

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1516/2026

Exp.: A/OBR-022387/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completadas por el expediente de contratación y conforme a lo dispuesto en la Resolución número 1007/2026 de dejar sin efectos la aprobación de nuevos pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 19 de marzo de 2026, el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de fecha 26 de marzo de 2026 y el Acuerdo de Autorización del Consejo de Gobierno de fecha 15 de abril de 2026, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJES EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, con un presupuesto de contrata de 12.922.602,68 (IVA excluido) y por un plazo de ejecución de 24 meses.

El gasto presupuestario ha sido autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 15 de abril de 2026, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA 10%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA Extrapresup. 15%	IVA Presupuestario 85%	TOTAL PRESUPUESTARIO
2026	1.859.655,99 €	185.965,60 €	2.045.621,59 €	27.894,84 €	158.070,76 €	2.017.726,75 €
2027	8.472.015,93 €	847.201,59 €	9.319.217,52 €	127.080,24 €	720.121,35 €	9.192.137,28 €
2028	2.590.930,76 €	259.093,08 €	2.850.023,84 €	38.863,96 €	220.229,12 €	2.811.159,88 €
TOTAL	12.922.602,68 €	1.292.260,27 €	14.214.862,95 €	193.839,04 €	1.098.421,23 €	14.021.023,91 €

El importe del gasto presupuestario de la anualidad corriente correspondiente tendrá la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto presupuestario	Programa	Económica	Proyecto de Gasto
2026	2.017.726,75 €	261B	62101	2009/004335

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad corriente correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	27.894,84 €

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 1516/2026

Exp.: A/OBR-022387/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.

La contratación ha sido autorizada por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de **quince días hábiles** computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla