

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL MAMÓGRAFO MAMMOMAT B. BRILLIANT PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA**

### **1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.**

Conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

#### **OBJETO:**

El objeto del presente expediente es, la contratación del servicio de **SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL MAMÓGRAFO MAMMOMAT B. BRILLIANT PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA**, preciso para la actividad asistencial del Hospital Universitario de la Princesa.

#### **JUSTIFICACIÓN:**

La finalidad del contrato será la de mantener en todo momento los equipos e instalaciones objeto del mantenimiento, en perfecto estado de funcionamiento, conforme a la legislación vigente, aplicando las acciones conductivas, preventivas y correctivas necesarias. Por ello este contrato tendrá como objetivo primordial:

- Mantener en perfecto estado de funcionamiento los equipos objeto de este contrato.
- Facilitar la obtención de las funciones y prestaciones que deben cumplir.
- Asegurar el funcionamiento continuo de los equipos reduciendo al mínimo los tiempos de parada ocasionados por averías.
- Garantizar el adecuado uso y duración de los equipos.
- La seguridad integral referida a los aspectos técnicos de los equipos e instalaciones, objeto del contrato, así como, la seguridad de los usuarios y pacientes.
- El cumplimiento de la normativa que, en cada momento, afecte a los equipos objeto del contrato.

Se trata por tanto de un contrato previsto en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (B.O.E. nº 272 de 9 de noviembre de 2017): “son contratos de servicios aquéllos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o un suministro”.

Todo ello es necesario para el buen funcionamiento de la actividad asistencial del Centro.

### **2. DURACIÓN.**

Teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas, el contrato proyectado tendrá una duración de 6 meses, con posibilidad de prórroga por plazo de 18 meses más. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses

Se entiende que el plazo de 6 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades actuales de la Administración.

### **3. DIVISIÓN EN LOTES.**

La naturaleza del Servicio a contratar hace que el objeto de dicho contrato no se pueda dividir en lotes, dado que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico (art. 99.3 b) de la LCSP).

### **4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.**

El presupuesto base de licitación se ha calculado de la siguiente manera: Costes directos e indirectos y otros gastos eventuales.

#### **Presupuesto base de licitación:**

Base imponible	17.158,00 euros
Importe IVA	3.603,18 euros
Importe total	20.761,18 euros

**El valor estimado del contrato** se ha calculado conforme al artículo 101 de la LCSP y asciende a 68.632,00 euros. Se ha calculado según lo siguiente:

Concepto	Importe (euros)
Presupuesto	17.158,00 €
Modificaciones	€
Prórrogas	51.474,00 €
Otras opciones	0,00 €
Total valor estimado	68.632,00 €

### **5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, de conformidad con lo establecido en los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo citado, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

### **6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.**

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

Los criterios de solvencia serán los siguientes:

**Acreditando la solvencia.**

**Solvencia económica y financiera:**

Artículo 87.1, apartado a) de la LCSP, acreditada documentalmente mediante cuentas anuales aprobadas en el Registro Mercantil.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación,

Artículo 87.1, apartado c) de la LCSP, acreditada documentalmente mediante declaración expresa responsable que acredite el patrimonio neto.

La utilización de estos criterios como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

**Solvencia técnica:**

Artículo 90.1, apartado a) de la LCSP, acreditada mediante una relación de los principales servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, avalados por al menos dos certificados acerca de la buena ejecución de dichos contratos.

**Concreción de las condiciones de solvencia:**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76.1 de la LCSP es necesario especificar, en la oferta o en la solicitud de participación, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación, así como el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del mismo. Estos medios serán como mínimo los exigidos en el Pliego de prescripciones técnicas medios personales y materiales.

**Integración de solvencia con medios externos:**

De conformidad con el artículo 75 de la LCSP

**7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.**

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

## **8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

El contrato se adjudicará aplicando varios criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 145 y 146.2 de la LCSP.

Los criterios elegidos para la adjudicación del contrato son: 50% Precio y 50% Cualitativos, por considerarse lo más idóneo para la adjudicación de mismo a la mejor oferta relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Los criterios de valoración incluidos en el pliego están relacionados directamente con el objeto del contrato y se han redactado con pleno respeto a los principios de proporcionalidad y transparencia, que garantiza que el proceso de adjudicación sea justo, eficiente y equitativo, al tiempo que promueve la competencia y permite la selección del licitador más adecuado para cumplir con los requisitos del contrato.

### **Criterios relacionados con los costes:**

### **Ponderación**

**Criterio precio .....Hasta 50 puntos**

Se otorgará la mayor puntuación (50 puntos) a la proposición con el precio más bajo, siempre que cumpla suficientemente las características técnicas solicitadas. Se puntuará según la fórmula.

$$PE = 50 * \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Oe}}$$

**PE = Puntuación económica**

**PL = Precio de licitación**

**Oi = Oferta a valorar**

**Oe = Oferta más baja**

Valores anormales:

En el estudio técnico de viabilidad económica realizado por el órgano de contratación, se entiende como asumible, una baja máxima respecto del precio de licitación de un 10%, sin que esta situación suponga una merma en la calidad técnica requerida.

Se entiende como propuesta anormalmente baja aquella cuyo porcentaje de baja respecto al precio de licitación supere el 10%.

### **Criterio/s cualitativos:**

#### **Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas**

**Hasta 15 puntos**

#### **Número**

#### **Descripción del criterio**

#### **Ponderación**

**I. Formación previa adicional de los técnicos.....**

**Hasta 5 puntos**

**II. Experiencia profesional adicional:.....,,,**

**Hasta 10 puntos.**

**Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:**

**Hasta 35 puntos.**

**Memoria técnica de Organización y Gestión del Servicio que incluya:**

**Desarrollo del Plan de mantenimiento y memoria técnica:.....hasta 10 puntos.**

Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los equipos y para asegurar la obtención, en cada momento, de todas las prestaciones previstas por el fabricante de cada equipo, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo (gamas y periodicidades); la metodología mantenimiento correctivo; el modelo de informe de seguimiento de actividad y el modelo de seguimiento y control de la disponibilidad y de los indicadores de calidad del contrato.

**Medios técnicos destinados al contrato.....hasta 5 puntos.**

Se valorará en este apartado los medios materiales adscritos al contrato. Se valorará la aportación de equipos de control y medida, medios de comunicación, medios de transporte, medios de taller y herramientas asignados a la prestación del servicio, así como el nivel de stock permanente.

**Metodología de la puesta en marcha del servicio e inventario.....Hasta 5 puntos.**

Se valorará como se organizará el servicio, a su puesta en marcha, para hacer efectivas todas las prestaciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas incidiendo en el Programa de Puesta en Marcha, valorándose el cronograma de puesta en marcha, el número y metodología de los informes de evaluación del equipamiento. También la realización del inventario, valorándose el procedimiento y metodología de evaluación.

**Planificación de los recursos humanos:.....hasta 5 puntos.**

Se valorará la memoria explicativa que incluya un estudio de la organización de los recursos humanos adscritos al presente contrato.

**Gestión y control informatizado del servicio.....hasta 5 puntos**

**Plan de formación continuada.....hasta 5 puntos.**

Se valoran los planes de formación continuada del personal para lo cual se facilitarán los planes de formación con indicación de programa, profesorado, horas lectivas, etc., tanto del Plan de formación dirigido al personal adscrito de modo permanente al contrato, como del Plan de formación dirigido al personal patrimonial del Servicio Técnico del hospital.

**La puntuación de la memoria técnica se hará atendiendo al siguiente baremo:**

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Notable:** 75 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas).

- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

**TOTAL      100 puntos**

## **9. GARANTÍAS EXIGIBLES.**

- 9.1. Garantía provisional: No es necesaria su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.
- 9.2 Garantía Definitiva: 5 por 100 del precio de adjudicación de contrato, I.V.A. excluido.
- 9.3. Garantía complementaria: No.

## **10. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

Según indica el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El contratista adoptará las medidas oportunas para el cumplimiento de la legislación medioambiental en vigor en relación al trabajo realizado. Además, se asegurará que su personal esté debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales. El Hospital se reserva el derecho a solicitar al contratista evidencia sobre el cumplimiento de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación o de la adecuada formación del personal.

La empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas preventivas que estén a su alcance con el fin de evitar cualquier incidente que pueda derivar en una contaminación del medioambiente, como puedan ser los vertidos líquidos indeseados, abandono de residuos o su incorrecta gestión, en especial, de aquellos considerados como peligrosos. El Hospital se reserva el derecho de repercutir al contratista el coste de reparación del daño ambiental derivado de un incidente ambiental causado por el adjudicatario.

Durante la ejecución del contrato, y a petición del órgano de contratación, deberá acreditar el cumplimiento de estas condiciones especiales, presentando los correspondientes justificantes documentales.

## **11. SUBCONTRATACIÓN.**

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

## **12. MODIFICACIONES.**

No están previstas las modificaciones.

## **13. PENALIDADES.**

-Por demora: Si se produce un perjuicio en el servicio. 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Dadas las especiales características de este contrato y considerándose necesarios para su correcta ejecución, se incluyen además:

- Por ejecución defectuosa del contrato: Máximo 10% del precio del contrato, IVA excluido, en proporción a la gravedad del incumplimiento.

Con carácter general se estará a lo dispuesto en el artículo 192 y el artículo 193 de la LCSP.

### **Por incumplimiento:**

Se establece un sistema de penalizaciones sin perjuicio de lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público 9/2017 de 8 de noviembre.

La acumulación de incumplimientos puede ser motivo de resolución del contrato o de penalización económica (dependiendo de la gravedad) según los criterios que se establecen a continuación.

Los incumplimientos se clasificarán en tres categorías: leves, graves y muy graves.

- **Incumplimiento leve:** Cuando se cumplan cualquiera de las siguientes circunstancias:
  - El retraso en la presentación de informes de actividad establecidos.
- **Incumplimiento grave:** Cuando se cumplan cualquiera de las siguientes circunstancias:
  - La inobservancia de las instrucciones dadas por la Administración respecto a la correcta ejecución del contrato.
  - La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve, en el plazo de un mes natural.
  - La no presentación de informes de actividad establecidos.
- **Incumplimientos muy graves:** Cuando se cumplan cualquiera de las siguientes circunstancias:
  - En cuanto al tiempo de resolución: La no resolución y no sustitución de un equipo objeto del presente contrato, en el tiempo de resolución establecido, cuantificado a la finalización de cada mes natural. .
  - La acumulación de 3 incidencias graves en el periodo de un mes natural.
  - La prestación del contrato por personal sin titulación y/o habilitación que resulte exigible en función del trabajo a realizar.
  - Sanciones impuestas por los Organismos Competentes causadas por el incumplimiento de la normativa vigente.

- La no presentación del informe inicial de puesta en marcha del contrato.

En todo caso las cuantías de las penalizaciones estarán dentro de los límites que marca la LCSP para este tipo de contratos.

Se establecen en función del grado las siguientes penalidades económicas:

- Por cada falta leve: 0,1% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta grave: 0,5% del importe anual de adjudicación.
- Por cada falta muy grave: 5 % del importe anual de adjudicación.

Las eventuales deducciones a aplicar al pago por disponibilidad se determinarán durante los 30 días posteriores al estudio trimestral de disponibilidad y se descontarán en la factura siguiente. Corresponden al siguiente cuadro:

- Penalización por disponibilidad: el valor de rango obtenido corresponde a la disponibilidad de cada uno de los grandes equipos en el trimestre de análisis, la penalización total será el sumatorio de las penalizaciones de los equipos cuya disponibilidad haya estado por debajo del valor garantizado.

Si el responsable del contrato en el hospital, en el ejercicio de sus facultades de control e inspección, advirtiera un incumplimiento de los valores de los indicadores de calidad, o una deficiente prestación del servicio, tramitará las siguientes actuaciones dirigidas a determinar su origen, consecuencias y restablecimiento de las condiciones de calidad del servicio:

- Levantar un acta en la que consigna los aspectos y circunstancias que motivan la no conformidad, en el plazo máximo de treinta días naturales desde que él pudo tener conocimiento del mismo.
- Dar traslado de dicha acta a la adjudicataria, bien en formato papel o bien digitalmente mediante un email, para que, sin perjuicio de las medidas que deba adoptar para subsanar la anomalía observada, exponga en el plazo de quince días naturales, las alegaciones que estime pertinentes en referencia al incumplimiento notificado y las acciones que ha emprendido para subsanar la anomalía.
- El órgano de contratación resolverá en el plazo de siete días naturales desde la recepción del escrito de alegaciones, o transcurrido el plazo sin que el afectado alegará nada, con previa audiencia del interesado, si el órgano de contratación lo requiriera así. En el caso de que la resolución del órgano de contratación fuera no admitir la alegación, el hospital procederá al descuento de la penalización en el pago más inmediato a realizar al adjudicatario, ejecutando la fianza si el importe fuera insuficiente. Si la admitiera, la penalización no tendrá lugar.

Todas las penalizaciones lo serán, sin perjuicio de la obligación de reparar el daño causado y de la realización del servicio no prestado.

- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Hasta el 10% sobre el precio del contrato, IVA excluido, según lo establecido en el art. 192 de la LCSP

#### **14. CAUSAS DE RESOLUCION.**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, así como las siguientes:

- La acumulación de una falta muy grave o más de tres desviaciones graves o de más de nueve desviaciones leves en un mes. En este caso, a criterio del hospital, el adjudicatario podría perder la fianza depositada.
- Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello.
- Falseamiento comprobado de informes o datos.
- Acumulación de quejas por escrito del Hospital hasta un máximo de cinco en un plazo de un año, justificado e imputable al adjudicatario.
- Deterioro grave de las instalaciones y/o equipos, ocasionado por negligencia grave o abandono del mantenedor.
- Reiteración por el adjudicatario en el incumplimiento de las condiciones del presente Pliego: será suficiente motivo de rescisión del contrato, el levantamiento de tres actas documentadas y probadas de incumplimiento.
- Evidencia probada de la existencia de fraude por parte del Adjudicatario en la ejecución de alguno de los servicios contratados.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 307 de la LCSP.

#### **15. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS.**

El Hospital U. de la Princesa tiene como actividad principal la asistencia en el campo de la salud dentro de sus instalaciones. El equipamiento de alta tecnología es una parte fundamental para llevar a cabo esta actividad asistencial, y requiere para su mantenimiento una formación técnica muy especializada que garantice los niveles más altos de calidad, así como la seguridad del paciente.

Sin embargo, el Hospital no dispone de los recursos humanos ni técnicos para llevar a cabo estas labores de mantenimiento y asistencia técnica, por lo que se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de asistencia.

Por lo anteriormente expuesto, se hace constar expresamente la falta de adecuación e insuficiencia de medios humanos y materiales para la prestación del servicio requerido.

## **16. REVISION DE PRECIOS. NO**

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En Madrid, a fecha de firma  
D. Javier Rodríguez Chinchilla  
Técnico del Servicio de Mantenimiento del Hospital Universitario de la Princesa  
(*responsable de la unidad promotora*)

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ CHINCHILLA JAVIER  
Fecha: 2026.01.20 08:39

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: