

**RESPUESTA A LA CONSULTA REALIZADA POR UN INTERESADO EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL "CONSTRUCCIÓN DE MATADERO EN COLMENAR VIEJO" - EXPEDIENTE SUPRA-A-0002-2026-S.**

En relación con la consulta formulada por una empresa interesada en el procedimiento de licitación de referencia:

***"En el pliego de prescripciones técnicas, apartado 1.3 se dice: "La parcela objeto de la actuación se encuentra ubicada en la calle del Oro nº 55, del Polígono Sur de Colmenar Viejo (Madrid), y en concreto en la parcela con referencia catastral 3395701VK3939N0001WO con una superficie total de 28.602 m<sup>2</sup>, y será una segregación de la anterior con una superficie de 16.138 m<sup>2</sup>. Necesitamos saber la geometría y la ubicación de la parcela segregada para poder plantear la propuesta".***

Se hace pública, para general conocimiento, la siguiente respuesta, con el objeto de garantizar la igualdad y concurrencia en el procedimiento:

«La segregación de la parcela se realizará una vez que se haya validado la propuesta definitiva del Proyecto básico que desarrolle el licitador que resulte adjudicatario del concurso, puesto que la intención tanto del Ayto de Colmenar Viejo, como de PLANIFICA MADRID, es que el suelo disponible no sea un factor limitante para el desarrollo del equipamiento a construir.

A tal fin deberán ser los licitadores quien en su propuesta desarrollen e indiquen la ubicación definitiva que proponen para el edificio y sus infraestructuras adyacentes necesarias, atendiendo, eso sí, al criterio de maximizar la segregación de tal manera que la parcela resultante en la que construir el equipamiento no se vea limitada ni restringida en sus necesidades y que la parcela colindante tampoco resulte limitada. A tal fin, deberán observar en su propuesta la correcta aplicación de las normas técnicas y urbanísticas que resulten de aplicación, así como la buena praxis constructiva.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas, punto 1. 3 " Alcance del contrato" se establece que:

***"La parcela objeto de la actuación se encuentra ubicada en la calle del Oro nº 55, del Polígono Sur de Colmenar Viejo (Madrid), y en concreto en la parcela con referencia catastral 3395701VK3939N0001WO con una superficie total de 28.602 m<sup>2</sup>, y será una segregación de la anterior con una superficie de 16.138 m<sup>2</sup>.***

**Superficies orientativas:**

- Supf. Construida Edificio Industrial .....7.700 m<sup>2</sup>
- Superficie de viales y plataformas .....5.000 m<sup>2</sup> "».