



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO: **1156/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Expte.: **PV-001/2026**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

PRIMERO: Mediante Orden 1819/2025, de 13 de junio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se acordó el inicio del procedimiento para el otorgamiento de la **CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO SOBRE LA PARCELA DOTACIONAL SITUADA EN LA CALLE OSLO 1 DE MADRID, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE ATENCION DIURNA).**

Por Orden 304/2026, de 11 de febrero, de la misma Consejería, se aprobó el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) y el de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP). Asimismo, se acordó la aprobación del expediente y la apertura del procedimiento para su adjudicación.

La licitación de esta concesión se publicó el día 16 de febrero de 2026 en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid y en el DOUE, fijándose como fecha límite de presentación de ofertas el día 17 de abril de 2026.

Con posterioridad, mediante Orden 578/2026, de 6 de marzo, de esta Consejería, se corrigen los pliegos de esta concesión y se amplía el plazo para la presentación de ofertas hasta el día 24 de abril.

SEGUNDO: En la cláusula 21.2. del PCP relativa a la documentación que se debe incluir en el sobre nº2 por parte de los licitadores, se señala que:

*“En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación especificados en la **Cláusula 17.1.1** y 17.1.2 del Pliego de Condiciones Particulares”.*

Concretamente la cláusula 17.1.1 del PCP relativa al **proyecto de construcción** señala que este se presentará *“en **formato BIM** y en formato PDF con marcadores según índice (máximo de 75 páginas, incluidas las de índice, portada, contraportada, información escrita, gráfica u otras)”*.

No obstante, a raíz de varias incidencias técnicas detectadas se pone de manifiesto que la plataforma Licit@ no admitía la presentación de documentación en formato BIM, confirmándose la imposibilidad.

TERCERO: Como consecuencia de lo anterior, resulta necesario la publicación de una aclaración a los pliegos a fin de habilitar una alternativa técnica válida para la presentación de la documentación señalada en la cláusula 17.1.1 del PCP, garantizando así la posibilidad real y efectiva de participación de los licitadores.

La imposibilidad de la presentación de parte de la oferta en el formato indicado en el PCP y la necesidad de dictar unas instrucciones para solventar el problema expuesto (que se publicarán en el Portal de la Contratación Pública en los próximos días) son circunstancias de una relevancia

importante por afectar a las condiciones de presentación de la oferta por parte de los licitadores que hace obligatorio una ampliación del plazo de presentación de ofertas.

Por todo lo expuesto, en aplicación de la normativa vigente

DISPONGO

PRIMERO: Ampliar el plazo de presentación de ofertas de la CONCESIÓN DE DOMINIO PÚBLICO SOBRE LA PARCELA DOTACIONAL SITUADA EN LA CALLE OSLO 1 DE MADRID, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE ATENCION DIURNA) hasta el día 8 de mayo de 2026.

SEGUNDO: La publicación en el Portal de la Contratación Pública de las aclaraciones necesarias a fin de habilitar una alternativa válida para la presentación de la documentación mencionada en el en la cláusula 17.1.1 del PCP.

TERCERO: Dado que el sistema no permite la retirada de las proposiciones ya presentadas, los licitadores que así lo hubiesen hecho deberán volver a presentarlas por la aplicación Licit@, dirigiendo posteriormente un escrito a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, identificando la primera proposición (número de registro de presentación) y solicitando que se tenga en cuenta solo la presentada en último lugar.

Madrid,
a fecha de firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE
ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

Firmado digitalmente por: OSCAR ALVAREZ LÓPEZ - ***4036**
Fecha: 2026.04.24 12:39