



Expediente: **PV001/2026**

D. MANUEL ESCUDERO VELA, Jefe de Gestión Económica y Coordinación Administrativa de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, como Secretario de la Mesa de licitación concesional de esta Consejería, respecto al expediente de la **“CONCESIÓN DEMANIAL DE DOMINIO PÚBLICO SOBRE LA PARCELA DOTACIONAL SITUADA EN LA CALLE OSLO 1 DE MADRID, CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE ATENCIÓN DIURNA)”**

CERTIFICO

Que la Mesa de licitación concesional, en su reunión de 29 de marzo de 2026, ha acordado que las entidades que se citan a continuación deben subsanar la documentación administrativa presentada según se indica a continuación conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones Particulares:

1. GERIATROS, S.A.

-En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.1 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia económica y financiera**, deberá aportar las cuentas anuales aprobadas, y depositadas en el Registro Mercantil, habiendo aportado únicamente el informe de auditoría.

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.2.1 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia técnica de la construcción y equipamiento del centro**, deberá aportar una declaración única, firmada electrónicamente, de las obras realizadas en la que se incluya una tabla de las citadas obras con el importe, fecha, destinatario (público o privado de las mismas), así como el código CPV.

2. INTERCENTROS BALLE SOL, S.A.

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.1 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia económica y financiera**, deberá aportar las cuentas anuales aprobadas, y depositadas en el Registro Mercantil, junto, en su caso, con el informe de auditoría, habiendo aportado una mera declaración responsable con las cifras de volumen anual de negocio durante los últimos tres años.

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.2.1 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia técnica de la construcción y equipamiento del centro**, deberá aportar certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario. Los certificados deberán incluir importe, fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, así como el código CPV. La declaración responsable aportada por la entidad en la que consta como promotora/destinatario de diferentes obras, no acredita la citada solvencia.

4. HOSPITALES Y CENTROS CASAS VERDE MADRID, S.L.

Este licitador ha presentado nueve proposiciones. Comunica a la División de Contratación que la oferta válida es la que tiene nº de referencia: 48/266896.9/26

- En relación con lo dispuesto en la Cláusula 16.1 del Pliego de **Solvencia Económica y Financiera**, aporta un compromiso de adscripción de medios de la empresa Instituto Geriátrico Mediterráneo, que deberá estar firmado tanto por la citada empresa, como por la licitadora Hospitales y Centros Casaverde Madrid, S.L.

- En relación con lo dispuesto en la Cláusula 16.2.1 del Pliego de **Solvencia técnica de la construcción y equipamiento del centro**, aporta un compromiso de adscripción de medios de la empresa M2C 2020, que

deberá estar firmado tanto por la citada empresa, como por la licitadora Hospitales y Centros Casaverde Madrid, S.L.

Asimismo, en la Declaración Jurada de las obras ejecutadas por la empresa M2C 2020, en el cuadro de las obras deberá reflejarse el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, así como el código CVP.

- En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.2.2 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia técnica de explotación de la concesión**, acredita estar en posesión de una experiencia profesional de, al menos, tres años en la gestión de uno o más centros residenciales para personas mayores dependientes, con un total, de 225 plazas, a través de un Certificado de buena ejecución de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia. Sin embargo, le falta por acreditar 75 plazas hasta llegar a las 300 plazas exigidas que deberá realizarse a través de contratos, certificados emitidos por empresas o beneficiarios de servicios públicos o privados.

5. ALBERTIA SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.

Este licitador ha presentado nueve proposiciones, se abren las tres, y se comprueba que son idénticas, por esta razón se considerará que ha presentado una sola oferta para la documentación administrativa.

-En el bastanteo aportado de P.R.C, se recoge que tiene poder mancomunado, sin limitación de cuantía, junto con uno de los otros dos apoderados que figuran en el mismo. Dado que parte de la documentación aportada ha sido firmada por P.R.C. y por **G.A.A.**, deberá aportar igualmente **poder bastanteado** de este último.

-En cumplimiento de lo dispuesto en la Cláusula 16.1 del Pliego, relativo a la acreditación de la **Solvencia económica y financiera**, deberá aportar las cuentas anuales aprobadas, y depositadas en el Registro Mercantil, habiendo aportado únicamente el informe de auditoría y el certificado de depósito de cuentas.

-En relación con lo dispuesto en la Cláusula 16.2.1 del Pliego de **Solvencia técnica de la construcción y equipamiento del centro**, aporta cuatro compromisos de aportación de solvencia y puesta a disposición de medios con las empresas: IC-10 PROYECTOS TÉCNICOS Y CONSTRUCCIONES, S.L., CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A.U., AÑIL SERVICIOS INGENIERÍA Y OBRAS S.A.U., y ALDARA CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURAS, S.L.

De dichos compromisos:

- Los cuatro compromisos deberán venir firmados electrónicamente por los representantes legales de las propias empresas, así como de los dos representantes legales mancomunados de ALBERTIA (P.R.C. y G.A.A)
- En el compromiso de la empresa IC-10 PROYECTOS TÉCNICOS Y CONSTRUCCIONES, S.L. falta el cuadro relativo a las obras ejecutadas, con el importe, fecha y destinatario, público o privado de los mismos, así como el código CVP.

Dado que para acreditar la solvencia técnica de la construcción y equipamiento del centro se ha recurrido a la capacidad y medios de las cuatro empresas arriba mencionadas, se solicita aclaración sobre que empresa va a llevar a cabo las obras de construcción del centro. En caso de que fueran varias las empresas que van a participar en su construcción, se solicita que se indique qué parte va a ejecutar cada una de ellas y el porcentaje de ejecución correspondiente.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Los documentos indicados, se presentarán en el **plazo máximo de 5 días naturales**, contados desde el día siguiente al de la recepción de este requerimiento. De no cumplimentar adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, **será excluido de la licitación**, de acuerdo con la cláusula 22 del Pliego de Condiciones particulares.

De conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la documentación requerida se presentará remitiéndola a través de la plataforma de **Administración Digital de la Comunidad de Madrid**, con acceso a través del enlace <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#escritos>, dirigiéndolo al Área de Contratación de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Madrid, a fecha de firma

EL PRESIDENTE DE LA MESA
Vº. Bº.

EL SECRETARIO DE LA MESA

Firmado digitalmente por: BENITO MARTINEZ ANTONIO

Firmado digitalmente por: ESCUDERO VELA MANUEL