

DIVISIÓN CONTRATACIÓN

Exp.: A/OBR-000773/2026

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La mesa de contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social, de conformidad con lo previsto en el artículo 141.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ha acordado, en la sesión celebrada el día 4 de marzo de 2026, solicitar a los licitadores que se relacionan a continuación, que procedan a la **subsanción** de los siguientes defectos y omisiones observados en la documentación presentada en relación a la adjudicación del contrato titulado:

“Obras de conservación general en la Residencia para personas Mayores Nuestra Señora del Carmen”,

Los licitadores siguientes presentan documentación en la que se observan los defectos u omisiones que se señalan y que **deberán subsanar** como se indica a continuación:

UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.

El licitador presenta el Anexo III. Declaración Responsable Múltiple. del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) sin cumplimentar.

Para **subsancarlo** deberá presentar el Anexo III. Declaración Responsable Múltiple debidamente cumplimentado y firmada electrónicamente por el representante legal.

SERVIMAR 2008, S.L.U.

En el Anexo III Declaración responsable múltiple del PCAP, presentada por el licitador SERVIMAR 2008 S.L.U., en el apartado correspondiente a “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres” no ha marcado el cuadro del párrafo siguiente:

“X Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva. (Este extremo es obligatorio, por lo que al suscribir la presente declaración se obliga al cumplimiento del mismo)”.

Para **subsancarlo** deberá presentar un nuevo Anexo III. Declaración responsable múltiple, firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa, en el que se incluya marcado el cuadro de dicho párrafo, ya que este extremo es obligatorio.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1277883518030860857418

UTE SERRAZAR-TEBASA

En el Anexo III. Declaración responsable múltiple del PCAP presentada por el licitador TEODORO DEL BARRIO, S.A., en el apartado correspondiente a “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres” no ha marcado el párrafo siguiente:

“X Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva. (Este extremo es obligatorio, por lo que al suscribir la presente declaración se obliga al cumplimiento del mismo)”.

Para **subsanoarlo** deberá presentar un nuevo Anexo III. Declaración responsable múltiple, firmado electrónicamente por el representante legal de la empresa, en el que se incluya marcado dicho párrafo, ya que este extremo es obligatorio.

En consecuencia, se concede a la empresa **un plazo de tres días naturales**, a contar desde el día siguiente a aquel en que se envíe la notificación, siempre que el acto se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación, y que finalizará el **9 de marzo de 2026 a las 23:59 horas**, para que puedan subsanar ante la mesa de contratación los defectos u omisiones reseñados, advirtiéndose que la no subsanación dentro del plazo concedido será causa de inadmisión de la proposición.

Podrán presentar la documentación de cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

*-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid. Dirección:
<https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>*

Madrid, a la fecha de la firma
LA PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
Firmado digitalmente por: VÁZQUEZ LACUNZA ESTELA
Fecha: 2026.03.04 16:47

Estela Vázquez Lacunza.

Upeco Infraestructuras SL. NIF: B86239167
SERVIMAR 2008, S.L.U. NIF: B73574691
UTE SERRAZAR-TEBASA (A/OBR-000773/2026).
SERRAZAR, S.L. NIF: B28281095.
TEODORO DEL BARRIO SA, NIF: A28416089



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277883518030860857418**