

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID), A ADJUDICAR, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Nº Expediente – A/OBR-022387/2025

Se informa a todos los licitadores interesados de que se ha procedido a publicar en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid los siguientes documentos:

- ESTUDIO GEOTÉCNICO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

PREGUNTAS Y RESPUESTAS:

PREGUNTA 1:

Buenos días:

Por favor, ¿podrían facilitarnos el estudio geotécnico y los planos en formato editable del expediente de referencia?

Un saludo y gracias de antemano.

RESPUESTA 1:

Buenos días:

En respuesta a su consulta, les informamos de que el estudio geotécnico ya está publicado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid. Respecto de los planos, estos en formato editable no los podemos facilitar por temas de propiedad intelectual, y además los planos no pueden ser objeto de una posible modificación por parte del licitador.

Un saludo

Área de Contratación

PREGUNTA 2:

Buenos días

Con referencia al plazo de ejecución y planificación de la obra, el PCAP y anuncio indican 24 meses, pero en el PPT indican que *“el programa de trabajo reservará obligatoriamente los últimos seis meses del plazo para la terminación, remates, entrega de documentación y obligaciones recogidas en el presente pliego”*. ¿Estos 6 meses se encuentran incluidos en los 24 meses de plazo o fuera del plazo establecido en el PCAP?

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID), A ADJUDICAR, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Nº Expediente – A/OBR-022387/2025

Por otro lado, en el pliego se indica que *“en el proyecto de ejecución se incluye un programa de trabajo”* que no hemos podido localizar.

Gracias y un saludo

RESPUESTA 2

Buenos días.

En relación con su consulta sobre la licitación del expediente de referencia, les indicamos que, tal y como se indica en los CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, el programa de trabajo deberá ajustarse a 24 meses de ejecución de obra.

Asimismo les adjuntamos copia del programa de trabajo del proyecto y este se publicará a su vez en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid

Un saludo,