



## MEMORIA ECONÓMICA

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-NEG-2025-02
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Director Gerente de la Fundación de la Energía

OBJETO DEL CONTRATO:	SEGUROS DE DAÑOS PARA LA OFICINA CALLE ORENSE 81 Planta 1ª, LOCAL 4 DE MADRID, SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL y DE CIBERPROTECCIÓN DE LA FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
----------------------	---

Fecha:	17/09/2025	Doc.:	MEMORIA ECONÓMICA
--------	------------	-------	-------------------

De conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/U, de 26 de febrero de 2014 (en adelante la “LCSP”), y en particular con su Libro I, Título III, Capítulo I (“Objeto presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión”), y con su artículo 102, se elabora la presente memoria económica en relación con el contrato del servicio de seguro de daños de la oficina de la Fundación de calle Orense 81, planta 1, local 4 de Madrid, seguro de responsabilidad civil y seguro de ciberprotección de la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid (la “Fundación”).

### 1. Descripción de los trabajos

El presente contrato tiene por objeto el aseguramiento de los riesgos relacionados con la actividad que desarrolla la Fundación tanto en su oficina como de los derivados de la responsabilidad civil en la que pudiera incurrir tanto la entidad como sus trabajadores como resultado del ejercicio de su actividad así como la protección de su actividad digital.

Se requiere para ello contratar tres pólizas de seguros atendiendo a la naturaleza de los riesgos a cubrir:

- Seguro de daños en edificación a primer riesgo y mobiliario/contenido según inventario para la oficina de la Fundación sita en Calle Orense 81, planta 1, local 4, 28020 de Madrid.
- Seguro de responsabilidad civil general y responsabilidad civil profesional derivada de los riesgos en que se incurra como consecuencia de la actividad desarrollada por la Fundación y sus trabajadores.

- Seguro de ciberprotección de la actividad digital de la Fundación y de las responsabilidades tecnológicas derivadas de la misma.

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones establecidos en el pliego de prescripciones técnicas así como en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares, de los que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes, teniendo ambos carácter contractual, así como de las condiciones particulares y generales derivadas de las pólizas correspondientes.

## 2. Plazo de implementación y ejecución

El contrato tendrá una duración de (2) dos años iniciándose su ejecución el día 20 de octubre de 2025 o al día siguiente de su firma, emitiéndose las pólizas suscritas con fecha del día siguiente al de la firma del contrato de modo anual, pudiendo prorrogarse por un periodo de otros tres (3) años, previa valoración positiva del proveedor por el Responsable del contrato.

## 3. Tipo de presupuesto:

Presupuesto estimativo.

La licitación se configura como un contrato de servicios que se realizará a través del desarrollo de lo descrito en el "PPT".

El presupuesto incluye el importe de primas totales que será satisfecho por la Fundación de la Energía como Tomador.

## 4. Presupuesto base de licitación

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la LCSP, el adjudicatario se obliga a ejecutar el servicio según lo estipulado en el PPT constituyendo el presente presupuesto un máximo para esta contratación.

El presupuesto base de licitación para dos años se desglosa como sigue:

<b>PRESUPUESTO SEGUROS – 2 AÑOS -</b>	<b>Seguro Daños (€)</b>	<b>Seguro Responsabilidad civil (€)</b>	<b>Seguro Ciberprotección (€)</b>	<b>Totales (€)</b>
- <b>Costes directos</b>	960	14.800	1.000	17.760
- <b>Costes generales (6%)</b>	57,60	888	120	1.065,60
- <b>Beneficio industrial (6%)</b>	57,60	888	120	1.065,60
<b>Prima Neta</b>	<b>1.075,20</b>	<b>16.576</b>	<b>2240</b>	<b>19.891,20</b>

Impuestos sobre las primas de seguros* (12%)	129,02	1,989,12	268,80	2.386,94
Importe total	<b>1.204,22€</b>	<b>18.565,12€</b>	<b>2.508,80</b>	<b>22.278,14€</b>

\* El importe de los impuestos sobre las primas de seguros incluye el impuesto sobre las primas de seguros, IPS, el impuesto para liquidación de entidades aseguradoras, LEA, y el Consorcio de Compensación de Seguros así como las contribuciones especiales que correspondan.

#### Sistema de determinación del presupuesto:

El método de cálculo aplicado para calcular el presupuesto de la licitación se ha basado en lo siguiente:

- El coste de las primas de los seguros de daños, responsabilidad civil Y ciberprotección atendiendo a los precios de pólizas del mismo contenido ofertadas en el mercado y a los precios de las pólizas suscritas por la Fundación vigentes en 2024 y años anteriores.
- El porcentaje de costes indirectos (6%) y beneficio industrial (6%) aplicable según criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid.

Las ofertas que superen el presupuesto previsto no serán tenidas en cuenta en el presente procedimiento de licitación.

El **presupuesto base de licitación** es de **diecinueve mil ochocientos noventa y un euros y veinte céntimos (19.891,20€)**, impuestos no incluidos, y de **veintidós mil doscientos setenta y ocho euros y catorce céntimos (22.278,14€)**, impuestos y tasas incluidos.

El **valor estimado**, de conformidad con el artículo 101 de la LCSP, es de **cincuenta y tres mil setecientos seis euros y veinticuatro céntimos (53.706,24€)**.

El **valor estimado** se ha calculado aplicando los mismos criterios que para la determinación del presupuesto y además se ha tenido en cuenta:

- La posible prórroga de tres años (art. 101.2.c) LCSP.
- Las modificaciones que pueden realizarse en el servicio debido a los cambios producidos en las coberturas aseguradas en las pólizas que se suscriban motivados por cambio de oficina de la Fundación o por el incremento de bienes inventariados como asegurados y/o por la revaloración de los capitales asegurados o derivados de la inclusión de riesgos asegurados por obligación legal o de nuevos riesgos cibernéticos.

VALOR ESTIMADO	EUROS
- BASE IMPONIBLE	19.891,20€
- MODIFICACIONES (20%)	3.978,24€
- PRÓRROGA (3 anualidades)	29.836,80€
<b>IMPORTE TOTAL (SIN IVA)</b>	<b>53.706,24€</b>



## **5. Régimen de pago del precio**

El pago del importe total de las primas de los seguros contratados será anual, dividiendo el precio de cada prima en dos anualidades y se efectuará al inicio del periodo de vigencia de la póliza, previa remisión de la póliza emitida (con todos sus condicionados que se ajustarán a los requerimientos de los pliegos técnicos) y nota de cargo, mediante un solo recibo por seguro en la forma en que se especifique en dicha póliza.

Lo que se informa a los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la LCSP, en particular, a lo dispuesto en el Libro I, Título III, Capítulo I (“Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión”), y en su artículo 102.

Madrid, a fecha de firma.

**EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

DIRECTOR GERENTE

**EL TÉCNICO RESPONSABLE DEL CONTRATO**

SUBDIRECTOR TÉCNICO