

ANEXO II - INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

Nº Expediente	A/OBR-022387/2025
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID). A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Área o Unidad promotora del contrato – ÁREA DE OBRAS

2.- Nº Expediente – A/OBR-022387/2025

3.- Título – EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID)

4.- Tipo de contrato

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la construcción y puesta en servicio de una promoción de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la Unidad de Ejecución 5 en el municipio de Guadarrama (Madrid).

Código CPV: **45211000-9** – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221107486351446984043**

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad)

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de un total de 58 viviendas VPPA dentro de la programación de la Agencia de Vivienda Social, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de infraestructuras y de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES
Fecha: 2026.01.29 14:21

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2026.01.29 19:53

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA
Fecha: 2026.01.30 09:57



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1221107486351446984043**