



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	91/2026

Página 1 de 2

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE ACUERDA LA CONSERVACIÓN DE LOS ACTOS Y TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN “OBRAS DE CONSERVACIÓN GENERAL EN LA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN” (A/OBR-034422/2025)

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Con fecha 29 de diciembre de 2025 se publicó en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el anuncio de la licitación del procedimiento de adjudicación del contrato “Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen” (A/OBR-034422/2025).

SEGUNDO. Detectado error en la configuración del expediente electrónico contenido en la aplicación informática NEXUS, relativo al tipo de procedimiento y a la no procedencia de juicios de valor en los criterios de adjudicación del contrato, datos que se encontraban correctamente recogidos en los documentos que conforman el expediente, se produjo una incidencia técnica que impedía la presentación de ofertas por medios electrónicos. Por lo que, por Resolución 23/2026, de 9 de enero, del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, se acordó la anulación del anuncio de licitación de la convocatoria para la adjudicación del contrato, publicándose ese mismo día en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

TERCERO. A consecuencia de dicha incidencia técnica y ante la imposibilidad de modificar el expediente electrónico manteniendo su número (A/OBR-034422/2025), se ha procedido a realizar un alta nueva en la aplicación informática NEXUS, que ha generado el número de expediente: A/OBR-000773/2026.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. El artículo 49 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante LPACAP) en relación a los límites a la extensión de la nulidad o anulabilidad de los actos, establece que la nulidad o anulabilidad de un acto no implicará la de los sucesivos en el procedimiento que sean independientes del primero. Así mismo que la nulidad o anulabilidad en parte del acto administrativo no implicará la de las partes del mismo independientes de aquélla, salvo que la parte viciada sea de tal importancia que sin ella el acto administrativo no hubiera sido dictado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001110847988294515057**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	91/2026

Por otra parte, el artículo 51 de la LPACAP dispone que el órgano que declare la nulidad o anule las actuaciones dispondrá siempre la conservación de aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse cometido la infracción.

SEGUNDO. El artículo 20.1 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social, confieren a esta Gerencia las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público.

En virtud de cuanto antecede,

RESUELVO:

- 1) Ordenar la conservación de los actos y trámites administrativos realizados en el expediente de contratación del contrato de "Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen" (A/OBR-034422/2025), sustituyéndolo por el número A/OBR-000773/2026, hasta el momento previo a la convocatoria de la licitación.

En consecuencia, todos aquellos documentos en los que se hace referencia al expediente A/OBR-034422/2025 deben entenderse referenciados al expediente A/OBR-000773/2026.

- 2) Publicar la presente resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma.
El Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social

José Manuel Miranda de las Heras

