



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 800 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE CUARTOS TÉCNICOS DE METRO DE MADRID

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012600044

NÚMERO DE LA S.C: 6000012335

Elaboradores:

Miguel García

Teresa Pery

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

Fecha: 06 de marzo de 2026

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto de este informe es realizar la valoración técnica (Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor) de las ofertas técnicas presentadas por las empresas para la licitación de referencia relativa al SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 800 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DE CUARTOS TÉCNICOS DE METRO DE MADRID.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Las empresas que han manifestado interés en la licitación han sido las siguientes:

- EULEN, S.A.
- DALKIA ENERGIA Y SERVICIOS, S.A.
- MONCOBRA, S.A.
- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- SERVEO SERVICIOS S.A.U.
- ELECTRONIC TRAFIC, S.A.
- ALVE RAIL SERVICES, S.L.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- CONSULTORA DE ENERGÍAS
- INFRAESTRUC Y SERVICIOS SERVITRIA
- NERTUS MANTENIMIENTO FERROVIARIO, S.A.
- VERDUMASIP SERVICIOS, S.L.
- URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERÍA Y SERVIC
- ASIME, S.A.
- ESCALONA SOLAR SLU
- ALVE Rail Services

De ellas, las empresas que finalmente han presentado oferta han sido:

- ASIME, S.A.
- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del PCP la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

1. Memoria Técnica descriptiva de la oferta que recoja y desarrolle todos los requisitos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con un desglose mínimo y no limitativo de:
 - Plan de Mantenimiento Preventivo detallado, recogido en el punto 4.8 y 4.9 del Pliego de Prescripciones Técnicas:
 - i. Frecuencia de revisiones propuesta para cada equipo.
 - ii. Operaciones de mantenimiento de cada tipo de revisión propuesto.

2. Listado de repuestos de inmovilizado y fungibles (stock mínimo necesario, apartado 5.1 de este Pliego), del que se debe de disponer para mantener los indicadores de calidad establecidos. **Destacar que el listado de repuestos requeridos en el contenido mínimo de la oferta no puede incluir mejoras (solicitadas para valoración técnica mediante la aplicación de fórmulas). Las mejoras a dicho listado deben presentarse en otro documento y en otra carpeta (Carpeta 3).**

No se podrán introducir datos económicos en la oferta técnica, ya que la introducción de cualquier dato económico o de cualquier otro tipo, que permita deducir o conocer su importe dentro de la documentación administrativa y/o de la carpeta de la oferta técnica, dará lugar a la automática exclusión del procedimiento de adjudicación del licitador que incurra en dicha circunstancia.

Contenido mínimo de la oferta técnica de ASIME, S.A

Cumple con el contenido mínimo exigido en la memoria técnica. El Plan de Mantenimiento Preventivo incluye operaciones, suboperaciones y periodicidades. Aporta un documento específico con el stock mínimo cuantificado requerido.

Contenido mínimo de la oferta técnica de ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

Cumple con el contenido mínimo exigido en la memoria técnica. El Plan de Mantenimiento Preventivo incluye Operaciones y periodicidades completas por tipología, incluyendo tareas específicas. Aporta un documento específico con el stock mínimo cuantificado requerido. Aporta el stock mínimo cuantificado exigido, con el mismo detalle que pide el pliego.

Contenido mínimo de la oferta técnica de SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Cumple con el contenido mínimo exigido en la memoria técnica. La memoria incluye un plan preventivo con gamas/operaciones y periodicidades por tipología de equipo y se estructura en tablas de gamas con códigos de operación y frecuencias. En el apartado 2 aparece una declaración genérica *“se dispondrá de las unidades especificadas en el punto 5.1 del PPT”*, con soporte técnico en anexos posteriores.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

En las Ofertas Técnicas presentadas por las empresas ASIME, S.A., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y SERVEO SERVICIOS, S.A.U. no se detectan incumplimientos en los requerimientos del Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Condiciones Particulares. Por ese motivo se continúa con la Valoración Técnica de las ofertas.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según lo recogido en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP (Pliego de Condiciones Particulares) los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, aplicables en la valoración de las ofertas técnicas correspondientes a esta licitación, así como las puntuaciones alcanzadas con su motivación pertinente, son los siguientes:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: máximo 10 puntos.

1. Documento con el Plan de Mantenimiento Preventivo, según instrucciones del fabricante. Máximo 10 puntos.

La valoración del criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
La información incluye operaciones, suboperaciones, periodicidades, fichas técnicas de materiales y repuestos.	100%
La información incluye operaciones, periodicidades, , fichas técnicas de materiales y repuestos	50%
La información solo incluye operaciones y periodicidades.	0%

Valoración Técnica – ASIME, S.A

La oferta técnica ASIME, S.A presenta Plan de Mantenimiento Preventivo desglosado por bloques (mecánico, frigorífico, eléctrico y control), con operaciones, suboperaciones y periodicidades por tipo de equipo (incluyendo VRF) y anexos de fichas técnicas según fabricante (Clivet, Uniflair, Daikin, Mitsubishi, LG, Lennox, Hitecsa, EGAL).

Valoración: La información incluye operaciones, suboperaciones, periodicidades, fichas técnicas de materiales y repuestos

Puntuación asignada 10 puntos.

Valoración Técnica – ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.

La oferta técnica ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U presenta Plan de Mantenimiento Preventivo que detalla operaciones , suboperaciones y periodicidades por familias de equipos (bombas de calor, máquinas de frío, dry-coolers, VRF y control), alineado con RITE/RSIF y F-Gas, con Anexo I de fichas técnicas de fabricante.

Valoración: La información incluye operaciones, suboperaciones, periodicidades, fichas técnicas de materiales y repuestos

Puntuación asignada 10 puntos.

Valoración Técnica – SERVEO SERVICIOS, S.A.U

La oferta técnica SERVEO SERVICIOS, S.A.U presenta Plan de Mantenimiento Preventivo que incorpora tablas de gamas con operaciones , suboperaciones y periodicidades por tipología (MF, BC, DC, SC, VRF). Acompaña anexos técnicos extensos de fabricantes (compresores, condensadores, presostatos/termostatos, válvulas de expansión, bombas de condensados, sondas, filtros/bastidores), que sustentan técnicamente las actuaciones preventivas. El conjunto evidencia un plan preventivo completo según fabricante.

Valoración: La información incluye operaciones, suboperaciones, periodicidades, fichas técnicas de materiales y repuestos

Puntuación asignada 10 puntos.

6 CONCLUSIONES:

De acuerdo al análisis realizado, las ofertas presentadas por las empresas ASIME, S.A., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. y SERVEO SERVICIOS, S.A.U. Cumplen con el contenido mínimo exigido en la memoria técnica.

Tras la valoración técnica basada en criterios cualitativos por juicio de valor han obtenido la siguiente puntuación:

OFERTANTE	Puntuación Criterios juicios de valor
ASIME, S.A	10
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10
SERVEO SERVICIOS, S.A.U	10