



TOPOINCA S.L.
Geodesia, Topografía y Cartografía

INFORME MEDICIÓN Y GEORREFERENCIACION

PARCELA 4493506VK4849S AVENIDA PABLO IGLESIAS.

ALCOBENDAS

MADRID

EL INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA
COLEGIADO nº 3.536



RAUL CAMARERO MARTINEZ

Diciembre 2.025



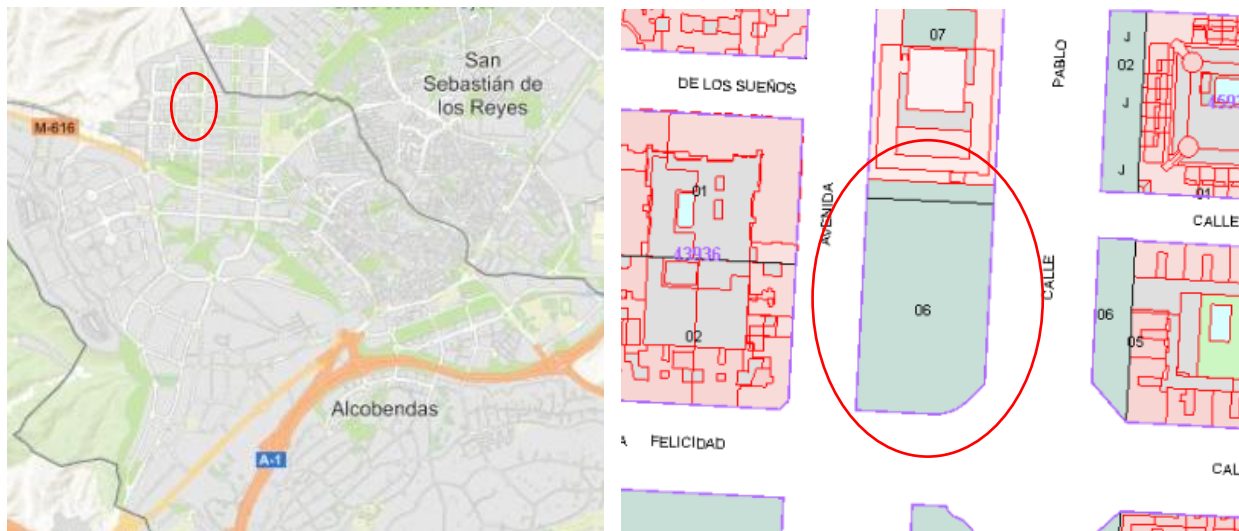
ÍNDICE

1.- LOCALIZACIÓN.....	3
2.- ASUNTO.....	3
3.- METODOLOGÍA MEDICIÓN.	4
3.1. Campo	4
3.2. Gabinete	4
4.- MEDICIÓN DE CAMPO.....	4
5.- DOCUMENTACIÓN ADJUNTA.....	8

INFORME TÉCNICO

1.- LOCALIZACIÓN.

La parcela 4493506VK4849S se encuentra ubicada al Noroeste del casco urbano de Alcobendas, junto al Espacio Miguel Delibes, en la Avenida Pablo Iglesias nº5, y entre las Calles de la Felicidad y Avenida de Málaga.



2.- ASUNTO.

El presente trabajo tiene como objeto el levantamiento taquimétrico de la parcela catastral urbana 4493506VK4849S del mapa catastral de Alcobendas, provincia de Madrid.

El presente trabajo se realiza por encargo del Hospital Universitario Infanta Sofia



3.- METODOLOGÍA MEDICIÓN.

3.1. Campo.- En campo se realiza la medición de las bases de toma de datos con un equipo receptor GPS GS14, Tecnología GPS Smart Track, Tipo doble frecuencia, con doce canales para cada portadora L1 + 12 L2 / WAAS / EGNOS.

Las correcciones obtenidas en tiempo real fueron obtenidas a través del Caster NTRIP (*Networked Transport of RTCM via Internet Protocol*) de la Red GNSS de Castilla y León. Nos conectamos a la tabla del Caster NTRIP al tipo de flujo de datos de solución de Red, que no necesita conocer la estación más cercana ya que su posición es calculada automáticamente enviando su posición y recibiendo una corrección diferencial óptima, que contiene los datos de los receptores circundantes de la Red. El formato de la corrección elegida por nosotros es RTCM 2.3 (VRSRTK0) compatible con nuestro GPS. Al recibir las correcciones en tiempo real nos permite discriminar y solo grabar los puntos que ocupemos y tengan menos de tres centímetros de desviación en su calidad Q de posición+altura.

A los puntos grabados se les aplica el sistema de coordenadas y parámetros de transformación siguientes.

Proyección UTM Huso 30 Norte.

Elipsoide SGR1980 parámetros $a = 6378137,000$ $f = 1/298,2572221008827$

Con los parámetros anteriores obtenemos coordenadas en el sistema geodésico de referencia oficial UTM ETRS89.

La precisión de los puntos tomados en campo es de +/- 2 centímetros.

3.2 Gabinete.- En gabinete, se procesan los datos de campo con programas específicos de topografía Autocad Civil 3D, capaces de decodificar la información de campo y dibujar el plano adjunto a este informe.

4.- MEDICIÓN DE CAMPO.

Del levantamiento de campo se obtienen las coordenadas UTM ETRS89 Huso 30 Norte de los puntos necesarios para la definición del perímetro de la parcela, de los servicios de las calles adyacentes y de la altimetría del conjunto.

Las coordenadas de los puntos medidos son las siguientes:

PUNTO	X	Y	Z	COD
400	444311,654	4489068,828	709,062	LH I
401	444314,138	4489080,213	708,713	CSA
402	444312,366	4489080,975	708,699	LH
403	444313,077	4489093,424	708,201	LH
404	444312,744	4489087,593	708,453	LH
405	444314,071	4489110,065	707,483	LH
406	444316,447	4489114,296	707,338	CSA
407	444315,067	4489127,435	706,756	LH
408	444316,116	4489145,358	706,009	LH



409	444317,588	4489140,979	706,226	CSA
410	444322,139	4489142,066	706,203	CPL
411	444324,178	4489146,198	706,000	LR I
412	444329,238	4489146,624	706,153	LH I
413	444329,378	4489145,992	706,332	B I
414	444330,370	4489142,229	706,507	ALC
415	444329,343	4489142,261	706,502	ALC
416	444332,860	4489146,271	706,380	LHD I
417	444332,127	4489134,418	706,837	LHD
418	444332,180	4489135,398	706,808	ARM
419	444332,260	4489136,784	706,757	ARM
420	444332,266	4489136,840	706,761	ARM
421	444332,385	4489138,423	706,691	ARM
422	444329,043	4489138,382	706,651	BR
423	444332,960	4489135,017	706,663	CPD I
424	444333,016	4489135,682	706,539	BR
425	444334,037	4489135,947	706,399	BR
426	444332,090	4489133,514	706,896	AL I
427	444342,821	4489132,844	706,966	AL
428	444342,922	4489133,775	706,926	LHD
429	444332,163	4489134,516	706,923	B I
430	444341,648	4489133,961	706,984	B
431	444343,336	4489134,626	706,621	CPD
432	444361,707	4489133,625	706,306	CPD
433	444361,631	4489132,726	706,419	B
434	444361,632	4489132,629	706,352	LHD
435	444361,496	4489131,611	706,407	AL
436	444373,870	4489132,023	705,709	LHD
437	444373,777	4489132,135	705,772	B
438	444373,982	4489135,379	705,626	B
439	444374,051	4489135,373	705,546	LHD
440	444374,031	4489136,447	705,418	LHD
441	444373,909	4489136,480	705,488	B
442	444373,694	4489133,098	705,700	CPD
443	444364,950	4489138,457	705,154	CD I
444	444365,016	4489138,218	705,071	C I
445	444364,896	4489137,991	705,160	CI I
446	444357,748	4489138,849	705,029	REJ
447	444358,262	4489138,871	705,001	REJ
448	444358,258	4489138,490	705,016	REJ
449	444353,692	4489138,633	705,159	CI
450	444353,604	4489138,876	705,079	C
451	444353,599	4489139,120	705,161	CD
452	444335,164	4489140,227	705,117	CD LH I
453	444335,135	4489139,966	705,088	C
454	444335,091	4489139,723	705,117	CI
455	444332,612	4489138,465	705,638	M I
456	444333,015	4489143,821	705,505	M



457	444335,450	4489145,309	705,181	LH
458	444335,419	4489145,569	705,182	LH
459	444339,871	4489144,066	705,139	DED
460	444339,920	4489144,956	705,164	DED
461	444349,440	4489144,764	705,184	LH
462	444358,838	4489141,233	705,164	DED
463	444358,820	4489140,344	705,162	DED
464	444358,895	4489139,903	705,185	REJ
465	444359,000	4489142,078	705,174	REJ
466	444359,628	4489142,061	705,173	REJ
467	444359,636	4489139,884	705,191	REC
468	444359,709	4489141,197	705,170	REC
469	444360,303	4489141,208	705,168	REC
470	444362,580	4489141,758	705,164	REC
471	444362,500	4489140,555	705,194	REC
472	444360,761	4489140,675	705,187	REC
473	444361,049	4489140,438	705,189	REC
474	444362,364	4489140,313	705,189	REC
475	444362,338	4489139,703	705,190	REC
476	444363,004	4489140,761	705,181	REC
477	444363,181	4489142,983	705,175	REC
478	444364,415	4489142,881	705,184	REC
479	444365,163	4489142,863	705,172	REJ
480	444365,098	4489140,647	705,195	REJ
481	444364,472	4489140,680	705,184	REJ
482	444371,873	4489143,488	705,163	LH
483	444369,040	4489154,346	704,089	R PB
484	444375,219	4489151,939	704,732	B I
485	444375,312	4489151,963	704,728	LH I
486	444374,734	4489141,857	705,242	LH
487	444374,642	4489141,869	705,240	B
488	444368,664	4489113,784	706,660	R
489	444367,678	4489099,274	707,189	R
490	444365,302	4489085,984	707,736	R
491	444357,121	4489086,100	707,956	R
492	444355,959	4489081,214	708,402	R
493	444351,014	4489086,756	708,254	R
494	444350,949	4489090,298	707,852	R
495	444334,428	4489091,631	708,017	R
496	444334,270	4489081,637	708,784	R
497	444340,004	4489082,686	708,848	R
498	444335,022	4489070,288	709,071	R
499	444345,205	4489068,092	709,086	R
500	444354,724	4489076,518	708,653	R
501	444363,566	4489074,037	708,205	R
502	444363,098	4489083,477	707,882	R
503	444374,289	4489139,387	707,884	E I
504	444374,274	4489139,384	713,116	E



505	444351,472	4489140,711	713,099	E
506	444332,591	4489141,850	713,118	E
507	444332,585	4489141,844	707,893	E
508	444350,769	4489140,768	707,877	E

La definición perimetral de la parcela es clara con el encintado del bordillo existente, obteniendo la superficie de 2.889 m² que difieren 1 m² de la catstral.

Y cuyas coordenadas UTM sistema de Referencia ETRS89 Huso 30 Norte son las siguientes:

PUNTO	X	Y
1	444374,013	4489130,785
2	444373,555	4489122,685
3	444372,569	4489104,825
4	444371,369	4489083,051
5	444371,202	4489079,445
6	444370,728	4489071,193
7	444363,663	4489065,492
8	444363,382	4489065,273
9	444363,097	4489065,060
10	444362,807	4489064,853
11	444362,512	4489064,653
12	444362,214	4489064,459
13	444361,911	4489064,271
14	444361,605	4489064,090
15	444361,294	4489063,915
16	444360,980	4489063,748
17	444360,662	4489063,587
18	444360,341	4489063,433
19	444360,017	4489063,285
20	444359,689	4489063,145
21	444359,359	4489063,012
22	444359,026	4489062,886
23	444358,690	4489062,768
24	444358,352	4489062,656
25	444358,008	4489062,551

PUNTO	X	Y
26	444357,662	4489062,453
27	444357,314	4489062,363
28	444356,964	4489062,280
29	444356,612	4489062,205
30	444356,259	4489062,138
31	444355,905	4489062,079
32	444355,549	4489062,027
33	444355,192	4489061,982
34	444354,834	4489061,946
35	444354,476	4489061,917
36	444354,117	4489061,896
37	444353,758	4489061,883
38	444353,398	4489061,878
39	444353,039	4489061,881
40	444352,679	4489061,891
41	444352,320	4489061,909
42	444339,430	4489062,707
43	444328,028	4489063,345
44	444329,039	4489080,470
45	444329,834	4489094,381
46	444331,158	4489117,053
47	444332,090	4489133,514
48	444342,821	4489132,844
49	444361,496	4489131,611



5.- DOCUMENTACIÓN ADJUNTA.

- **Documento nº1.** Plano de medición en campo, modelo digital del terreno y cálculo de formas y superficie de la parcela

Valladolid, diciembre 2.025
El Ingeniero Técnico en Topografía
Colegiado Nº 3.536

Fdo. Raúl Camarero Martínez

