

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME DE NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Contratación de una Obra civil para la rehabilitación de una zona y convertirla en zona administrativa para el área de Ensayos Clínicos de Oncología Clínica

PAS 2-26

Por parte de Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Clínico San Carlos (en adelante, La Fundación), se promueve la contratación referida en el título del presente, que se articulará mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, para su posterior formalización por contrato de obras de los previstos en el artículo 13 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

NECESIDAD DEL CONTRATO E INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Clínico San Carlos, entidad integrante del sector público I, tiene entre sus fines esenciales la gestión de programas y proyectos de investigación clínica y de innovación científico técnica, así como otras actividades conexas en el campo de la Biomedicina, para contribuir a la promoción y protección de la salud de la población y al progreso y mejora del Sistema Sanitario de la Comunidad de Madrid. . El ejercicio de estas funciones requiere necesariamente disponer de espacios administrativos adecuados que permitan el correcto desempeño del trabajo del personal de la Fundación, garantizando unas condiciones funcionales, organizativas y de seguridad acordes con la naturaleza de las actividades desarrolladas. En este contexto, resulta necesario llevar a cabo la adecuación y rehabilitación de un espacio actualmente sin uso, con el fin de transformarlo en zona administrativa destinada a personal de la Fundación. La actuación proyectada tiene por objeto dotar a la entidad de un espacio propio para el desarrollo de tareas administrativas, de gestión y de apoyo técnico a la investigación (incluyendo funciones de seguimiento y supervisión de ensayos clínicos) , directamente vinculadas al cumplimiento de sus fines.

El espacio resultante de la obra será utilizado de forma exclusiva por la Fundación para el desarrollo de actividades de carácter administrativo e investigador, sin que su uso afecte, directa ni indirectamente, a la actividad asistencial del hospital ni a su capacidad de atención a pacientes.

En consecuencia, la necesidad que se pretende satisfacer con la presente contratación es propia y específica de la Fundación, claramente diferenciada de las funciones asistenciales del hospital, y se justifica por la necesidad de garantizar el adecuado funcionamiento de la actividad investigadora, de innovación y de gestión que tiene encomendada.

NO DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO:

La Fundación tiene la necesidad de contratar las citadas obras, las cuales no son susceptibles de dividirse en lotes, en tanto la naturaleza de la prestación exige una ejecución unitaria e integral de los trabajos proyectados. La actuación consiste en una obra de adecuación y rehabilitación de un espacio único, cuyas distintas partidas se encuentran técnica y funcionalmente interrelacionadas, de modo que su separación comprometería la correcta ejecución del conjunto, la coordinación de los trabajos y la asunción de responsabilidades, sin aportar ventajas desde el punto de vista técnico ni económico.

PROCEDIMIENTO SEGUIDO:

El procedimiento de adjudicación de la presente licitación es el procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios de adjudicación, al encontrarse dentro del ámbito de aplicación del artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al tratarse de un contrato de obras cuyo valor estimado es inferior a 2.000.000 de euros, y en el que la ponderación de los criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor no supera el veinticinco por ciento (25 %) del total.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

Para dar adecuado cumplimiento a las obligaciones que derivarán del Contrato, serán necesarios, con carácter esencial, todos los requisitos y especificaciones previstos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que este procedimiento está compuesto por el documento titulado "PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN".

CRITERIOS DE SOLVENCIA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4.a) los licitadores deberán acreditar estar inscritos en el ROLECE, inscripción que deberá estar vigente en la fecha de presentación de las ofertas.

Al tenor del artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Si el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el ROLECE, a que alude el inciso final de la letra a) del apartado 4 del citado artículo 159 de la LCSP, deberá aportar el acuse de recibo de la solicitud emitido por dicho Registro, cuya fecha ha de ser anterior a la fecha final de presentación de ofertas, así como una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación. En este supuesto, deberán aportar la documentación justificativa de todos los extremos referentes a su aptitud para contratar enunciados en esta cláusula.

El licitador deberá aportar en el SOBRE 1, certificado de inscripción u otra documentación acreditativa según lo previsto en el párrafo precedente.

La documentación aportada deberá acreditar que la empresa está debidamente constituida, que el firmante de la proposición tiene poder para formular la oferta, que ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y que no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Si los extremos referidos no pudiesen comprobarse con el certificado de inscripción, el licitador que resulte adjudicatario deberá acreditarlos con la necesaria documentación adicional.

Solvencia económica y financiera. De conformidad con el artículo 87 LCSP

Declaración sobre el volumen anual de negocios referido como máximo a los tres (3) últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.

Se requiere que la entidad licitadora acredite un volumen anual de negocios referido al mejor de los tres últimos ejercicios que será de, al menos, una vez y media la anualidad media del contrato 299.661,99€ .

En cuanto a la acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera:

- En el SOBRE 1, relativo a la documentación administrativa: los licitadores, al cumplimentar el Anexo V deberán incluir la cifra de negocios referida en el párrafo segundo del apartado 7.1 del PCAP.
- Del licitador que resulte propuesto para la adjudicación del contrato y en tal momento, se requerirá su acreditación mediante declaración responsable o aportación de las cuentas anuales correspondientes o, en su caso, mediante aportación de certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas, si en el mismo figura la cifra de negocios referida en el párrafo segundo de este apartado 7.1.

Si por razones justificadas el empresario no está en condiciones de presentar la solvencia anteriormente descrita por falta de actividad en alguno de los tres últimos ejercicios, podrá

sustituirla por la aportación de una declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que, declarando conocer las condiciones del contrato, acredite la solvencia económica de la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo o, en su defecto acreditarlo a través de un justificante de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al valor estimado del contrato, así como aportar el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato.

Solvencia técnica: serán necesarios los siguientes:

Relación de obras ejecutadas en los cinco últimos años que sean del mismo tipo o naturaleza que las del objeto del contrato, indicando el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras, cuyo requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato.

(Importe mínimo: 139.842,26 €)

Esta cuantía se acreditará mediante al menos 2 certificados de buena ejecución expedidos por el contratante, de haber realizado trabajos de similar naturaleza en el ámbito sanitario dentro de los últimos 5 años. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y lugar de ejecución de las obras.

Compromiso de adscripción de medios: Sí procede. Conforme al artículo 76.2 de la LCSP.

El Contratista deberá comprometerse a adscribir al contrato los siguientes medios personales.

- Jefe de Obra que deberá estar en posesión de titulación de Ingeniero técnico industrial, arquitecto técnico o nivel superior, con al menos 5 años de experiencia; deberá presentar al menos 1 certificado, emitido el órgano competente, de haber realizado trabajos en obras emplazadas en ámbito sanitario.
- Encargado con al menos 5 años de experiencia; deberá presentar al menos 2 certificados, emitido por el órgano competente, de haber realizado trabajos en obras emplazadas en ámbito hospitalario.
- El resto del personal deberá presentar al menos 1 certificado donde se acredite que han realizado trabajos en grandes obras de reforma.
- La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de la obra, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

Este procedimiento NO se articula en fases, por lo que la puntuación de cada licitador corresponderá a la suma de los puntos obtenidos conforme a cada uno de los criterios descritos a continuación.

La adjudicación del contrato se decidirá conforme a los resultados de la aplicación de los criterios que a continuación se enumeran y describen.

CRITERIO	Puntos
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	15 puntos

PROGRAMA DE TRABAJO	10 PUNTOS
PLAN DE CALIDAD	5 PUNTOS
CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	85 PUNTOS
PRECIO	70 PUNTOS
AMPLIACIÓN DE LA GARANTÍA	10 PUNTOS
PROYECTO “AS BUILT” EN FORMATO BIM	5 PUNTOS

Este procedimiento NO se articula en fases: por lo que la puntuación de cada licitador corresponderá a la suma de los puntos obtenidos conforme a cada uno de los criterios descritos anteriormente.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y CRÉDITO EN QUE SE AMPARA: se calculan las cantidades siguientes:

VALOR ESTIMADO CONTRATO	
CONCEPTO	IMPORTE
PRESUPUESTO:	199.774,66.-€
PRÓRROGAS:	0,00.-€
OTROS COSTES:	0,00.-€
MODIFICACIONES (máximo 20%)	0,00.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	199.774,66.-€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
BASE IMPONIBLE (duración inicial: 1 año).	199.774,66.-€
IVA (21%)	41.952,67.-€
TOTAL IVA INCLUIDO	241.727,33.-€

En el precio del contrato se consideran incluidos los demás tributos (impuestos y/o tasas) y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Método de cálculo aplicado: Se calcula a tanto alzado, de conformidad con los artículos 102 y 309 de la LCSP y a partir de la anterior adjudicación contratos con el mismo objeto y en referencia a otras licitaciones similares de fundaciones de investigación biomédica del ámbito de la comunidad de Madrid. Precios ajustados a mercado en el momento del cálculo.

Crédito en el que se ampara: El presente contrato está remunerado y financiado íntegramente por la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Clínico San Carlos

Remuneración: íntegra por Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Clínico San Carlos.

Órgano de contratación

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ LEGA PATRICIA
Fecha: 2026.01.28 15:28

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2026.01.29 08:53

D^a Patricia Rodríguez Lega
Directora.

D. César A. Gómez Derch
Presidente.