



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: CONTRATACIÓN POR
PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL CARRIL DE LA
SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID, S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011892

Dirección/ Subdirección: *Dirección de explotación Ferroviaria*
Metro de Madrid, S.A.

Área:

División: *División de Infraestructuras*

Servicio: *Servicio de Superestructura de Vía*

Aprobado por: *Juan Tébar*

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA INTEGRAL DE CARRIL DE LA SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID, S.A (EN ADELANTE METRO).**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de mantenimiento de limpieza integral del carril de la superestructura de vía de METRO.

El Mantenimiento de la limpieza integral del carril de la superestructura de vía, es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivo principal garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros.

Bajo estas circunstancias, el Mantenimiento de la limpieza del carril de la superestructura de vía es una necesidad propia de la vía, debido a su deterioro con el tiempo, considerándose un elemento fundamental para una mejor explotación de la red.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Superestructura de Vía.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.684.560,00 euros, (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA) euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de dos (2) veces por periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 2.147.648,00 euros.
- Importe del I.V.A.: 451.006,08 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.598.654,08 euros, IVA incluido.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Costes Directos (98% del PE)	1.830.169,60 €
Costes Indirectos (2% del PE)	37.350,40 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.867.520,00 €
Gastos Generales (9% PE)	168.076,80 €
Beneficio Industrial (6% PE)	112.051,20 €
Base imponible	2.147.648,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	2.598.654,08 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

La homogeneidad de la infraestructura a mantener recomienda que el mantenimiento sea realizado por una única empresa, no siendo aconsejable su división en lotes, puesto que obligaría a incrementar el importe presupuestario por tantos lotes como se dividiese.

Los recursos dimensionados en este contrato, en caso de necesidad generarían problemas de coordinación entre diferentes empresas en caso de estar dividido en lotes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: dos (2) veces.
 - Duración de cada prórroga: periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.

Justificación de la necesidad de prórrogas: Debido a la criticidad del objeto de este contrato se necesita establecer prórrogas para evitar la posibilidad de no tener cubierto el mantenimiento integral de la limpieza del carril, de forma que se pudiera ver afectada la circulación del material móvil, en aquellos casos en que la adjudicación del contrato que dé continuidad al que se propone, sufra retrasos en la adjudicación por causas internas o externas a Metro, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020).

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:** Los trabajos no pueden ser realizados con personal de Metro de Madrid, ya que la Sección de Superestructura de Vía no dispone en la actualidad de los medios personales necesarios para realizar este servicio.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

- Criterios cualitativos:

- Emisiones CO2 vehículo auxiliar: Máximo 11,0_puntos.
- Emisiones_CO2 vehículos de transporte: Máximo 11,0 puntos.
- Ampliación del número de perfiles: Máximo 8,0 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- a) Oferta Económica: Hasta un máximo de 60 puntos, al que presente la mejor oferta económica en relación con los servicios objeto del contrato.
- b) Disminución porcentual de los precios reflejados en la hoja "Actuaciones Complementarias" del archivo Excel "Oferta Economica": Hasta un máximo de 10 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, de acuerdo con los siguientes criterios para cada apartado:

- a) Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 60 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- b) Se otorgará una puntuación económica de 10,00 puntos a la oferta que presente mayor porcentaje de descuento sobre los precios establecidos en la hoja "Actuaciones Complementarias" del archivo Excel "Oferta Economica".

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PU} = B_i \times (P_{\max}) / B_{\text{best}}$$

Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre los precios unitarios objeto de la valoración

Bbest = Mejor oferta económica (en % de baja lineal)

Pmax = puntuación máxima (10 puntos)

Bi = Oferta económica objeto de la valoración (en % de baja lineal)

La puntuación total de los criterios económicos corresponderá a la suma de la puntuación obtenida en los apartados a) y b) descritos anteriormente.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En parte del contenido

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

Debido a que parte del contenido aquí anexo hace referencia a normativa interna de Metro de Madrid, incluyendo parámetros de seguridad y protocolos de actuación.

Por ello los Anexos del PPT confidenciales serán el III, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII.

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

El objeto de contratación se refiere a limpieza integral del carril de la superestructura de vía. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

- **Justificación de criterios de ampliación del número de perfiles**

La necesidad de poner a disposición del contrato un mayor número de profesionales en el mantenimiento (Oficiales de primera) se justifica por:

- Disponibilidad: Las características inherentes de la funcionalidad de Metro de Madrid como transporte público se desarrollan durante las 24h los 365 días del año.
- Inmediatez: La imprevisibilidad de los motivos, así como la inmediatez de la asistencia a prestar.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.

El objeto de esta contratación consiste en el servicio de mantenimiento de limpieza integral de carril de la superestructura de vía.

El Mantenimiento de limpieza integral de carril de la superestructura de vía es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivo principal garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros. También, es importante destacar las actuaciones originadas por avisos de altos niveles de ruido y vibraciones, generadas principalmente por fallos en el correcto estado de limpieza de carril de la superestructura de la vía.

Bajo estas circunstancias, el Mantenimiento de limpieza integral del carril de la superestructura de vía es una necesidad propia de la vía, debido a su deterioro con el tiempo, considerándose un elemento fundamental para una mejor explotación de la red.

4 ANTECEDENTES

Con el objetivo de optimizar los trabajos, y aprovechar los recursos comunes que se desarrollan dentro de los diversos contratos de mantenimiento de la superestructura de vía de METRO, el presente pliego resulta de la disgregación de un contrato anterior existente, que se indica a continuación:

La parte asimilable del contrato anterior es aproximadamente el 50% del mismo.

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 6000008517	SC: 6000011892
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento de drenaje y plataforma de vía	Limpieza integral de Carril
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí	No
LOTES	3	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	5.699.100,03 €	2.147.648,00€
VALOR ESTIMADO	7.065.000,04 €	2.684.560,00 €

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	268.455,54€	536.911,08€	536.911,08€	536.911,08€	268.455,54€
CECO	4512	4512	4512	4512	4512
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

