prórroga posible es de UN AÑO.

Hay que tener también en cuenta que la designación de la figura del Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución en las obras es legalmente exigible al promotor, conforme a lo dispuesto por el artículo 3 del RD 1627/1997 de 24 de octubre, por el que se establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, estando prohibida la realización de obras sin la designación del coordinador en los casos establecidos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.668.936,74 €	350.476,72 €	2.019.413,46 €
Lote 2	1.504.529,75 €	315.951,25 €	1.820.481,00 €
Lote 3	836.679,27 €	175.702,65 €	1.012.381,92 €
Lote 4	836.679,27 €	175.702,65 €	1.012.381,92 €
TOTAL	4.846.825,03 €	1.017.833,27 €	5.864.658,30 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	4.846.825,03 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	4.846.825,03 €

Obras e instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que podrán estar situadas en cualquier término municipal de la Comunidad de Madrid, así como fuera de la propia Comunidad (Ávila y Guadalajara) durante la duración del contrato.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
M153000	623001	G/623001/000001	62006830

Línea Estratégica

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCIÓN DEL PRESUPUESTO INICIAL

AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL (s/IVA)
2026	166.772,53 €	150.343,76 €	83.222,97 €	83.222,97 €	483.562,23 €
2027	408.259,14 €	368.041,53 €	204.757,19 €	204.757,19 €	1.185.815,05 €
2028	416.424,33 €	375.402,36 €	208.852,34 €	208.852,34 €	1.209.531,37 €
2029	424.752,82 €	382.910,41 €	213.029,39 €	213.029,39 €	1.233.722,01 €
2030	252.727,92 €	227.831,69 €	126.817,38 €	126.817,38 €	734.194,37 €
TOTAL (S/IVA)	1.668.936,74 €	1.504.529,75 €	836.679,27 €	836.679,27 €	4.846.825,03 €

D.2 DISTRIBUCIÓN DE LAS PRORROGAS

AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL (s/IVA)
2030	173.847,75 €	156.722,00 €	86.755,25 €	86.755,25 €	504.085,25 €
2031	243.386,85 €	219.410,80 €	122.133,25 €	122.133,25 €	707.064,15 €
TOTAL (S/IVA)	417.234,60 €	376.132,80 €	208.888,50 €	208.888,50 €	1.211.144,40 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS SUSTITUIDOS:

Este procedimiento Nº 134/2025 se incoa para adjudicar el servicio de coordinación de seguridad y salud en las obras en las que Canal de Isabel II, S.A., M.P. actúa como promotor, sustituyendo al contrato Nº 187/2024 correspondiente a "SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II, S.A.".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☐ SI
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

En cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, así como del Real Decreto, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en materia de coordinación de actividades empresariales, Canal de Isabel II S.A., M.P. como promotor de las obras y/o trabajos en infraestructuras propias, tiene la obligación de designar un Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, o un Técnico CAE (coordinación de actividades empresariales), no pudiendo delegar ni transmitir dicha obligación al contratista o terceros.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los contratos de servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P., son un servicio de carácter recurrente dado que se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El contrato requiere la contratación de los siguientes coordinadores de seguridad y salud en obras de ejecución, no disponiendo Canal de Isabel II, S.A., M.P. de estos perfiles en plantilla para cubrir los 4 lotes del procedimiento y la totalidad de las obras objeto del mismo, en los horarios y días que se requieren:

- 25 coordinadores de Seguridad y Salud (CSS) mensuales para cubrir los cuatro Lotes.
- 2 CSS mensuales para trabajos nocturnos y festivos para los Lotes 1 y 2.
- 78 visitas nocturnas y en festivos para los cuatro años de duración del contrato para cada uno de los lotes 3 y 4.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El cálculo del presupuesto de licitación del contrato se ha obtenido partiendo de los importes de adjudicación del contrato anterior que se formalizó en 2025, contrato Nº 187/2024 de “SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.” adjudicado en abril del año 2025, habiendo transcurrido menos de un año desde la fecha de adjudicación, considerando estos como una base válida de precios de mercado:

- CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras: 3.199,37 €/mes
- CSS de guardia en fase de ejecución de obras: 6.882,65 €/mes
- Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo: 175,13 €/mes

Para ello, tomando como base los precios del contrato anterior, a los efectos de actualizarlos a precios de mercado del servicio a prestar en 2026 y anualidades posteriores, se ha estimado un incremento de precios de un 3,71 % anual desde el año 2022 hasta el año 2025 (3 años) para el servicio de asistencia técnica para la realización de trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras, como consecuencia de los gastos de personal, administrativos y combustible para desplazamientos, principalmente.

Para el cálculo de la estimación inicial del 3,71 % se tiene en consideración el Índice General (IPS) del Sector Servicios (Total servicios) del Instituto Nacional de Estadística (INE) después de consultar esta metodología con la Subdirección Estudios y Programas. El promedio de incremento interanual de los índices entre el primer trimestre de 2022 y el cuarto trimestre de 2024 es del 3,71%:

	2024 T4	2024 T3	2024 T2	2024 T1	2023 T4	2023 T3	2023 T2	2023 T1	2022 T4	2022 T3	2022 T2	2022 T1
Total servicios	2,74%	2,55%	2,40%	2,58%	3,60%	2,71%	3,61%	4,96%	4,60%	5,93%	5,60%	3,24%
Promedio interanual	3,71%											

Asimismo, para los años 2026, 2027, 2028, 2029 y 2030, y teniendo en cuenta que el contrato no contempla la revisión de precios durante la vigencia del mismo, se ha tenido en cuenta que los precios unitarios se incrementen en un 2,7% para el año 2026 y un 2% anual a aplicar en el resto de los años 2027, 2028, 2029 y 2030. Esta hipótesis de incrementos se basa en las estimaciones de FUNCAS a futuro para servicios, que contempla un valor medio de servicios del 3,3% para 2025 y 2,7% para 2026, y es coherente con la previsión de inflación prevista por el Banco de España y el Banco Central Europeo para el periodo 2026-2030, así como con el plan plurianual de Canal de Isabel II, S.A., M.P., que contempla hipótesis de incrementos de precios en torno a un 2%.

Aplicando dichos porcentajes a los precios unitarios marcados en la licitación del contrato nº 187/2024 objeto de sustitución, y teniendo en cuenta que la mayor parte del servicio está compuesto por costes directos referidos a las horas de consultoría, añadiéndose a dichos costes los gastos indirectos derivados del uso de vehículos, combustible y gastos administrativos, el coste medio mensual de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS), el Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) de guardia y de la visita extraordinaria de un Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo para la duración del contrato de cuatro años se detalla a continuación:

Concepto	Importe de adjudicación para el contrato 187/2024	Estimación de precios para licitación del contrato 134/2025	Incremento contemplado respecto contrato anterior
CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras (importe mensual):	3.199,37 €	3.425,15 €	7,06%
CSS de guardia en fase de ejecución de obras (importe mensual):	6.882,65 €	7.368,35 €	7,06%
Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo (importe visita):	175,13 €	187,75 €	7,21%

A continuación, se detallan los servicios contemplados y sus costes unitarios:

- CSS con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras: 3.425,15 €/mes
- CSS de guardia en fase de ejecución de obras: 7.368,35 €/mes
- Visita extraordinaria CSS en horario nocturno y/o festivo: 187,75 €/visita

El porcentaje total de PBL del contrato 134/2025 es un 10,39% inferior respecto al valor estimado del contrato anterior y un 30,98% superior respecto del importe de adjudicación del contrato anterior 187/2024.

Estos incrementos se deben al aumento de precios anteriormente indicado y a que con el nuevo contrato se incorpora por nuevas necesidades de los servicios sobrevenidas respecto a las indicadas en el contrato nº 187/2024:

- Un coordinador de seguridad y salud más en el lote nº 1, para la subdirección conservación infraestructuras zona oeste.
- Un coordinador de seguridad y salud más en el lote nº 3, para la subdirección planificación de recursos hídricos y abastecimiento y área acometidas, así como otras subdirecciones objeto del contrato.
- Un coordinador de seguridad y salud más en el lote nº 4, para la subdirección de depuración y medioambiente, la subdirección de Telecontrol, la subdirección proyectos, la Subdirección energía, así como otras subdirecciones objeto del contrato.
- 63 visitas nocturnas y en festivos de los coordinadores de seguridad y salud más en cada uno de los lotes nº 3 y nº4.

LOTE	Servicios contratados (187/2024)	Servicios a contratar (134/2025)
Nº 1	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia	8 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia
Nº 2	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia	7 CSS con dedicación exclusiva 1 CSS de guardia
Nº 3	4 CSS con dedicación exclusiva 15 Visitas CSS nocturnas y en festivos	5 CSS con dedicación exclusiva 78 Visitas CSS nocturnas y en festivos
Nº 4	4 CSS con dedicación exclusiva 15 Visitas CSS nocturnas y en festivos	5 CSS con dedicación exclusiva 78 Visitas CSS nocturnas y en festivos

Los costes directos y otros eventuales gastos considerados para su determinación son los siguientes:

- Gastos de personal: 75%
- Costes indirectos:
 - Vehículo 11%
 - Combustible 8%
- Beneficio empresarial: 6%

En el Anexo "Memoria explicativa" del presente documento se justifica con detalle los servicios del contrato, así como se ha calculado el presupuesto base de licitación.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al titular de la Jefatura del Área de Prevención, Seguridad y Salud.

Firmado electronicamente por: Pedro Luis Perez Gutierrez
En la fecha y hora 20.01.2026 13:29:49 CET

Firmado electronicamente por: MARÍA DEL MAR
RAMÍREZ MENDOZA
En la fecha y hora 20.01.2026 15:36:37 CET

Firmado electronicamente por: Isabel Pemau González
En la fecha y hora 20.01.2026 15:40:49 CET

Pedro Luis Pérez Gutiérrez
A. PREVENCIÓN, SEGURIDAD Y SALUD

María del Mar Ramírez Mendoza
SUBD. GESTIÓN DE PERSONAS

Isabel Pemau González
DIRECCIÓN RECURSOS

ANEXO. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se justifica el cálculo del valor estimado del contrato y presupuesto base de licitación del contrato conforme a los precios de mercado y escenarios indicados en el apartado 4B "Justificación de los valores económicos" del presente documento para el servicio de asistencia técnica para la realización de los trabajos de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento correspondientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P.; con las siguientes unidades e importes unitarios:

LOTE 1. Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste

134/2025: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 1	Importe unitario actualizado o contemplando costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2026- 2030	Estimación importe año 2026 (5 meses) (+2,7%)	Estimación importe año 2027 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2028 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2029 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2030 (7 meses) (+2%)	Estimación importe total (sin prórroga) 2026-2030	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste (8 CSS)	3.199,37 €	8	131.430,12 €	321.740,93 €	328.175,75 €	334.739,27 €	199.169,86 €	1.315.255,93 €	328.813,98 €
Coordinador Seguridad y salud (CSS) de guardia en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Oeste (1 CSS GUARDIA)	6.882,65 €	1	35.342,41 €	86.518,21 €	88.248,58 €	90.013,55 €	53.558,06 €	353.680,81 €	88.420,20 €
			166.772,53 €	408.259,14 €	416.424,33 €	424.752,82 €	252.727,92 €	1.668.936,74 €	417.234,18 €

LOTE 2. Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este

134/2025: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 2	Importe unitario actualizado o contemplando costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2026- 2030	Estimación importe año 2026 (5 meses) (+2,7%)	Estimación importe año 2027 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2028 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2029 (12 meses) (+2%)	Estimación importe año 2030 (7 meses) (+2%)	Estimación importe total (sin prórroga) 2026-2030	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este (7 CSS)	3.199,37 €	7	115.001,35 €	281.523,32 €	287.153,78 €	292.896,86 €	174.273,63 €	1.150.848,94 €	287.712,24 €
Coordinador Seguridad y salud (CSS) de guardia en fase de ejecución obras de la Subdirección Conservación Infraestructuras zona Este (1 CSS_GUARDIA)	6.882,65 €	1	35.342,41 €	86.518,21 €	88.248,58 €	90.013,55 €	53.558,06 €	353.680,81 €	88.420,20 €
			150.343,76 €	368.041,53 €	375.402,36 €	382.910,41 €	227.831,69 €	1.504.529,75 €	376.132,44 €

LOTE 3. Subdirección Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas. Apoyo a todas Subdirecciones

134/2025: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 3	Importe unitario actualizado o contemplando costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2026- 2030	Estimación importe año 2026 (5 meses) (+2,7%) (6 visitas)	Estimación importe año 2027 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2028 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2029 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2030 (7 meses) (+2%) (12 visitas)	Estimación importe total (sin prórroga) 2026-2030 (78 visitas)	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirección Planificación de Recursos Hídricos y Abastecimiento y Área Acometidas. Apoyo a otras Subdirecciones objeto del contrato (5 CSS)	3.199,37 €	5	82.143,82 €	201.088,08 €	205.109,84 €	209.212,04 €	124.481,16 €	822.034,94 €	205.508,74 €
Visita extraordinaria Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo	175,13 €	78	1.079,15 €	3.669,11 €	3.742,50 €	3.817,35 €	2.336,22 €	14.644,33 €	3.661,08 €
			83.222,97 €	204.757,19 €	208.852,34 €	213.029,39 €	126.817,38 €	836.679,27 €	209.169,82 €

**LOTE 4. Subdirecciones Depuración y Medio Ambiente, Telecontrol, Proyectos, Gestión ambiental y otros servicios.
Apoyo a todas Subdirecciones.**

134/2025: SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS Y TRABAJOS CORRESPONDIENTES A CANAL DE ISABEL II. LOTE 4	Importe unitario actualizado o contemplando costes indirectos y subidas salariales	Nº CSS 2026- 2030	Estimación importe año 2026 (5 meses) (+2,7%) (6 visitas)	Estimación importe año 2027 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2028 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2029 (12 meses) (+2%) (20 visitas)	Estimación importe año 2030 (7 meses) (+2%) (12 visitas)	Estimación importe total (sin prórroga) 2026-2030 (78 visitas)	Importe licitación ANUAL SIN PRÓRROGA (IVA NO incluido) (Anexo I INI)
Coordinador Seguridad y salud (CSS) con dedicación exclusiva en fase de ejecución obras de la Subdirecciones Depuración y Medio Ambiente, Telecontrol, Proyectos, Energía y otros servicios. Apoyo a otras Subdirecciones objeto del contrato. (5 CSS)	3.199,37 €	5	82.143,82 €	201.088,08 €	205.109,84 €	209.212,04 €	124.481,16 €	822.034,94 €	205.508,74 €
Visita extraordinaria Coordinador de Seguridad y Salud (CSS) en horario nocturno y/o festivo	175,13 €	78	1.079,15 €	3.669,11 €	3.742,50 €	3.817,35 €	2.336,22 €	14.644,33 €	3.661,08 €
			83.222,97 €	204.757,19 €	208.852,34 €	213.029,39 €	126.817,38 €	836.679,27 €	209.169,82 €

Los precios unitarios para los cuatro Lotes quedarían:

CSS con dedicación exclusiva	3.425,15 €
CSS de guardia	7.368,35 €
Visita extraordinaria del CSS	187,75 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

IMPORTE TOTAL CON-TRATO	IVA excluido	IVA	Importe con IVA
LOTE 1	1.668.936,74 €	350.476,72 €	2.019.413,46 €
LOTE 2	1.504.529,75 €	315.951,25 €	1.820.481,00 €
LOTE 3	836.679,27 €	175.702,65 €	1.012.381,92 €
LOTE 4	836.679,27 €	175.702,65 €	1.012.381,92 €
	4.846.825,03 €	1.017.833,27 €	5.864.658,30 €

ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	TOTAL (S/IVA)
2026	166.772,53 €	150.343,76 €	83.222,97 €	83.222,97 €	483.562,23 €
2027	408.259,14 €	368.041,53 €	204.757,19 €	204.757,19 €	1.185.815,05 €
2028	416.424,33 €	375.402,36 €	208.852,34 €	208.852,34 €	1.209.531,37 €
2029	424.752,82 €	382.910,41 €	213.029,39 €	213.029,39 €	1.233.722,01 €
2030	252.727,92 €	227.831,69 €	126.817,38 €	126.817,38 €	734.194,37 €
TOTAL (S/ IVA)	1.668.936,74 €	1.504.529,75 €	836.679,27 €	836.679,27 €	4.846.825,03 €